



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 406 481
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EDVARD GRIEGS VEI 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Bori BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	500 025	433 392
Sum inntekter		500 025	433 392
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6	616 106	648 783
Sum kostnader		650 336	683 013
Driftsresultat		-150 311	-249 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	290
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		7 847	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-7 795	290
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-158 106	-249 331
Totalresultat		-158 106	-249 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-54 051	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-104 054	-249 331
Sum overføringer og disponeringer		-158 106	-249 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 643	68
Andre fordringer		97 156	132 697
Sum fordringer		116 799	132 765
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 322	118 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 322	118 146
Sum omløpsmidler		148 120	250 911
SUM EIENDELER		148 120	250 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			104 054
Udekket tap		54 051	
Sum opptjent egenkapital		-54 051	104 054
Sum egenkapital		-54 051	104 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		176 276	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		176 276	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 638	137 903
Annen kortsiktig gjeld		5 256	8 954
Sum kortsiktig gjeld		25 895	146 857
Sum gjeld		202 171	146 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 120	250 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589998

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 406 481
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EDVARD GRIEGS VEI 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 993 406 481
EDVARD GRIEGS VEI 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	500 025	433 392
Sum inntekter		500 025	433 392
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	616 106	648 783
Sum kostnader		650 336	683 013
Driftsresultat		-150 311	-249 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	290
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		7 847	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-7 795	290
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-158 106	-249 331
Totalresultat		-158 106	-249 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-54 051	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-104 054	-249 331
Sum overføringer og disponeringer		-158 106	-249 331



Organisasjonsnr: 993 406 481
EDVARD GRIEGS VEI 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 643	68
Andre fordringer		97 156	132 697
Sum fordringer		116 799	132 765
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 322	118 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 322	118 146
Sum omløpsmidler		148 120	250 911
SUM EIENDELER		148 120	250 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			104 054
Udekket tap		54 051	



Sum opptjent egenkapital	-54 051	104 054
Sum egenkapital	-54 051	104 054
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	176 276	
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	176 276	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 638	137 903
Annen kortsiktig gjeld	5 256	8 954
Sum kortsiktig gjeld	25 895	146 857
Sum gjeld	202 171	146 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	148 120	250 911



Organisasjonsnr: 993 406 481
EDVARD GRIEGS VEI 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Folketrygdavgift	4230.00	4230.00
Andre ytelser	30000.00	30000.00
Sum lønnskostnader	34230.00	34230.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Edvard Griegs vei 2 Boligsameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Edvard Griegs vei 2 Boligsameie org.nr. 993406481



Resultatregnskap 2022

Edvard Griegs vei 2 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	500 025	433 392	465 724	579 700
Sum driftsinntekter		500 025	433 392	465 724	579 700
Kostnader					
Lønnskostnad	2	34 230	34 230	34 230	34 230
Konsulenttjenester	3	56 025	71 782	58 841	61 058
Kontingenter		1 890	1 490	1 500	2 000
Rep og vedlikehold	4	171 703	236 797	22 000	32 000
Forsikringer		45 508	39 888	41 882	48 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		109 730	94 113	114 733	121 000
Energi og fyring		50 292	38 739	44 300	48 000
Kabel-TV og telefoni		105 159	102 299	108 107	114 500
Driftskostnader	5	64 535	48 252	57 800	53 000
Andre driftskostnader	6	11 264	15 422	14 200	15 200
Sum driftskostnader		650 336	683 013	497 593	528 988
Driftsresultat før finansposter		-150 311	-249 621	-31 869	50 712
Finansielle poster					
Finansinntekt		52	290	0	0
Finanskostnad		7 847	0	0	10 500
Sum finansposter		-7 795	290	0	-10 500
Årsresultat		-158 106	-249 331	-31 869	40 212
Overført til annen egenkapital	7	-104 054	-249 331	0	0
Overført udekket tap	7	-54 051	0	0	0
Sum disponering		-158 106	-249 331	0	0

Resultatrapport 2022 for Edvard Griegs vei 2 Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Edvard Griegs vei 2 Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	97 156	77 074
Kundefordringer	19 643	68
Andre fordringer	0	55 623
Sum fordringer	116 799	132 765
Bankinnskudd, kasse o.l.	31 322	118 146
Sum omløpsmidler	148 120	250 911
SUM EIENDELER	148 120	250 911

Balanserapport 2022 for Edvard Griegs vei 2 Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Edvard Griegs vei 2 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	104 054
Udekket tap		-54 051	0
Sum egenkapital		-54 051	104 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	176 276	0
Sum langsiktig gjeld		176 276	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 638	137 903
Annen kortsiktig gjeld	10	5 256	8 954
Sum kortsiktig gjeld		25 895	146 857
Sum gjeld		202 171	146 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 120	250 911

Edvard Griegs vei 2 Boligsameie

Irene Jeremiassen
Styrets leder

Maria Elisabeth Andreasson
Styremedlem

Jenny Skjellerud Bjerregård
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Edvard Griegs vei 2 Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	21 780	23 760	23 760	23 760
Generelle felleskostnader	368 194	317 232	348 964	406 940
Kabel-TV/Bredbånd	92 400	92 400	93 000	114 500
Stipulerte avdrag	12 215	0	0	24 000
Stipulerte rentekostnader	3 459	0	0	10 500
Strøm	1 980	0	0	0
Sum felleskostnader	500 025	433 392	465 724	579 700

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
Sum lønnskostnader	34 230	34 230	34 230	34 230

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	44 440	43 188	44 441	46 458
Juridisk rådgivning	0	4 500	5 000	5 000
Revisjon	4 281	4 250	4 400	4 600
Teknisk bistand	0	19 624	5 000	5 000
Tilleggstjenester	7 304	220	0	0
Sum konsulenttjenester	56 025	71 782	58 841	61 058

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Bygninger	111 297	60 134	10 000	10 000
Dugnad	6 357	0	2 000	2 000
Egenandel	20 000	0	0	10 000
Større vedlikehold	29 840	176 663	0	0
Utvendig anlegg	4 209	0	5 000	5 000
VVS	0	0	5 000	5 000
Sum vedlikeholdskostnader	171 703	236 797	22 000	32 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feing	15 594	14 503	17 000	18 000
Gressklipping	29 768	22 573	23 000	20 000
Skadedyr bekjempelse	11 604	11 176	17 800	15 000
Søppeltømming / container	7 569	0	0	0
Sum driftskostnader	64 535	48 252	57 800	53 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Verktøy og redskaper	0	2 211	2 000	2 000
Sum driftsmateriale	0	2 211	2 000	2 000
Generalforsamling	10 064	10 829	11 000	12 000
Porto	0	198	0	0
Sum kontorkostnader	10 064	11 027	11 000	12 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	2 185	1 200	1 200
Sum andre kontorkostnader	1 200	2 185	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	11 264	15 422	14 200	15 200

Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	104 054	353 385
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-158 106	-249 331
Sum opptjent egenkapital 31.12	-54 051	104 054
Annen egenkapital 31.12	0	104 054
Udekket tap 31.12	-54 051	0
Sum egenkapital 31.12	-54 051	104 054

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Avsatte avdrag	0	0
Pantelån	176 276	0
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	176 276	0

Note 9 Gjeldsbrevlån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.22: 5,20%, løpetid 7 år

Opprinnelig lånebeløp 2022

200 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

23 723

Lånesaldo 31.12

176 277

Beregnet innfrielsesdato: 06.07.2029

Sum langsiktig gjeld

176 277

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Påløpt rente	26	0
Andre påløpte kostnader	5 231	0
Uopptjent inntekt	0	8 954
Sum annen kortsiktig gjeld	5 256	8 954



Note 11 Arbeidskapital


	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	104 054	353 385
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-158 106	-249 331
Opptak langsiktige lån	200 000	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-23 724	0
B. Årets endring i arbeidskapital	18 171	-249 331
C. Arbeidskapital 31.12	122 225	104 054
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	148 120	250 911
- Kortsiktig gjeld	25 895	146 857
= Arbeidskapital 31.12	122 225	104 054



882 Årsoppgjør 2022.pdf

Navn Dato
Jeremiassen, Irene **2023-04-03**

Identifikasjon

 **Jeremiassen, Irene**

Navn Dato
Bjerregård, Jenny Skjellerud **2023-04-28**

Identifikasjon

 **Bjerregård, Jenny Skjellerud**

Navn Dato
Andreasson, Maria E **2023-04-28**

Identifikasjon

 **Andreasson, Maria E**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Edvard Griegs vei 2 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Edvard Griegs vei 2 Boligsameie som viser et underskudd på 158 106 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 7. mai 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.05.2023 23.12.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.