



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 001 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STYRMOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 4
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Jakob Jeppe Styrmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 345 516 | 307 575 |
| Sum inntekter | | 345 516 | 307 575 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 198 081 | 171 336 |
| Sum kostnader | | 198 081 | 171 336 |
| Driftsresultat | | 147 435 | 136 239 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 43 | |
| Sum finansinntekter | | 43 | |
| Annen rentekostnad | | 1 853 | 712 |
| Sum finanskostnader | | 1 853 | 712 |
| Netto finans | | -1 810 | -712 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 145 625 | 135 527 |
| Skattekostnad på resultat | | 32 028 | 29 816 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 113 597 | 105 711 |
| Årsresultat | | 113 597 | 105 711 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 113 597 | 105 711 |
| Totalresultat | | 113 597 | 105 711 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 113 597 | 105 711 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 113 597 | 105 711 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 130 119 | 6 130 119 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 6 130 119 | 6 130 119 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 79 454 | 49 998 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 79 454 | 49 998 |
| Sum anleggsmidler | | 6 209 573 | 6 180 117 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 80 987 | 52 314 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 987 | 52 314 |
| Sum omløpsmidler | | 80 987 | 52 314 |
| SUM EIENDELER | | 6 290 560 | 6 232 430 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 225 000 | 225 000 |
| Overkurs | | 4 532 782 | 4 532 782 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 757 782 | 4 757 782 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 421 865 | 1 308 269 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 421 865 | 1 308 269 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 6 179 647 | 6 066 050 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 60 731 | 135 545 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 60 731 | 135 545 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 60 731 | 135 545 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 154 | 1 019 |
| Betalbar skatt | | 32 028 | 29 816 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 50 182 | 30 835 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 110 913 | 166 380 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 290 560 | 6 232 430 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619760

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 001 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STYRMOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 4
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Jakob Jeppe Styrmoe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 001 346
STYRMØE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 345 516 | 307 575 |
| Sum inntekter | | 345 516 | 307 575 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 198 081 | 171 336 |
| Sum kostnader | | 198 081 | 171 336 |
| Driftsresultat | | 147 435 | 136 239 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 43 | |
| Sum finansinntekter | | 43 | |
| Annen rentekostnad | | 1 853 | 712 |
| Sum finanskostnader | | 1 853 | 712 |
| Netto finans | | -1 810 | -712 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | 32 028 | 29 816 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 113 597 | 105 711 |
| Årsresultat | | 113 597 | 105 711 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 113 597 | 105 711 |
| Totalresultat | | 113 597 | 105 711 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 113 597 | 105 711 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 113 597 | 105 711 |



Organisasjonsnr: 913 001 346
STYRMØE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 130 119 | 6 130 119 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 6 130 119 | 6 130 119 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 79 454 | 49 998 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 79 454 | 49 998 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 6 209 573 | 6 180 117 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 80 987 | 52 314 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 987 | 52 314 |
| Sum omløpsmidler | | 80 987 | 52 314 |

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 290 560 | 6 232 430 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 225 000 | 225 000 |
| Overkurs | 4 532 782 | 4 532 782 |
| Sum innskutt egenkapital | 4 757 782 | 4 757 782 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 1 421 865 | 1 308 269 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 421 865 | 1 308 269 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 6 179 647 | 6 066 050 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 60 731 | 135 545 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 60 731 | 135 545 |
| Sum langsiktig gjeld | 60 731 | 135 545 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 154 | 1 019 |
| Betalbar skatt | 32 028 | 29 816 |
| Annen kortsiktig gjeld | 17 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 50 182 | 30 835 |
| Sum gjeld | 110 913 | 166 380 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 290 560 | 6 232 430 |



Organisasjonsnr: 913 001 346
STYRMØE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Styrmoie Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



RESULTATREGNSKAP

STYRMOE EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 345 516 | 307 575 |
| Sum driftsinntekter | | 345 516 | 307 575 |
| Annen driftskostnad | 1 | 198 081 | 171 336 |
| Sum driftskostnader | | 198 081 | 171 336 |
| Driftsresultat | | 147 435 | 136 239 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 43 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 853 | 712 |
| Resultat av finansposter | | -1 810 | -712 |
| Resultat før skattekostnad | | 145 625 | 135 527 |
| Skattekostnad på resultat | | 32 028 | 29 816 |
| Resultat | | 113 597 | 105 711 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 113 597 | 105 711 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 113 597 | 105 711 |
| Sum overføringer | | 113 597 | 105 711 |



BALANSE

STYRMOE EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 130 119 | 6 130 119 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 6 130 119 | 6 130 119 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 79 454 | 49 998 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 79 454 | 49 998 |
| Sum anleggsmidler | | 6 209 573 | 6 180 117 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 80 987 | 52 314 |
| Sum omløpsmidler | | 80 987 | 52 314 |
| Sum eiendeler | | 6 290 560 | 6 232 430 |



BALANSE

STYRMOE EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 225 000 | 225 000 |
| Overkurs | | 4 532 782 | 4 532 782 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 757 782 | 4 757 782 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 421 865 | 1 308 269 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 421 865 | 1 308 269 |
| Sum egenkapital | | 6 179 647 | 6 066 050 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 60 731 | 135 545 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 60 731 | 135 545 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 154 | 1 019 |
| Betalbar skatt | | 32 028 | 29 816 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 50 182 | 30 835 |
| Sum gjeld | | 110 913 | 166 380 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 290 560 | 6 232 430 |

Oslo, 30.06.2023
Styret i StyrmoE Eiendom AS

Harald Jakob Jeppe StyrmoE
Styreleder/enestyre og Daglig leder



Styrmoe Eiendom AS

913 001 346

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall årsverk

Det er i regnskapsåret 2022 ikke utført noen årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 6 130 119 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 6 130 119 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 6 130 119 |