



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 971 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL LEANGKOLLEN AS
Forretningsadresse: Bleikeråsen 215
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	30 142 261	22 784 917
Sum inntekter		30 142 261	22 784 917
Kostnader			
Varekostnad		4 478 353	2 398 581
Lønnskostnad	3, 11	12 269 395	9 861 454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	482 718	576 493
Annen driftskostnad	3, 4, 5	13 865 755	16 777 347
Sum kostnader		31 096 221	29 613 875
Driftsresultat		-953 960	-6 828 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 759	2 147
Annen renteinntekt		14 779	-4
Annen finansinntekt		141	14
Sum finansinntekter		16 679	2 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 540	51 418
Annen rentekostnad		1 026	7 437
Annen finanskostnad		132 343	94 938
Sum finanskostnader		239 909	153 793
Netto finans		-223 230	-151 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 177 190	-6 980 594
Skattekostnad	8	-238 648	-1 511 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-938 542	-5 469 396
Årsresultat		-938 542	-5 469 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-938 542	-5 469 396
Totalresultat		-938 542	-5 469 396



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	335 594	1 534 645
Sum immaterielle eiendeler		335 594	1 534 645
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	1 015 447	1 193 904
Sum varige driftsmidler		1 015 447	1 193 904
Sum anleggsmidler		1 351 041	2 728 549
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	915 087	955 061
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 725 780	
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	25 126 597	22 468 464
Sum fordringer		27 852 377	22 468 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 186	33 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 186	33 376
Sum omløpsmidler		28 777 650	23 456 901
SUM EIENDELER		30 128 691	26 185 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	2 230	2 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	7	26 406 666	21 309 368
Sum innskutt egenkapital		26 608 896	21 511 598
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-9 138 837	-8 200 295
Sum opptjent egenkapital		-9 138 837	-8 200 295
Sum egenkapital		17 470 059	13 311 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 789 934	430 627
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		2 034 274	682 500
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	8 834 424	11 761 020
Sum kortsiktig gjeld		12 658 632	12 874 147
Sum gjeld		12 658 632	12 874 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 128 691	26 185 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765394

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 971 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL LEANGKOLLEN AS
Forretningsadresse: Bleikeråsen 215
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 980 971 392
QUALITY HOTEL LEANGKOLLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	30 142 261	22 784 917
Sum inntekter		30 142 261	22 784 917
Kostnader			
Varekostnad		4 478 353	2 398 581
Lønnskostnad	3, 11	12 269 395	9 861 454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	482 718	576 493
Annen driftskostnad	3, 4, 5	13 865 755	16 777 347
Sum kostnader		31 096 221	29 613 875
Driftsresultat		-953 960	-6 828 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 759	2 147
Annen renteinntekt		14 779	-4
Annen finansinntekt		141	14
Sum finansinntekter		16 679	2 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 540	51 418
Annen rentekostnad		1 026	7 437
Annen finanskostnad		132 343	94 938
Sum finanskostnader		239 909	153 793
Netto finans		-223 230	-151 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 177 190	-6 980 594
Skattekostnad	8	-238 648	-1 511 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-938 542	-5 469 396
Årsresultat		-938 542	-5 469 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-938 542	-5 469 396
Totalresultat		-938 542	-5 469 396



Organisasjonsnr: 980 971 392
QUALITY HOTEL LEANGKOLLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	335 594	1 534 645
Sum immaterielle eiendeler		335 594	1 534 645
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 10	1 015 447	1 193 904
Sum varige driftsmidler		1 015 447	1 193 904
Sum anleggsmidler		1 351 041	2 728 549
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	915 087	955 061
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 725 780	
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	25 126 597	22 468 464
Sum fordringer		27 852 377	22 468 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 186	33 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 186	33 376
Sum omløpsmidler		28 777 650	23 456 901
SUM EIENDELER		30 128 691	26 185 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	2 230	2 230
Annen innskutt egenkapital	7	26 406 666	21 309 368
Sum innskutt egenkapital		26 608 896	21 511 598
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-9 138 837	-8 200 295
Sum opptjent egenkapital		-9 138 837	-8 200 295



Sum egenkapital		17 470 059	13 311 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 789 934	430 627
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		2 034 274	682 500
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	8 834 424	11 761 020
Sum kortsiktig gjeld		12 658 632	12 874 147
Sum gjeld		12 658 632	12 874 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 128 691	26 185 450



Organisasjonsnr: 980 971 392
QUALITY HOTEL LEANGKOLLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
19.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Quality Hotel Leangkollen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter	2	<u>30.142.261</u>	<u>22.784.917</u>
Varekostnad		4.478.353	2.398.581
Lønnskostnad	3, 11	12.269.395	9.861.454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	482.718	576.493
Annen driftskostnad	3, 4, 5	13.865.755	16.777.347
Sum driftskostnader		<u>31.096.221</u>	<u>29.613.875</u>
Driftsresultat		<u>-953.960</u>	<u>-6.828.958</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1.759	2.147
Annen renteinntekt		14.779	-4
Annen finansinntekt		141	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106.540	51.418
Annen rentekostnad		1.026	7.437
Annen finanskostnad		132.343	94.938
Resultat av finansposter		<u>-223.230</u>	<u>-151.636</u>
Årsresultat før skattekostnad		-1.177.190	-6.980.594
Skattekostnad	8	<u>-238.648</u>	<u>-1.511.198</u>
Årsresultat		<u>-938.542</u>	<u>-5.469.396</u>

Quality Hotel Leangkollen AS

Side 1


 rJAfB44sc-r1RzBE4j9



Balanse			
Quality Hotel Leangkollen AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	335.594	1.534.645
Sum immaterielle eiendeler		<u>335.594</u>	<u>1.534.645</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	1.015.447	1.193.904
Sum varige driftsmidler		<u>1.015.447</u>	<u>1.193.904</u>
Sum anleggsmidler		<u>1.351.041</u>	<u>2.728.549</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	915.087	955.061
Fordringer			
Kundefordringer	10	2.725.780	0
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	25.126.597	22.468.464
Sum fordringer		<u>27.852.377</u>	<u>22.468.464</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10.186	33.376
Sum omløpsmidler		<u>28.777.650</u>	<u>23.456.901</u>
Sum eiendeler		<u>30.128.691</u>	<u>26.185.450</u>


Quality Hotel Leangkollen AS

Side 2

 rJAfB44sc-r1RzBE4j9



Balanse			
Quality Hotel Leangkollen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200.000	200.000
Overkurs	7	2.230	2.230
Innskutt annen egenkapital	7	26.406.666	21.309.368
Sum innskutt egenkapital		<u>26.608.896</u>	<u>21.511.598</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-9.138.837	-8.200.295
Sum opptjent egenkapital		<u>-9.138.837</u>	<u>-8.200.295</u>
Sum egenkapital		<u>17.470.059</u>	<u>13.311.303</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1.789.934	430.627
Skyldig offentlige avgifter		2.034.274	682.500
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	8.834.424	11.761.020
Sum kortsiktig gjeld		<u>12.658.632</u>	<u>12.874.147</u>
Sum gjeld		<u>12.658.632</u>	<u>12.874.147</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30.128.691</u>	<u>26.185.450</u>
Asker, 30.06.2022			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Anne-Merete Emanuelsen daglig leder	
Quality Hotel Leangkollen AS		Side 3	

 rJAfB44sc-r1RzBE4j9



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

Note 2 Driftsinntekter

	2021	2020
Losjijomsetning	8.532.543	5.279.142
Varesalg	15.813.394	8.996.781
Andre driftsinntekter	6.269.287	8.712.509
Inntektsreduksjoner	-472.963	-203.515
Sum driftsinntekter	30.142.261	22.784.917

Inntektsøkningen relaterer seg til gjenåpningen av samfunnet høsten 2021, og økning i omsetning per gjest i den forbindelse. Selskapet har inntektsført NOK 870.557 (i 2020 NOK 3.687.456) i tilskudd fra kompensasjons- ordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	10.091.624	7.930.341
Arbeidsgiveravgift	1.497.671	1.128.349
Pensjonskostnader (se note 11)	338.122	402.053
Andre ytelser	341.978	400.711
Sum lønnskostnader	12.269.395	9.861.454

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 19 13

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2021	2020
Lovpålagt revisjon	46.000	47.500
Andre attestasjonstjenester	10.000	0

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilretteleggingstilskudd på NOK 219.159. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

Note 4 Driftskostnader

	2021	2020
Energi	1.375.449	951.321
Leie maskiner/utstyr	285.560	250.782
Driftsmateriell	922.763	618.367
Vedlikehold	1.856.913	1.355.812
Husleie (se note 5)	6.780.242	11.186.544
Andre kostnader	2.644.828	2.414.521
Sum driftskostnader	13.865.755	16.777.347



Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2021	34.847.744
Tilgang driftsmidler	304.261
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	35.152.005
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2021	-34.136.558
Bokført verdi pr. 31.12.2021	1.015.447
Årets avskrivninger	482.718
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2021 er belastet med leie på NOK 6.780.242 (i 2020 NOK 11.186.544). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.09.1999 og frem til 30.09.2023.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2021 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2021 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2021	200.000	2.230	21.309.368	-8.200.295	13.311.303
<u>Årets endring i EK:</u>					
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			5.097.298		5.097.298
Årets resultat				-938.542	-938.542
EK 31.12.2021	200.000	2.230	26.406.666	-9.138.837	17.470.059

Note 8 Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1.199.051	-1.212.871
Skatt knyttet til konsernbidrag	-1.437.699	-298.327
Skattekostnad	-238.648	-1.511.198



Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-1.177.190	-6.980.594
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-258 982	-1 535 731

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	20 334	24 533
Skattekostnad	-238.648	-1.511.198

Effektiv skattesats	20,3 %	21,6 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	335 594	0	373 520	0
Kortsiktig gjeld	0	0	205 087	0
Fremførbart underskudd	0	0	956 038	0
Sum	335.594	0	1.534.645	0

Netto utsatt fordel i balansen	335.594	0	1.534.645	0
---------------------------------------	----------------	----------	------------------	----------

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre fordringer	24.954.896	20.906.524
Leverandørgjeld	-130.198	-11.208
Annen kortsiktig gjeld	-884.788	-4.790.489
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	23.939.910	16.104.827

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 500, hvorav MNOK 270 var benyttet pr 31.12.2021. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2021	2020
Driftsløsøre	1.015.447	1.193.904
Varelager	915.087	955.061
Kundefordringer	2.725.780	0
Fordring konsernkontosystem	17.454.145	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	22.110.459	2.148.965

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2021, NOK 40.799.934. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 884.788.

Selskapets leiekontrakt med Norsk Sjømannsforbund, inklusive driftsløsøre, er stillet som sikkerhet for korrekt innbetaling av husleie. Bokført verdi av driftsløsøre som omfattes av garantien utgjør NOK 1.015.447.



Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 195.457.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2021. Kostnadsført premie til ordningen i 2021 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 142.665.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger. Flere av hotellene har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte den lave etterspørselen etter overnatting, restaurantbesøk, kurs, konferanse og øvrige arrangementer.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstegning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
08.07.2022 08:31

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 07.07.2022 12:27

DOCUMENT ID:
r1RzBE4j9

ENVELOPE ID:
rJAfB44sc-r1RzBE4j9

Document history

DOCUMENT NAME:
Quality Hotel Leangkollen AS årsregnskap 2021 .pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Quality Hotel Leangkollen AS årsregnskap 2021 .pdf-pAdES-B1USS NEsq.pdf
Quality Hotel Leangkollen AS årsregnskap 2021 .pdf-pAdES-BJ2VB VNsc.pdf
Quality Hotel Leangkollen AS årsregnskap 2021 .pdf-pAdES-S1zVS VEo9.pdf
Quality Hotel Leangkollen AS årsregnskap 2021 .pdf-pAdES-HyrUS4 Ejq.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	07.07.2022 12:35 07.07.2022 12:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	07.07.2022 12:57 07.07.2022 12:56	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 185.179.246.62
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	08.07.2022 01:22 08.07.2022 01:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 89.8.89.99
Anne-Merete Emanuelsen merete.emanuelsen@choice.no	Signed Authenticated	08.07.2022 08:31 08.07.2022 08:27	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1967/06/24) IP: 185.179.246.60

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Quality Hotel Leangkollen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Quality Hotel Leangkollen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PLEEM-AA.187-28SAF-X73VP-VQTC-QMAFG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Quality Hotel Leangkollen AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. juli 2022
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PLEEM-AA 187-285AF-X73VP-VQTC-QMAFG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 46.66.xxx.xxx

2022-07-12 07:08:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PUEM-AA18T-28SAF-X73VP-VQTCE-QNAFG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>