



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 297 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTVEIT DRIFT AS
Forretningsadresse: Moldahaugane 11
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nytveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	222 000
Sum inntekter		312 000	222 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 100	975
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		116 340	127 948
Sum kostnader		171 440	128 923
Driftsresultat		140 560	93 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 382	0
Sum finansinntekter		2 382	0
Annen rentekostnad		68 364	61 103
Sum finanskostnader		68 364	61 103
Netto finans		-65 982	-61 103
Ordinært resultat før skattekostnad	2, 3	74 579	31 974
Skattekostnad	2, 3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 578	31 974
Årsresultat		74 579	31 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		74 579	31 974
Sum overføringer og disponeringer		74 579	31 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 019 175	3 019 175
Maskiner og anlegg	1	22 300	28 100
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	320 700	0
Sum varige driftsmidler		3 362 175	3 047 275
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 362 175	3 047 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer	5	30 363	6 242
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		30 363	36 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 244	60 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 244	60 831
Sum omløpsmidler		88 607	97 073
SUM EIENDELER		3 450 782	3 144 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	14 677	89 256
Sum opptjent egenkapital		-14 677	-89 256

Sum egenkapital		5 323	-69 256
------------------------	--	--------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 574 398	1 345 500
Langsiktig konserngjeld	4	310 000	280 000
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 502 503	1 542 503
Sum annen langsiktig gjeld		3 386 901	3 168 003
Sum langsiktig gjeld		3 386 901	3 168 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 098	34 347
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		15 460	11 254
Sum kortsiktig gjeld		58 558	45 601
Sum gjeld		3 445 459	3 213 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 450 782	3 144 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620096

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 297 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTVEIT DRIFT AS
Forretningsadresse: Moldaugane 11
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nytveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 297 998
NYTVEIT DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	222 000
Sum inntekter		312 000	222 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 100	975
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		116 340	127 948
Sum kostnader		171 440	128 923
Driftsresultat		140 560	93 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 382	0
Sum finansinntekter		2 382	0
Annen rentekostnad		68 364	61 103
Sum finanskostnader		68 364	61 103
Netto finans		-65 982	-61 103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	74 579	31 974
Skattekostnad	2, 3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 578	31 974
Årsresultat		74 579	31 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		74 579	31 974
Sum overføringer og disponeringer		74 579	31 974



Organisasjonsnr: 916 297 998
NYTVEIT DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 019 175	3 019 175
Maskiner og anlegg	1	22 300	28 100
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	320 700	0
Sum varige driftsmidler		3 362 175	3 047 275
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 362 175	3 047 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer	5	30 363	6 242
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		30 363	36 242



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 244	60 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 244	60 831
Sum omløpsmidler		88 607	97 073
SUM EIENDELER		3 450 782	3 144 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	14 677	89 256
Sum opptjent egenkapital		-14 677	-89 256
Sum egenkapital		5 323	-69 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 574 398	1 345 500
Langsiktig konserngjeld	4	310 000	280 000
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 502 503	1 542 503
Sum annen langsiktig gjeld		3 386 901	3 168 003
Sum langsiktig gjeld		3 386 901	3 168 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 098	34 347



Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		15 460	11 254
Sum kortsiktig gjeld		58 558	45 601
Sum gjeld		3 445 459	3 213 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 450 782	3 144 348



Organisasjonsnr: 916 297 998
NYTVEIT DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener det foreligger merverdi i bolig og vurderer fortløpende kapitalutvidelse for å bedre selskapets egenkapital . Fortsatt drift anses å være tilstede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3048250.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	370000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3418250.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56075.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3362175.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	310000.00	280000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
897000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1649516.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3389175.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er ytet av selskapet styreleder og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet utgjør 1 502 503 pr 31.12.22 og er ikke renteberegnet grunnet selskapet likviditet. Det blir fortløpende vurdert om lånet skal omgjøres til innskudd av ny kapital til selskapet for å bedre selskapet egenkapital.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NYTVEIT DRIFT AS

916 297 998

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022





NYTVEIT DRIFT AS
916 297 998

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	222 000
Sum driftsinntekter		312 000	222 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-55 100	-975
Annen driftskostnad		-116 340	-127 948
Sum driftskostnader		-171 440	-128 923
Driftsresultat		140 560	93 077
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 382	0
Sum finansinntekter		2 382	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-68 364	-61 103
Sum finanskostnader		-68 364	-61 103
Netto finans		-65 982	-61 103
Resultat før skattekostnad	2, 3	74 579	31 974
Årsresultat		74 579	31 974
Overføringer			
Udekket tap		74 579	31 974
Sum overføringer		74 579	31 974



NYTVEIT DRIFT AS
916 297 998

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 019 175	3 019 175
Maskiner og anlegg	1	22 300	28 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	320 700	0
Sum varige driftsmidler		3 362 175	3 047 275
Sum anleggsmidler		3 362 175	3 047 275
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer	5	30 363	6 242
Sum fordringer		30 363	36 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 244	60 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 244	60 831
Sum omløpsmidler		88 607	97 073
SUM EIENDELER		3 450 782	3 144 348



NYTVEIT DRIFT AS
916 297 998

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-14 677	-89 256
Sum opptjent egenkapital		-14 677	-89 256
Sum egenkapital		5 323	-69 256
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 574 398	1 345 500
Langsiktig konserngjeld	4	310 000	280 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 502 503	1 542 503
Sum annen langsiktig gjeld		3 386 901	3 168 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 098	34 347
Annen kortsiktig gjeld		15 460	11 254
Sum kortsiktig gjeld		58 558	45 601
Sum gjeld		3 445 459	3 213 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 450 782	3 144 348

Bergen, 10.07.2023

Andreas Nytveit
styrets leder / daglig leder



NYTVEIT DRIFT AS
916 297 998

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener det foreligger merverdi i bolig og vurderer fortløpende kapitalutvidelse for å bedre selskapets egenkapital. Fortsatt drift anses å være tilstede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.





NYTVEIT DRIFT AS
916 297 998

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 048 250
Tilgang i året	370 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 418 250
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-56 075
Balansført verdi per 31.12.	3 362 175
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 100

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	74 579	31 974
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-38 352	-4 840
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 227	-27 134
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 840	43 192	-38 352
Fremførbart underskudd	-104 096	-67 869	-36 227
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-99 256	-24 677	-74 579
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	99 256	24 677	74 579
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	310 000	280 000

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





NYTVEIT DRIFT AS
916 297 998

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NYTVEIT HOLDING AS	28	93,33	Ord. aksjer
NYTVEIT INVEST AS	2	6,67	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-10 000	-89 256	-69 256
Årsresultat	0	0	74 579	74 579
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 000	-14 677	5 323

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	897 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 649 516
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 389 175
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er ytet av selskapet styreleder og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet utgjør 1 502 503 pr 31.12.22 og er ikke renteberegnet grunnet selskapet likviditet. Det blir fortløpende vurdert om lånet skal omgjøres til innskudd av ny kapital til selskapet for å bedre selskapet egenkapital.



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.07.2023 09:59

SENT BY OWNER:
Bente Teigland · 10.07.2023 14:06

DOCUMENT ID:
BygAB4dtt3

ENVELOPE ID:
B1TSE0YKh-BygAB4dtt3

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 - Nytveit Drift.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2022 - Nytveit Drift.pdf-pAdES-ry9UNdKK3.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
1. Andreas Nytveit andreas@nytveit.no	Signed Authenticated	12.07.2023 09:59 12.07.2023 09:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/28) IP: 193.213.8.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



NYTVEIT DRIFT AS
916 297 998

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	222 000
Sum driftsinntekter		312 000	222 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-55 100	-975
Annen driftskostnad		-116 340	-127 948
Sum driftskostnader		-171 440	-128 923
Driftsresultat		140 560	93 077
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 382	0
Sum finansinntekter		2 382	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-68 364	-61 103
Sum finanskostnader		-68 364	-61 103
Netto finans		-65 982	-61 103
Resultat før skattekostnad	2, 3	74 579	31 974
Årsresultat		74 579	31 974
Overføringer			
Udekket tap		74 579	31 974
Sum overføringer		74 579	31 974



NYTVEIT DRIFT AS
916 297 998

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 019 175	3 019 175
Maskiner og anlegg	1	22 300	28 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	320 700	0
Sum varige driftsmidler		3 362 175	3 047 275
Sum anleggsmidler		3 362 175	3 047 275
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer	5	30 363	6 242
Sum fordringer		30 363	36 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 244	60 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 244	60 831
Sum omløpsmidler		88 607	97 073
SUM EIENDELER		3 450 782	3 144 348



NYTVEIT DRIFT AS
916 297 998

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-14 677	-89 256
Sum opptjent egenkapital		-14 677	-89 256
Sum egenkapital		5 323	-69 256
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 574 398	1 345 500
Langsiktig konserngjeld	4	310 000	280 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 502 503	1 542 503
Sum annen langsiktig gjeld		3 386 901	3 168 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 098	34 347
Annen kortsiktig gjeld		15 460	11 254
Sum kortsiktig gjeld		58 558	45 601
Sum gjeld		3 445 459	3 213 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 450 782	3 144 348

Bergen, 10.07.2023

Andreas Nytveit
styrets leder / daglig leder



NYTVEIT DRIFT AS
916 297 998

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener det foreligger merverdi i bolig og vurderer fortløpende kapitalutvidelse for å bedre selskapets egenkapital. Fortsatt drift anses å være tilstede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



NYTVEIT DRIFT AS
916 297 998

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 048 250
Tilgang i året	370 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 418 250
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-56 075
Balansført verdi per 31.12.	3 362 175
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 100

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2022	2021
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	74 579	31 974
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-38 352	-4 840
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 227	-27 134
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 840	43 192	-38 352
Fremførbart underskudd	-104 096	-67 869	-36 227
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-99 256	-24 677	-74 579
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	99 256	24 677	74 579
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	310 000	280 000

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NYTVEIT DRIFT AS
916 297 998

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NYTVEIT HOLDING AS	28	93,33	Ord. aksjer
NYTVEIT INVEST AS	2	6,67	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-10 000	-89 256	-69 256
Årsresultat	0	0	74 579	74 579
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 000	-14 677	5 323

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	897 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 649 516
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 389 175
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er ytet av selskapet styreleder og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet utgjør 1 502 503 pr 31.12.22 og er ikke renteberegnet grunnet selskapet likviditet. Det blir fortløpende vurdert om lånet skal omgjøres til innskudd av ny kapital til selskapet for å bedre selskapet egenkapital.