



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 730 754
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VILBERG BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsøns gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 864 600	1 575 456
Sum inntekter		1 864 600	1 575 456
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	1 133 160	1 484 253
Sum kostnader		1 201 620	1 552 713
Driftsresultat		662 980	22 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 233	10 354
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		486 766	298 193
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-476 533	-287 839
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		186 447	-265 096
Totalresultat		186 447	-265 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	186 447	-265 096
Sum overføringer og disponeringer		186 447	-265 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		895 804	895 804
Sum varige driftsmidler		895 804	895 804
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		895 804	895 804
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 421	3 430
Andre fordringer		156 220	138 318
Sum fordringer		157 641	141 748
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 740	265 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 740	265 556
Sum omløpsmidler		314 381	407 305
SUM EIENDELER		1 210 185	1 303 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 319 112	9 505 559
Sum opptjent egenkapital		-9 319 112	-9 505 559
Sum egenkapital		-9 316 312	-9 502 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 957 675	10 223 549
Øvrig langsiktig gjeld		427 200	427 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		10 384 875	10 650 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 721	151 106
Annen kortsiktig gjeld		3 901	4 012
Sum kortsiktig gjeld		141 622	155 119
Sum gjeld		10 526 497	10 805 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 210 185	1 303 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598641

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 730 754
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VILBERG BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 952 730 754
VILBERG BORETTSLAG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 864 600	1 575 456
Sum inntekter		1 864 600	1 575 456
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 133 160	1 484 253
Sum kostnader		1 201 620	1 552 713
Driftsresultat		662 980	22 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 233	10 354
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		486 766	298 193
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-476 533	-287 839
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		186 447	-265 096
Totalresultat		186 447	-265 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	186 447	-265 096
Sum overføringer og disponeringer		186 447	-265 096



Organisasjonsnr: 952 730 754
VILBERG BORETTSLAG 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		895 804	895 804
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		895 804	895 804
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 421	3 430
Andre fordringer		156 220	138 318
Sum fordringer		157 641	141 748
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 740	265 556
Sum omløpsmidler		314 381	407 305
SUM EIENDELER		1 210 185	1 303 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	9 319 112	9 505 559
Sum opptjent egenkapital	-9 319 112	-9 505 559
Sum egenkapital	-9 316 312	-9 502 759
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 957 675	10 223 549
Øvrig langsiktig gjeld	427 200	427 200
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	10 384 875	10 650 749
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	137 721	151 106
Annen kortsiktig gjeld	3 901	4 012
Sum kortsiktig gjeld	141 622	155 119
Sum gjeld	10 526 497	10 805 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 210 185	1 303 109



Organisasjonsnr: 952 730 754
VILBERG BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



68460.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Vilberg Borettslag 1

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Vilberg Borettslag 1 org.nr. 952730754



Resultatregnskap 2023

Vilberg Borettslag 1
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 864 600	1 575 456	1 890 674	2 363 355
Sum driftsinntekter		1 864 600	1 575 456	1 890 674	2 363 355
Kostnader					
Lønnskostnad	2	68 460	68 460	68 460	68 460
Konsulenttjenester	3	85 883	85 732	90 950	89 849
Kontingenter		11 425	11 425	11 425	13 050
Rep og vedlikehold	4	215 017	695 933	560 200	5 690 000
Forsikringer		121 237	110 520	122 200	133 638
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		478 914	365 266	447 549	527 500
Energi og fyring	5	27 806	29 539	35 000	32 000
Kabel-TV og telefoni	6	131 544	130 704	158 000	151 000
Driftskostnader	7	48 813	36 125	39 000	54 999
Andre driftskostnader	8	10 386	16 058	11 500	12 400
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		2 134	2 952	5 000	4 000
Sum driftskostnader		1 201 620	1 552 713	1 549 284	6 776 896
Driftsresultat før finansposter		662 980	22 743	341 390	-4 413 541
Finansielle poster					
Finansinntekt		10 233	10 354	10 158	10 500
Finanskostnad		486 766	298 193	495 066	892 000
Sum finansposter		-476 533	-287 839	-484 908	-881 500
Årsresultat		186 447	-265 096	-143 518	-5 295 041
Overført udekket tap	11	186 447	-265 096	0	0
Sum disponering		186 447	-265 096	0	0

Resultatrapport 2023 for Vilberg Borettslag 1



Balanse 31.12.2023

Vilberg Borettslag 1
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	773 949	773 949
Tomt	9, 14	121 856	121 856
Sum varige driftsmidler		895 805	895 805
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		895 805	895 805
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		156 220	138 318
Kundefordringer		1 421	3 430
Sum fordringer		157 641	141 748
Bankinnskudd, kasse o.l.		156 740	265 556
Sum omløpsmidler		314 381	407 305
SUM EIENDELER		1 210 185	1 303 109

Balanserapport 2023 for Vilberg Borettslag 1



Balanse 31.12.2023

Vilberg Borettslag 1
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	2 800	2 800
Udekket tap	11	-9 319 112	-9 505 559
Sum egenkapital		-9 316 312	-9 502 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	9 957 675	10 223 549
Borettsinnskudd	13, 14	427 200	427 200
Sum langsiktig gjeld		10 384 875	10 650 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 721	151 106
Annen kortsiktig gjeld		3 901	4 012
Sum kortsiktig gjeld		141 622	155 119
Sum gjeld		10 526 497	10 805 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 210 185	1 303 109

Vilberg Borettslag 1

Aina Kulstad
Styrets leder

Karoline Bertine Gjæver Rendall
Styremedlem

Aileen Maddatu Macahilig
Styremedlem

Bjarte Bruland
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Vilberg Borettslag 1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	1 119 112	992 304	1 145 288	1 129 355
3603 Stipulerte renter	495 120	255 168	495 066	892 000
3604 Stipulerte avdrag	250 368	327 984	250 320	342 000
Sum felleskostnader	1 864 600	1 575 456	1 890 674	2 363 355

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
Sum lønnskostnader	68 460	68 460	68 460	68 460

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 588	4 588	4 950	5 000
Forretningsførerhonorar	81 295	81 144	85 000	84 849
Andre forvaltningstjenester	0	0	1 000	0
Sum konsulenttjenester	85 883	85 732	90 950	89 849

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	6 375	100 000	50 000
Vedlikehold VVS	8 461	8 080	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	0	3 047	10 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	1 000	0
Vedlikehold brannsikring	50 469	31 130	18 200	25 000
Dugnadskostnader	0	0	1 000	0
Egenandel forsikringsskader	20 000	0	20 000	0
Større vedlikehold/påkostninger	136 088	647 301	400 000	5 600 000
Sum vedlikeholdskostnader	215 017	695 933	560 200	5 690 000

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	27 806	29 539	35 000	32 000
Sum energi og fyring	27 806	29 539	35 000	32 000

Note 6 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	131 544	130 704	158 000	151 000
Sum kabel-TV og telefoni	131 544	130 704	158 000	151 000



Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feieing	48 813	36 125	39 000	54 999
Sum driftskostnader	48 813	36 125	39 000	54 999

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Verktøy og redskaper	0	12 378	5 000	5 000
Annet driftsmateriale	0	0	1 000	0
Generalforsamling/årsmøte	7 986	1 280	3 000	5 000
Velferdskostnader	0	0	100	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	10 386	16 058	11 500	12 400

Note 9 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	773 949	121 856
Anskaffelseskost pr.31.12	773 949	121 856
Bokført verdi pr.31.12	773 949	121 856
Anskaffelsesår	1963	1963

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. **2800** fordelt på **28** à kr.**100**.



Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-9 505 559	-9 240 463
Tilført til/fra EK fra årets resultat	186 447	-265 096
Sum opptjent egenkapital 31.12	-9 319 112	-9 505 559

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 12 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.23: 5,80%, løpetid 30 år

Opprinnelig lånebeløp 2022

9 937 490

Nedbetalt tidligere

125 489

Nedbetalt i år

225 828

Lånesaldo 31.12

9 586 174

Beregnet innfrielsesdato: 02.01.2053

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,854%, løpetid 23 år

Opprinnelig lånebeløp 2008

1 000 000

Nedbetalt tidligere

588 452

Nedbetalt i år

40 047

Lånesaldo 31.12

371 501

Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2031

Sum langsiktig gjeld

9 957 675

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	10 384 875	10 650 749
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	895 805	895 805
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	11 727 000	11 727 000
Tinglyst pant i henhold til panteattest.		

Note 15 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	252 186	889 376
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	186 447	-265 096
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-265 875	-372 095
B. Årets endring i disponible midler	-79 427	-637 190
C. Disponible midler 31.12	172 759	252 186
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	314 381	407 305
- Kortsiktig gjeld	141 622	155 119
= Disponible midler 31.12	172 759	252 186



387 Årsregnskap 2023.pdf

Navn Dato
Kulstad, Aina **2024-02-29**

Identifikasjon

 **bankID** Kulstad, Aina

Navn Dato
Macahilig, Aileen Maddatu **2024-02-29**

Identifikasjon

 **bankID** Macahilig, Aileen Maddatu


Navn Dato
BRULAND, BJARTE **2024-02-29**

Identifikasjon

 **bankID** BRULAND, BJARTE

Navn Dato
Rendall, Karoline Bertine **2024-03-05**

Identifikasjon

 **bankID** Rendall, Karoline Bertine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Vilberg Borettslag 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vilberg Borettslag 1 som viser et overskudd på NOK 186 447. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/05/2024 22:42:51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.