



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 209 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERKLEV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrullveien 14  
7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Erklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.12.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 000	
Annen driftskostnad		18 469	
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 469</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 469</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	
Annen rentekostnad		67 192	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 192</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-67 173</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 642</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 642</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-97 642</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 642</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 642</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-97 642	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 642</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 164 706	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 164 706</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 164 706</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	
Andre kortsiktige fordringer		4 580	
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 080</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		726 869	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>726 869</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>793 949</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 958 655</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	
Beholdning av egne aksjer	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		97 642	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 642</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-3 212</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		2 772 884	
Leverandørgjeld		938 983	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 711 867</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 961 867</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 958 655</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 739280

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 209 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERKLEV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrullveien 14  
7160 BJUGN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Erkleve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.12.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.12.2023



Organisasjonsnr: 929 209 869  
ERKLEV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 000	
Annen driftskostnad		18 469	
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 469</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 469</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	
Annen rentekostnad		67 192	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 192</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-67 173</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 642</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 642</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-97 642</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 642</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 642</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-97 642	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 642</b>	



Organisasjonsnr: 929 209 869  
ERKLEV EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 164 706	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 164 706</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 164 706</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		62 500	
Andre kortsiktige fordringer		4 580	
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 080</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		726 869	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>726 869</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>793 949</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 958 655</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		97 642	
Sum opptjent egenkapital		-97 642	
Sum egenkapital	4	-3 212	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	
Sum langsiktig gjeld		250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		2 772 884	
Leverandørgjeld		938 983	
Sum kortsiktig gjeld		3 711 867	
Sum gjeld		3 961 867	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 958 655	0



Organisasjonsnr: 929 209 869  
ERKLEV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 226 706	3 226 706
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 226 706</b>	<b>3 226 706</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	62 000	62 000
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 164 706</b>	<b>3 164 706</b>
Årets ordinære avskrivninger	62 000	62 000



Økonomisk levetid

10-20 år

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ERKLEV EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stig Inge Erklev	45	45,0	45,0
Andreas Erklev	35	35,0	35,0
Ole-Martin Grøntvedt	20	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Erklev	styremedlem/daglig leder	35
Ole-Martin Grøntvedt	styreleder	20
Stig Inge Erklev	styremedlem	45
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat	100000		-5570	-97 642	-3 212
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-97 642</b>	<b>-3 212</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å skaffe nye aktører for utleie.

Selskapet ble startet opp i 2022 og har ikke kommet i gang med full utleie. Dette blir mer intensivert i 2023

Driften av Erklev Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.