



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 371 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLLØESMAUET 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eikemo Samsonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 097 002	1 095 761
Sum inntekter		1 097 002	1 095 761
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad		441 065	2 065 065
Sum kostnader		441 065	2 065 065
Driftsresultat		655 937	-969 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 431	169
Annen finansinntekt		8 171	8 061
Sum finansinntekter		9 602	8 230
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 680	7 890
Sum finanskostnader		51 680	7 890
Netto finans		-42 078	340
Ordinært resultat før skattekostnad		613 859	-968 964
Skattekostnad på resultat	4	135 049	-213 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 810	-755 791
Årsresultat		478 810	-755 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		478 810	-755 791
Totalresultat		478 810	-755 791
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		478 810	-755 791
Sum overføringer og disponeringer		478 810	-755 791



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	7 928 719	7 884 151
Sum varige driftsmidler		7 928 719	7 884 151
Sum anleggsmidler		7 928 719	7 884 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 700	
Andre kortsiktige fordringer		26 522	23 158
Sum fordringer		63 222	23 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 387	29 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 387	29 744
Sum omløpsmidler		432 608	52 902
SUM EIENDELER		8 361 327	7 937 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		5 620 645	5 620 645
Sum innskutt egenkapital		5 720 645	5 720 645
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-276 981	-755 791
Sum opptjent egenkapital		-276 981	-755 791
Sum egenkapital		5 443 664	4 964 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 144 994	1 009 945
Sum avsetninger for forpliktelser		1 144 994	1 009 945
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 144 994	1 009 945
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		833 268	833 268
Leverandørgjeld		16 211	112 958
Annen kortsiktig gjeld		923 190	1 016 029
Sum kortsiktig gjeld		1 772 669	1 962 255
Sum gjeld		2 917 663	2 972 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 361 327	7 937 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420553

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 371 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLLØESMAUET 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eikemo Samsonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 920 371 574
MOLLØESMAUET 3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 097 002	1 095 761
Sum inntekter		1 097 002	1 095 761
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad		441 065	2 065 065
Sum kostnader		441 065	2 065 065
Driftsresultat		655 937	-969 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 431	169
Annen finansinntekt		8 171	8 061
Sum finansinntekter		9 602	8 230
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 680	7 890
Sum finanskostnader		51 680	7 890
Netto finans		-42 078	340
Ordinært resultat før skattekostnad		613 859	-968 964
Skattekostnad på resultat	4	135 049	-213 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 810	-755 791
Årsresultat		478 810	-755 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		478 810	-755 791
Totalresultat		478 810	-755 791
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		478 810	-755 791
Sum overføringer og disponeringer		478 810	-755 791



Organisasjonsnr: 920 371 574
MOLLØESMAUET 3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	5	7 928 719	7 884 151
Sum varige driftsmidler		7 928 719	7 884 151

Sum anleggsmidler		7 928 719	7 884 151
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 700	
Andre kortsiktige fordringer		26 522	23 158
Sum fordringer		63 222	23 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		369 387	29 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 387	29 744

Sum omløpsmidler		432 608	52 902
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		8 361 327	7 937 053
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		5 620 645	5 620 645
Sum innskutt egenkapital		5 720 645	5 720 645

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-276 981	-755 791
Sum opptjent egenkapital		-276 981	-755 791

Sum egenkapital		5 443 664	4 964 854
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 144 994	1 009 945
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser	1 144 994	1 009 945
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 144 994	1 009 945
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	833 268	833 268
Leverandørgjeld	16 211	112 958
Annen kortsiktig gjeld	923 190	1 016 029
Sum kortsiktig gjeld	1 772 669	1 962 255
Sum gjeld	2 917 663	2 972 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 361 327	7 937 054



Organisasjonsnr: 920 371 574
MOLLØESMAUET 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

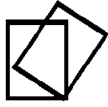
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:
Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA
Mail: tom@toisen.no

Til generalforsamlingen i Molløesmauet 3 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Molløesmauet 3 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15.mai 2024
Statsautorisert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____ sign
Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor



Molløesmauet 3 Eiendom AS

Årsregnskap 2023



Molløsmauet 3 Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		<u>1 097 002</u>	<u>1 095 761</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 097 002</u>	<u>1 095 761</u>
Annen driftskostnad		<u>441 065</u>	<u>2 065 065</u>
Sum driftskostnader		<u>441 065</u>	<u>2 065 065</u>
Driftsresultat		<u>655 937</u>	<u>-969 304</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 431	169
Annen finansinntekt		8 171	8 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>51 680</u>	<u>7 890</u>
Resultat av finansposter		<u>-42 078</u>	<u>340</u>
Resultat før skattekostnad		613 859	-968 964
Skattekostnad på resultat	4	135 049	-213 173
Årsresultat		<u>478 810</u>	<u>-755 791</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>478 810</u>	<u>-755 791</u>
Sum overføringer		<u>478 810</u>	<u>-755 791</u>



Molløesmauet 3 Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	<u>7 928 719</u>	<u>7 884 151</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 928 719</u>	<u>7 884 151</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 928 719</u>	<u>7 884 151</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 700	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>26 522</u>	<u>23 158</u>
Sum fordringer		<u>63 222</u>	<u>23 158</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 387	29 744
Sum omløpsmidler		<u>432 608</u>	<u>52 902</u>
Sum eiendeler		<u>8 361 327</u>	<u>7 937 053</u>



Molløesmauet 3 Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		<u>5 620 645</u>	<u>5 620 645</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 720 645</u>	<u>5 720 645</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>-276 981</u>	<u>-755 791</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-276 981</u>	<u>-755 791</u>
Sum egenkapital		<u>5 443 664</u>	<u>4 964 854</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>1 144 994</u>	<u>1 009 945</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 144 994</u>	<u>1 009 945</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		833 268	833 268
Leverandørgjeld		16 211	112 958
Annen kortsiktig gjeld		<u>923 190</u>	<u>1 016 029</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 772 669</u>	<u>1 962 255</u>
Sum gjeld		<u>2 917 663</u>	<u>2 972 200</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 361 327</u>	<u>7 937 054</u>

Styret i Molløesmauet 3 Eiendom AS

Birgit Nistad
styreleder

Espen Eikemo Samsonsen
styremedlem



Molløsmauet 3 Eiendom AS

Årsregnskap

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

..



Molløesmauet 3 Eiendom AS

Årsregnskap

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:

Nistad M3E AS

Antall Representert med:

100 % Styret

Aksjekapitalen er på kr. 100.000.-, fordelt på 1 aksje. .-

Note 3 Antall årsverk

Antall årsverk

0



Molløesmauet 3 Eiendom AS Årsregnskap

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	613 859	-968 964
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	0	0
Overført underskudd til fremføring	-613 859	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-968 964
Skatt	0	-213 172
Betalbar skatt på årets resultat	0	-213 172

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skattefordel	135 049	-213 172
Årets totale skattekostnad	135 049	-213 172

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	31.12.2023	31.12.2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Redusert som følge av avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	5 559 625	5 559 625	
Fordringer	0	0	
Sum forskjeller som utlignes	5 559 625	5 559 625	0
Underskudd til fremføring	-355 105	-968 964	613 859
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	5 204 520	4 590 661	613 859
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 144 994	1 009 945	135 049

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr note 1



Molløesmauet 3 Eiendom AS Årsregnskap

Note 5 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt, bygning og annen eiendom	Sum
Kostpris 1.1	7 884 151	7 884 151
+ tilgang i året	44 568	44 568
- avgang i året	0	0
Kostpris 31.12	<u>7 928 719</u>	<u>7 928 719</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>7 928 719</u>	<u>7 928 719</u>
Det er benyttet lineære avskrivninger	0 %	

Tomt og bygninger avskrives ikke da man finner verdien forsvarbar basert på en forsiktig vurdering av virkelig verdi.