



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 597 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun & bryn
Regnskapskontor AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Cudrio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 513 390 | 2 345 284 |
| Sum inntekter | | 2 513 390 | 2 345 284 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 10 000 | |
| Avskrivning | 3 | 274 000 | 274 000 |
| Annen driftskostnad | | 132 593 | 221 755 |
| Sum kostnader | | 416 593 | 495 755 |
| Driftsresultat | | 2 096 797 | 1 849 529 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 449 | 1 679 |
| Sum finansinntekter | | 1 449 | 1 679 |
| Annen finanskostnad | | 566 807 | 489 280 |
| Sum finanskostnader | | 566 807 | 489 280 |
| Netto finans | | -565 358 | -487 601 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 531 439 | 1 361 928 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 352 149 | 313 245 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 179 290 | 1 048 683 |
| Årsresultat | | 1 179 290 | 1 048 683 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 1 500 000 | 1 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -320 710 | 48 683 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 179 290 | 1 048 683 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 5 | 13 730 327 | 14 004 327 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 730 327 | 14 004 327 |
| Sum anleggsmidler | | 13 730 327 | 14 004 327 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 125 583 | 494 105 |
| Andre fordringer | 6 | 63 013 | 59 291 |
| Sum fordringer | | 188 596 | 553 396 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 054 699 | 1 221 258 |
| Sum omløpsmidler | | 1 243 295 | 1 774 654 |
| SUM EIENDELER | | 14 973 622 | 15 778 981 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 730 543 | 4 051 253 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 730 543 | 4 051 253 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 4 730 543 | 6 051 253 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 196 875 | 8 196 875 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 196 875 | 8 196 875 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 196 875 | 8 196 875 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 666 | 25 374 |
| Betalbar skatt | | 352 149 | 313 245 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 120 051 | 149 807 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 552 338 | 1 042 427 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 046 204 | 1 530 853 |
| Sum gjeld | | 10 243 079 | 9 727 728 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 973 622 | 15 778 981 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308946

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 597 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun & bryn
Regnskapskontor AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Cudrio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 597 598
STASJONSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 513 390 | 2 345 284 |
| Sum inntekter | | 2 513 390 | 2 345 284 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 10 000 | |
| Avskrivning | 3 | 274 000 | 274 000 |
| Annen driftskostnad | | 132 593 | 221 755 |
| Sum kostnader | | 416 593 | 495 755 |
| Driftsresultat | | 2 096 797 | 1 849 529 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 449 | 1 679 |
| Sum finansinntekter | | 1 449 | 1 679 |
| Annen finanskostnad | | 566 807 | 489 280 |
| Sum finanskostnader | | 566 807 | 489 280 |
| Netto finans | | -565 358 | -487 601 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 531 439 | 1 361 928 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 352 149 | 313 245 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 179 290 | 1 048 683 |
| Årsresultat | | 1 179 290 | 1 048 683 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 1 500 000 | 1 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -320 710 | 48 683 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 179 290 | 1 048 683 |



Organisasjonsnr: 912 597 598
STASJONSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 5 | 13 730 327 | 14 004 327 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 730 327 | 14 004 327 |
| Sum anleggsmidler | | 13 730 327 | 14 004 327 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 125 583 | 494 105 |
| Andre fordringer | 6 | 63 013 | 59 291 |
| Sum fordringer | | 188 596 | 553 396 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 054 699 | 1 221 258 |
| Sum omløpsmidler | | 1 243 295 | 1 774 654 |
| SUM EIENDELER | | 14 973 622 | 15 778 981 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 730 543 | 4 051 253 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 730 543 | 4 051 253 |
| Sum egenkapital | | 4 730 543 | 6 051 253 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 196 875 | 8 196 875 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 196 875 | 8 196 875 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 8 196 875 | 8 196 875 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 666 | 25 374 |
| Betalbar skatt | | 352 149 | 313 245 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 120 051 | 149 807 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 552 338 | 1 042 427 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 046 204 | 1 530 853 |
| Sum gjeld | | 10 243 079 | 9 727 728 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 973 622 | 15 778 981 |



Organisasjonsnr: 912 597 598
STASJONSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 2000.00 | 1000.00 | 2000000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Merkesvik Invest AS | 1000.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Cudrio Invest AS | 1000.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 2000.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

Utbetalt skattefrigave til styret på kr 5 000.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf. undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stasjonsveien Eiendom AS

Org.nr: 912 597 598

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



Stasjonsveien Eiendom AS

Org.nr: 912 597 598

Noter til regnskapet for 2024

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Utbetalt skattefrigave til styret på kr 5 000.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Næringsbygg | Faste tekniske installasjoner | Tomt | Sum |
|-------------------------|-------------|----------------------------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 10 343 177 | 674 799 | 5 319 327 | 16 337 303 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 10 343 177 | 674 799 | 5 319 327 | 16 337 303 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -2 070 177 | -536 799 | 0 | -2 606 976 |
| Balanseført pr. 31.12. | 8 273 000 | 138 000 | 5 319 327 | 13 730 327 |
| Årets avskrivninger | 207 000 | 67 000 | 0 | 274 000 |
| Økonomisk levetid | 2% | 10 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | | |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|--------------|----------------------|------------|
| Egenkapital 31.12. | 2 000 000 | 4 051 253 | 6 051 253 |
| Egenkapital 01.01. | 2 000 000 | 4 051 253 | 6 051 253 |
| Årsresultat | 0 | 1 179 290 | 1 179 290 |
| Avsatt utbytte | 0 | -1 500 000 | -1 500 000 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0 | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Egenkapital 31.12. | 2 000 000 | 2 730 543 | 4 730 543 |

Note 5 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2024 | 2023 |
|---|------------|------------|
| Gjeld som er sikret ved pant | 8 196 875 | 8 196 875 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2024 | 2023 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 13 730 327 | 14 004 327 |

Note 6 - Nærstående parter

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|---------|---------|
| Gjeld til Cudrio Invest AS | -25 000 | -25 000 |
| Lån til Even Cudrio AS | 25 000 | 25 000 |
| Sum | 0 | 0 |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Side 2



Stasjonsveien Eiendom AS

Org.nr: 912 597 598

Noter til regnskapet for 2024

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 2 000 | 1 000 | 2 000 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|---------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Merkesvik Invest AS | 1 000 | 50 % | 50 % |
| Cudrio Invest AS | 1 000 | 50 % | 50 % |
| Sum | 2 000 | 100 % | 100 % |



Stasjonsveien Eiendom AS
Org.nr: 912 597 598

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: 5HUKG-BFMKC-ALMBU-T4SYB-7TB3V-5FAZD



Stasjonsveien Eiendom AS

Org.nr: 912 597 598

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 513 390 | 2 345 284 |
| Sum driftsinntekter | | <u>2 513 390</u> | <u>2 345 284</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 10 000 | 0 |
| Avskrivning | 3 | 274 000 | 274 000 |
| Annen driftskostnad | | 132 593 | 221 755 |
| Sum driftskostnader | | <u>416 593</u> | <u>495 755</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 096 797</u> | <u>1 849 529</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 449 | 1 679 |
| Annen finanskostnad | | 566 807 | 489 280 |
| Netto finansposter | | <u>-565 358</u> | <u>-487 601</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>1 531 439</u> | <u>1 361 928</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | <u>352 149</u> | <u>313 245</u> |
| Årsresultat | | <u>1 179 290</u> | <u>1 048 683</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | 4 | 1 500 000 | 1 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -320 710 | 48 683 |
| Sum disponert | | <u>1 179 290</u> | <u>1 048 683</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 5HUKG-BFMKC-ALMBU-T4SYB-FTB3V-5FAZD



Stasjonsveien Eiendom AS

Org.nr: 912 597 598

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 5 | 13 730 327 | 14 004 327 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 125 583 | 494 105 |
| Andre fordringer | 6 | 63 013 | 59 291 |
| Sum fordringer | | <u>188 596</u> | <u>553 396</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>1 054 699</u> | <u>1 221 258</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 243 294</u> | <u>1 774 653</u> |
| Sum eiendeler | | <u>14 973 621</u> | <u>15 778 980</u> |

Pemso Dokumentnøkkel: 5HUKG-BFMKC-ALMBU-T4SYB-FTB3V-5FAZD



Stasjonsveien Eiendom AS

Org.nr: 912 597 598

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 730 543 | 4 051 253 |
| Sum egenkapital | | <u>4 730 543</u> | <u>6 051 253</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 196 875 | 8 196 875 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 666 | 25 374 |
| Betalbar skatt | | 352 149 | 313 245 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 120 051 | 149 807 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | <u>1 552 337</u> | <u>1 042 426</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 046 203</u> | <u>1 530 852</u> |
| Sum gjeld | | <u>10 243 078</u> | <u>9 727 727</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>14 973 622</u> | <u>15 778 981</u> |

Tønsberg, 11. februar 2025

Even Cudrio
Styremedlem Daglig leder/adm. dir

Per Einar Merkesvik
Styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: 5HUKG-BFMKC-ALMBU-T4SYB-FTB3V-5FAZD



Stasjonsveien Eiendom AS

Org.nr: 912 597 598

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles på påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Stasjonsveien Eiendom AS

Org.nr: 912 597 598

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Utbetalt skattefrigave til styret på kr 5 000.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | | | | Sum |
|-------------------------|--------------------|--------------------------------------|-------------|------------|
| | Næringsbygg | Faste tekniske installasjoner | Tomt | |
| Anskaffelseskost 01.01. | 10 343 177 | 674 799 | 5 319 327 | 16 337 303 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 10 343 177 | 674 799 | 5 319 327 | 16 337 303 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -2 070 177 | -536 799 | 0 | -2 606 976 |
| Balanseført pr. 31.12. | 8 273 000 | 138 000 | 5 319 327 | 13 730 327 |
| Årets avskrivninger | 207 000 | 67 000 | 0 | 274 000 |
| Økonomisk levetid | 2% | 10 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | | |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|---------------------|--------------------------|------------|
| Egenkapital 31.12. | 2 000 000 | 4 051 253 | 6 051 253 |
| Egenkapital 01.01. | 2 000 000 | 4 051 253 | 6 051 253 |
| Årsresultat | 0 | 1 179 290 | 1 179 290 |
| Avsatt utbytte | 0 | -1 500 000 | -1 500 000 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0 | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Egenkapital 31.12. | 2 000 000 | 2 730 543 | 4 730 543 |

Note 5 - Pant og garantier

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2024 | 2023 |
| Gjeld som er sikret ved pant | 8 196 875 | 8 196 875 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2024 | 2023 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 13 730 327 | 14 004 327 |

Note 6 - Nærstående parter

| | | |
|----------------------------|-------------|-------------|
| | 2024 | 2023 |
| Gjeld til Cudrio Invest AS | -25 000 | -25 000 |
| Lån til Even Cudrio AS | 25 000 | 25 000 |
| Sum | 0 | 0 |

Side 6

Pemneo Dokumentnøkkel: 5HUKG-BFMKC-ALMBU-T4SYB-FTB3V-SFAZD



Stasjonsveien Eiendom AS

Org.nr: 912 597 598

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 2 000 | 1 000 | 2 000 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Merkesvik Invest AS | 1 000 | 50 % | 50 % |
| Cudrio Invest AS | 1 000 | 50 % | 50 % |
| Sum | 2 000 | 100 % | 100 % |

Penneo Dokumentnøkkel: 5HUKG-BFMKC-ALMBU-T4SYB-FTB3V-5FAZD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cudrio, Even

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1021158

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-02-12 08:59:43 UTC



Cudrio, Even

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1021158

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-02-12 08:59:43 UTC



Merkesvik, Per Einar

Styreleder

På vegne av: Per.einar.merkesvik@gmail.com

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1701924

IP: 88.92.xxx.xxx

2025-02-12 12:27:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5HUKG-BFMKC-ALMBU-T4SYB-FTB3V-5FAZD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.