



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 128 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GINKGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerke
Trondheimsveien 550
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRLIE ARNE LEO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		518 220	615 396
Annen driftsinntekt		1 335 003	
Sum inntekter		1 853 223	615 396
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	246 878	191 960
Sum kostnader		246 878	191 960
Driftsresultat		1 606 345	423 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 500 000	
Annen renteinntekt		2 740	1 840
Annen finansinntekt		133 899	650 840
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		288 976	
Sum finansinntekter		1 925 615	652 681
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			505 737
Annen rentekostnad		127 320	196 981
Annen finanskostnad		458 876	
Sum finanskostnader		586 196	702 718
Netto finans		1 339 419	-50 038
Ordinært resultat før skattekostnad		2 945 764	373 398
Skattekostnad på ordinært resultat	3	334 391	43 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 611 373	329 540
Årsresultat		2 611 373	329 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 611 373	329 540



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		2 611 373	329 540
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 611 373	
Overført fra annen egenkapital			-670 460
Sum overføringer og disponeringer	7	2 611 373	329 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	8 160 366	10 216 958
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler		8 160 366	10 216 958
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 220 752	15 220 752
Sum finansielle anleggsmidler		15 220 752	15 220 752
Sum anleggsmidler		23 381 118	25 437 710
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Kundefordringer	5		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 755 996	4 381 273
Sum investeringer		3 755 996	4 381 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 829 634	749 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829 634	749 972
Sum omløpsmidler		5 585 630	5 131 245
SUM EIENDELER		28 966 748	30 568 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	165 000	165 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	14 517 970	16 517 970
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		14 682 970	16 682 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 218 466	4 607 093
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		7 218 466	4 607 093
Sum egenkapital		21 901 436	21 290 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	355 221	150 721
Sum avsetninger for forpliktelser		355 221	150 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 015 000	6 020 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 515 000	8 020 000
Sum langsiktig gjeld		6 870 221	8 170 721
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	129 891	81 538
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		65 201	26 634
Sum kortsiktig gjeld		195 092	1 108 172
Sum gjeld		7 065 313	9 278 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 966 748	30 568 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 584486

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 128 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GINKGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerke
Trondheimsveien 550
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRLIE ARNE LEO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 979 128 770
GINKGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		518 220	615 396
Annen driftsinntekt		1 335 003	
Sum inntekter		1 853 223	615 396
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	246 878	191 960
Sum kostnader		246 878	191 960
Driftsresultat		1 606 345	423 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 500 000	
Annen renteinntekt		2 740	1 840
Annen finansinntekt		133 899	650 840
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		288 976	
Sum finansinntekter		1 925 615	652 681
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			505 737
Annen rentekostnad		127 320	196 981
Annen finanskostnad		458 876	
Sum finanskostnader		586 196	702 718
Netto finans		1 339 419	-50 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	334 391	43 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 611 373	329 540
Årsresultat		2 611 373	329 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 611 373	329 540
Totalresultat		2 611 373	329 540
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 611 373	
Overført fra annen egenkapital			-670 460
Sum overføringer og disponeringer	7	2 611 373	329 540



Organisasjonsnr: 979 128 770
GINKGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	8 160 366	10 216 958
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler		8 160 366	10 216 958
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		15 220 752	15 220 752
Sum finansielle		15 220 752	15 220 752
anleggsmidler		15 220 752	15 220 752
Sum anleggsmidler		23 381 118	25 437 710
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Kundefordringer	5		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		3 755 996	4 381 273
Sum investeringer		3 755 996	4 381 273
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 829 634	749 972
Sum bankinnskudd,		1 829 634	749 972
kontanter og lignende		1 829 634	749 972
Sum omløpsmidler		5 585 630	5 131 245
SUM EIENDELER		28 966 748	30 568 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	165 000	165 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	14 517 970	16 517 970
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		14 682 970	16 682 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 218 466	4 607 093
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		7 218 466	4 607 093
Sum egenkapital		21 901 436	21 290 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	355 221	150 721
Sum avsetninger for forpliktelses		355 221	150 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 015 000	6 020 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 515 000	8 020 000
Sum langsiktig gjeld		6 870 221	8 170 721
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	129 891	81 538
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		65 201	26 634
Sum kortsiktig gjeld		195 092	1 108 172
Sum gjeld		7 065 313	9 278 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 966 748	30 568 955



Organisasjonsnr: 979 128 770
GINKGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ginkgo Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ginkgo Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 637V7-0YNNW-XDBK3-HAID4-0MOKO-KJ7UJ



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Yngve Aslaksrud

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 16:36:27 UTC



Yngve Aslaksrud

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 16:36:27 UTC



Penneo document key: 637V7-OYNNW-XDBK3-HAID4-OMOKO-KJTUJ

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**



Årsregnskap 2021 Ginkgo Eiendom AS



Resultatregnskap

Ginkgo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		518 220	615 396
Annen driftsinntekt		1 335 003	0
Sum driftsinntekter		1 853 223	615 396
Annen driftskostnad	2	246 878	191 960
Sum driftskostnader		246 878	191 960
Driftsresultat		1 606 345	423 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 500 000	0
Annen renteinntekt		2 740	1 840
Annen finansinntekt		133 899	650 840
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		288 976	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	505 737
Annen rentekostnad		127 320	196 981
Annen finanskostnad		458 876	0
Resultat av finansposter		1 339 419	-50 038
Ordinært resultat før skattekostnad		2 945 764	373 398
Skattekostnad på ordinært resultat	3	334 391	43 858
Årsresultat		2 611 373	329 540
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 611 373	0
Overført fra annen egenkapital		0	670 460
Sum overføringer	7	2 611 373	329 540



Balanse Ginkgo Eiendom AS


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	8 160 366	10 216 958
Sum varige driftsmidler		8 160 366	10 216 958
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 220 752	15 220 752
Sum finansielle anleggsmidler		15 220 752	15 220 752
Sum anleggsmidler		23 381 118	25 437 710
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		3 755 996	4 381 273
Sum investeringer		3 755 996	4 381 273
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 829 634	749 972
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 829 634	749 972
Sum omløpsmidler		5 585 630	5 131 245
Sum eiendeler		28 966 748	30 568 955



Balanse
Ginkgo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	165 000	165 000
Overkurs	7	14 517 970	16 517 970
Sum innskutt egenkapital		14 682 970	16 682 970
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	7 218 466	4 607 093
Sum opptjent egenkapital		7 218 466	4 607 093
Sum egenkapital		21 901 436	21 290 063
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	3	355 221	150 721
Sum avsetning for forpliktelse		355 221	150 721
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 015 000	6 020 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 515 000	8 020 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	129 891	81 538
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		65 201	26 634
Sum kortsiktig gjeld		195 092	1 108 172
Sum gjeld		7 065 313	9 278 893
Sum egenkapital og gjeld		28 966 748	30 568 955

Frognør 2806 22
Styret i Ginkgo Eiendom AS


Arne Leo Sørlie
styreleder / daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

Daglig leder/aksjonær har en fordring mot selskap på kr 2 000 000,-. Lånet er forrentet etter gjeldende skjermingsrentesatser. Lånet skal tilbakebetales når selskapet har midler til det.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 891	81 538
Endring i utsatt skatt	204 500	-37 680
Skattekostnad ordinært resultat	334 391	43 858
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 945 764	373 398
Permanente forskjeller	-1 425 809	-174 047
Endring i midlertidige forskjeller	-929 543	171 275
Skattepliktig inntekt	590 412	370 627
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 891	81 538
Sum betalbar skatt i balansen	129 891	81 538

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst - og tapskonto	1 614 639	685 096	-929 543
Sum	1 614 639	685 096	-929 543
Grunnlag for utsatt skatt	1 614 639	685 096	-929 543
Utsatt skatt (22 %)	355 221	150 721	-204 499



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 216 958	10 216 958
Tilgang	0	0
Avgang	-2 056 592	0
Anskaffelseskost 31.12	8 160 366	10 216 958
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	8 160 366	10 216 958
Årets avskrivninger	0	0

Eiendommene er leiligheter som ikke avskrives.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 500 000	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 015 000	6 020 000
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	5 015 000	6 020 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 160 366	10 216 958
Sum	8 160 366	10 216 958

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	165	165 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Ginkgo Eiendom AS			Side 7



Noter til regnskapet 2021

Arne Leo Sørlie	Styrets leder/daglig leder	1 000	100 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	165 000	16 517 970	4 607 093	21 290 063
Tilleggsutbytte		-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat			2 611 373	2 611 373
Pr 31.12	165 000	14 517 970	7 218 466	21 901 436