



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 541 415
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAPPHIRE PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Høllensgate 15 3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Juul-vadem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	182 560	182 560
Annen driftskostnad		35 412	35 286
Sum kostnader		217 972	217 846
Driftsresultat		-217 972	-217 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400 817	201 779
Annen finansinntekt		0	1 989 565
Sum finansinntekter		400 817	2 191 344
Annen finanskostnad		0	630 166
Sum finanskostnader		0	630 166
Netto finans		400 817	1 561 178
Resultat før skattekostnad	3, 4	182 845	1 343 332
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		182 845	1 343 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	208 046
Annen egenkapital	5	182 845	1 135 286
Sum overføringer og disponeringer		182 845	1 343 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	15 172 647	17 922 647
Sum fordringer		15 172 647	17 922 647
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 795	68 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 795	68 951
Sum omløpsmidler		15 174 442	17 991 598
SUM EIENDELER		15 224 442	18 041 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 275 000	6 375 000
Overkurs	5	6 275 000	6 275 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 414	-11 414
Sum innskutt egenkapital		13 538 586	12 638 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 318 130	1 135 286
Sum opptjent egenkapital		1 318 130	1 135 286
Sum egenkapital	5	14 856 716	13 773 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		367 726	1 267 726
Sum kortsiktig gjeld		367 726	4 267 726
Sum gjeld		367 726	4 267 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 224 442	18 041 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662245

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 541 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAPPHIRE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Høllensgate 15
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Juul-vadem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 541 415
SAPPHIRE PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	182 560	182 560
Annen driftskostnad		35 412	35 286
Sum kostnader		217 972	217 846
Driftsresultat		-217 972	-217 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400 817	201 779
Annen finansinntekt		0	1 989 565
Sum finansinntekter		400 817	2 191 344
Annen finanskostnad		0	630 166
Sum finanskostnader		0	630 166
Netto finans		400 817	1 561 178
Resultat før skattekostnad	3, 4	182 845	1 343 332
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		182 845	1 343 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	208 046
Annen egenkapital	5	182 845	1 135 286
Sum overføringer og disponeringer		182 845	1 343 332



Organisasjonsnr: 924 541 415
SAPPHIRE PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer	6	15 172 647	17 922 647
Sum fordringer		15 172 647	17 922 647
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 795	68 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 795	68 951
Sum omløpsmidler		15 174 442	17 991 598
SUM EIENDELER		15 224 442	18 041 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 275 000	6 375 000
Overkurs	5	6 275 000	6 275 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 414	-11 414
Sum innskutt egenkapital		13 538 586	12 638 586
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	1 318 130	1 135 286
Sum opptjent egenkapital		1 318 130	1 135 286
Sum egenkapital	5	14 856 716	13 773 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		367 726	1 267 726
Sum kortsiktig gjeld		367 726	4 267 726
Sum gjeld		367 726	4 267 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 224 442	18 041 598



Organisasjonsnr: 924 541 415
SAPPHIRE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160000.00	143080.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22560.00	39480.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182560.00	182560.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15172647.00	17922647.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3000000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SAPPHIRE PROPERTY AS

924541415

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAPPHIRE PROPERTY AS
924 541 415

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-182 560	-182 560
Annen driftskostnad		-35 412	-35 286
Sum driftskostnader		-217 972	-217 846
Driftsresultat		-217 972	-217 846
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		400 817	201 779
Annen finansinntekt		0	1 989 565
Sum finansinntekter		400 817	2 191 344
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-630 166
Sum finanskostnader		0	-630 166
Netto finans		400 817	1 561 178
Resultat før skattekostnad	3, 4	182 845	1 343 332
Årsresultat		182 845	1 343 332
Overføringer			
Annen egenkapital	5	182 845	1 135 286
Udekket tap		0	208 046
Sum overføringer		182 845	1 343 332



SAPPHIRE PROPERTY AS
924 541 415

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	15 172 647	17 922 647
Sum fordringer		15 172 647	17 922 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 795	68 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 795	68 951
Sum omløpsmidler		15 174 442	17 991 598
SUM EIENDELER		15 224 442	18 041 598



SAPPHIRE PROPERTY AS
924 541 415

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 275 000	6 375 000
Overkurs	5	6 275 000	6 275 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 414	-11 414
Sum innskutt egenkapital		13 538 586	12 638 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 318 130	1 135 286
Sum opptjent egenkapital		1 318 130	1 135 286
Sum egenkapital	5	14 856 716	13 773 872
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		367 726	1 267 726
Sum kortsiktig gjeld		367 726	4 267 726
Sum gjeld		367 726	4 267 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 224 442	18 041 598

Larvik, 10.04.2024

Anders Juul-Vadem
styrets leder



SAPPHIRE PROPERTY AS
924 541 415

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	160 000	143 080
Arbeidsgiveravgift	22 560	39 480
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	182 560	182 560

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	182 845	1 343 332
Permanente forskjeller	0	-1 332 712
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-182 845	-10 620
Skattepliktig inntekt	0	0



SAPPHIRE PROPERTY AS
924 541 415

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-208 841	-25 996	-182 845
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-208 841	-25 996	-182 845
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	208 841	25 996	182 845
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	6 375 000	6 275 000	-11 414	1 135 286	13 773 872
Årsresultat	0	0	0	182 845	182 845
Kontantinntekst/ tingsinntekst	900 000	0	0	0	900 000
Egenkapital 31.12.2023	7 275 000	6 275 000	-11 414	1 318 130	14 856 716

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 172 647	17 922 647

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 000 000

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.