



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 101 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PR EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Kallerudvegen 7  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOM RUNE TOMTER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		985 348	1 342 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>985 348</b>	<b>1 342 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	226 478	361 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 478</b>	<b>361 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>758 870</b>	<b>980 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	
Annen rentekostnad		421 292	337 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 292</b>	<b>337 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 128</b>	<b>-337 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>337 742</b>	<b>642 921</b>
Skattekostnad på resultat	3	74 267	141 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 475</b>	<b>501 475</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>263 475</b>	<b>501 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>263 475</b>	<b>501 475</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>263 475</b>	<b>501 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		263 475	501 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 475</b>	<b>501 475</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 159 146	12 159 146
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>12 159 146</b>	<b>12 159 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		-10 000	-10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 149 146</b>	<b>12 149 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 726	458 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 726</b>	<b>458 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 726</b>	<b>458 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 319 872</b>	<b>12 607 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 014 572	3 751 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 014 572</b>	<b>3 751 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 044 572</b>	<b>3 781 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 707 256	7 190 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 707 256</b>	<b>7 190 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 707 256</b>	<b>7 190 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 541	29 253
Betalbar skatt	3	74 267	141 446
Annen kortsiktig gjeld		1 465 235	1 465 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 568 043</b>	<b>1 635 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 275 299</b>	<b>8 826 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 319 872</b>	<b>12 607 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 101 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PR EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Kallerudvegen 7  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOM RUNE TOMTER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 101 992  
PR EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		985 348	1 342 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>985 348</b>	<b>1 342 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	226 478	361 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 478</b>	<b>361 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>758 870</b>	<b>980 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	
Annen rentekostnad		421 292	337 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 292</b>	<b>337 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 128</b>	<b>-337 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	337 742	642 921
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 267</b>	<b>141 446</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>263 475</b>	<b>501 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>263 475</b>	<b>501 475</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>263 475</b>	<b>501 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		263 475	501 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 475</b>	<b>501 475</b>



Organisasjonsnr: 817 101 992  
PR EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	12 159 146	12 159 146
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 159 146</b>	<b>12 159 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		-10 000	-10 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 149 146</b>	<b>12 149 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		170 726	458 604
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>170 726</b>	<b>458 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 726</b>	<b>458 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 319 872</b>	<b>12 607 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 014 572	3 751 097



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 014 572</b>	<b>3 751 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 044 572</b>	<b>3 781 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 707 256	7 190 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 707 256</b>	<b>7 190 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 707 256</b>	<b>7 190 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 541	29 253
Betalbar skatt	3	74 267	141 446
Annen kortsiktig gjeld		1 465 235	1 465 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 568 043</b>	<b>1 635 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 275 299</b>	<b>8 826 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 319 872</b>	<b>12 607 750</b>



Organisasjonsnr: 817 101 992  
PR EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Pr Eiendommer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 101 992



### RESULTATREGNSKAP

#### PR EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		985 348	1 342 551
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>985 348</b>	<b>1 342 551</b>
Annen driftskostnad	1	226 478	361 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>226 478</b>	<b>361 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>758 870</b>	<b>980 668</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		164	0
Annen rentekostnad		421 292	337 747
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-421 128</b>	<b>-337 747</b>
Resultat før skattekostnad		337 742	642 921
Skattekostnad på resultat	3	74 267	141 446
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>263 475</b>	<b>501 475</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		263 475	501 475
<b>Sum overføringer</b>		<b>263 475</b>	<b>501 475</b>



## BALANSE

### PR EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 159 146	12 159 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 159 146</b>	<b>12 159 146</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		-10 000	-10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 149 146</b>	<b>12 149 146</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 726	458 604
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 726</b>	<b>458 604</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 319 872</b>	<b>12 607 750</b>



## BALANSE

### PR EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	4 014 572	3 751 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 014 572</b>	<b>3 751 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 044 572</b>	<b>3 781 097</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 707 256	7 190 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 707 256</b>	<b>7 190 748</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 541	29 253
Betalbar skatt	3	74 267	141 446
Annen kortsiktig gjeld		1 465 235	1 465 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 568 043</b>	<b>1 635 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 275 299</b>	<b>8 826 653</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 319 872</b>	<b>12 607 750</b>

10.06.2024

Styret i Pr Eiendommer AS

TOM RUNE TOMTER  
styreleder

Kari Beate Rønningen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 159 146	12 159 146
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 159 146	12 159 146
= Bokført verdi 31.12.23	12 159 146	12 159 146



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 267	141 446
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>74 267</b>	<b>141 446</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	337 742	642 921
Permanente forskjeller	-164	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>337 578</b>	<b>642 921</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 267	141 446
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>74 267</b>	<b>141 446</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-7 647 894	-7 647 894	0
<b>Sum</b>	<b>-7 647 894</b>	<b>-7 647 894</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 647 894	7 647 894	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	3 751 097	3 781 097
Årets resultat				263 475	263 475
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 014 572</b>	<b>4 044 572</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PR EIENDOMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
TOM RUNE TOMTER	30 000	100,0	100,0



## AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TOM RUNE TOMTER	styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Pr Eiendommer AS har en 0 positiv egenkapital per 31.12.2023. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen. Styret i Pr Eiendommer AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikerer bedre tider.

Driften av Pr Eiendommer AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.