



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 128 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARBØVIG EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Torggata 10
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapshuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 093	769 053
Sum inntekter		820 093	769 053
Kostnader			
Annen driftskostnad		106 172	100 510
Sum kostnader		106 172	100 510
Driftsresultat		713 921	668 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 272	
Annen renteinntekt		220	
Sum finansinntekter		10 492	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 541	149 827
Annen rentekostnad		2 360	3 099
Annen finanskostnad		1 504	
Sum finanskostnader		195 405	152 926
Netto finans		-184 914	-152 926
Resultat før skattekostnad		529 007	515 617
Skattekostnad		116 335	113 989
Årsresultat		412 672	401 628
Totalresultat		412 672	401 628
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		412 460	
Overføringer til/fra annen egenkapital		212	401 628
Sum overføringer og disponeringer		412 672	401 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 841 995	4 841 995
Sum varige driftsmidler		4 841 995	4 841 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	387 498	336 267
Sum finansielle anleggsmidler		387 498	336 267
Sum anleggsmidler		5 229 493	5 178 262
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			84
Andre fordringer	4	13 069	15 989
Sum fordringer		13 069	16 073
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 173	101 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 173	101 030
Sum omløpsmidler		29 242	117 103
SUM EIENDELER		5 258 736	5 295 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 454 734	1 454 522
Sum opptjent egenkapital		1 454 734	1 454 522
Sum egenkapital		1 484 734	1 484 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 633 534	3 518 998
Sum annen langsiktig gjeld		3 633 534	3 518 998
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 998	111 224
Betalbar skatt			113 989
Skyldige offentlige avgifter			-8
Annen kortsiktig gjeld		76 470	66 640
Sum kortsiktig gjeld		140 468	291 845
Sum gjeld		3 774 001	3 810 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 258 736	5 295 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388412

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 128 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARBØVIG EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Torggata 10
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapshuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 128 297
SKARBØVIG EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 093	769 053
Sum inntekter		820 093	769 053
Kostnader			
Annen driftskostnad		106 172	100 510
Sum kostnader		106 172	100 510
Driftsresultat		713 921	668 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 272	
Annen renteinntekt		220	
Sum finansinntekter		10 492	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 541	149 827
Annen rentekostnad		2 360	3 099
Annen finanskostnad		1 504	
Sum finanskostnader		195 405	152 926
Netto finans		-184 914	-152 926
Resultat før skattekostnad		529 007	515 617
Skattekostnad		116 335	113 989
Årsresultat		412 672	401 628
Totalresultat		412 672	401 628
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		412 460	
Overføringer til/fra annen egenkapital		212	401 628
Sum overføringer og disponeringer		412 672	401 628



Organisasjonsnr: 915 128 297
SKARBØVIG EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 841 995	4 841 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	387 498	336 267
Sum finansielle anleggsmidler		387 498	336 267
Sum anleggsmidler		5 229 493	5 178 262
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			84
Andre fordringer	4	13 069	15 989
Sum fordringer		13 069	16 073
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		16 173	101 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 173	101 030
Sum omløpsmidler		29 242	117 103
SUM EIENDELER		5 258 736	5 295 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 454 734	1 454 522
Sum opptjent egenkapital	1 454 734	1 454 522
Sum egenkapital	1 484 734	1 484 522
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 633 534	3 518 998
Sum annen langsiktig gjeld	3 633 534	3 518 998
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 998	111 224
Betalbar skatt		113 989
Skyldige offentlige avgifter		-8
Annen kortsiktig gjeld	76 470	66 640
Sum kortsiktig gjeld	140 468	291 845
Sum gjeld	3 774 001	3 810 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 258 736	5 295 365



Organisasjonsnr: 915 128 297
SKARBØVIG EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	387498.00	336267.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3633534.00	3518998.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Avgitt konsernbidrag til Skarbøvig Holding: 528 795

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse