



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANNA INVEST AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 19
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	37 710	30 648
Sum kostnader		37 710	30 648
Driftsresultat		-37 710	-30 648
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 710	-30 648
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 710	-30 648
Årsresultat		-37 710	-30 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 710	-30 648
Totalresultat		-37 710	-30 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-37 710	-30 648
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-37 710	-30 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 389 808	7 389 808
Sum finansielle anleggsmidler		7 389 808	7 389 808
Sum anleggsmidler		7 389 808	7 389 808
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 251	960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251	960
Sum omløpsmidler		1 251	960
SUM EIENDELER		7 391 059	7 390 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	274 783	274 783
Annen innskutt egenkapital	5	3 196 225	3 196 225
Sum innskutt egenkapital		3 571 008	3 571 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 748 853	3 786 562
Sum opptjent egenkapital		3 748 853	3 786 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		7 319 861	7 357 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Gjeld til foretak i samme konsern	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	71 198	33 198
Sum kortsiktig gjeld		71 198	33 198
Sum gjeld		71 198	33 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 391 059	7 390 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598235

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANNA INVEST AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 19
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 990 583 064
JOHANNA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	37 710	30 648
Sum kostnader		37 710	30 648
Driftsresultat		-37 710	-30 648
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 710	-30 648
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 710	-30 648
Årsresultat		-37 710	-30 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 710	-30 648
Totalresultat		-37 710	-30 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-37 710	-30 648
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-37 710	-30 648



Organisasjonsnr: 990 583 064
JOHANNA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 3

7 389 808

7 389 808

**Sum finansielle
anleggsmidler**

7 389 808

7 389 808

Sum anleggsmidler

7 389 808

7 389 808

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer 3

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 251

960

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 251

960

Sum omløpsmidler

1 251

960

SUM EIENDELER

7 391 059

7 390 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

100 000

100 000

Overkurs 5

274 783

274 783

Annen innskutt egenkapital 5

3 196 225

3 196 225

Sum innskutt egenkapital

3 571 008

3 571 008

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

3 748 853

3 786 562

Sum opptjent egenkapital

3 748 853

3 786 562

Sum egenkapital

7 319 861

7 357 570

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Gjeld til foretak i samme konsern	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	71 198	33 198
Sum kortsiktig gjeld		71 198	33 198
Sum gjeld		71 198	33 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 391 059	7 390 768



Organisasjonsnr: 990 583 064
JOHANNA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Johanna Invest AS

Org.nr:990 583 064

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap Johanna Invest AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	37 710	30 648
Sum driftskostnader		37 710	30 648
Driftsresultat		-37 710	-30 648
Resultat før skattekostnad		-37 710	-30 648
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-37 710	-30 648
Årsresultat		-37 710	-30 648
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-37 710	-30 648
Sum overføringer		-37 710	-30 648



Balanse
Johanna Invest AS

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 389 808	7 389 808
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 389 808</u>	<u>7 389 808</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 389 808</u>	<u>7 389 808</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 251	960
Sum omløpsmidler		<u>1 251</u>	<u>960</u>
Sum eiendeler		<u>7 391 059</u>	<u>7 390 768</u>



Balanse
Johanna Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	274 783	274 783
Annen innskutt egenkapital	5	<u>3 196 225</u>	<u>3 196 225</u>
Sum innskutt egenkapital		3 571 008	3 571 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>3 748 853</u>	<u>3 786 562</u>
Sum opptjent egenkapital		3 748 853	3 786 562
Sum egenkapital		7 319 861	7 357 570
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>71 198</u>	<u>33 198</u>
Sum kortsiktig gjeld		71 198	33 198
Sum gjeld		71 198	33 198
Sum egenkapital og gjeld		7 391 059	7 390 768

Trondheim, 28.06.2024

Kirsti Høiseth
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er av den grunn ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke foretatt noen utbetalinger av godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende personer i selskapet eller andre nærstående personer.

Note 3 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år	Balanseført verdi
Tilknyttet selskap					
Fossen Eiendom AS	Trondheim	29,56%	5 043 995	1 808 804	3 510 159
Leirfallgata Eiendom AS	Trondheim	33,33%	49 430 366	-2 997 872	3 879 649

Det er i 2023 utbetalt utbytte på kr 0 fra Fossen Eiendom AS

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	33 198
Tilknyttet selskap	0	0	71 198	0
Sum	0	0	71 198	33 198



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-395 395	-357 686	37 710
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	395 395	357 686	-37 710
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-37 710	-30 648
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-37 710	-30 648
Årets skattekostnad		2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Årets skattekostnad		2023	2022
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	274 783	3 196 225	3 786 562	7 357 570
Årets resultat	0	0	0	-37 710	-37 710
Egenkapital 31.12.2023	100 000	274 783	3 196 225	3 748 853	7 319 861

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Aksjonærer 31.12.2023

Navn	Verv	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Johanna Høiseth Ulvebne	Ingen	100	1 000	100%
Sum		100	1 000	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Høiseth, Kirsti	BANKID	2024-06-29 14:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.