



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 157 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kontinentalvegen 2
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henning Slethei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 253 900	3 727 204
Sum inntekter		4 253 900	3 727 204
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	409 440	409 441
Annen driftskostnad	2	135 261	71 075
Sum kostnader		544 701	480 516
Driftsresultat		3 709 199	3 246 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	499 551	216 810
Sum finansinntekter		499 551	216 810
Annen rentekostnad		1 166 583	609 254
Sum finanskostnader		1 166 583	609 254
Netto finans		-667 032	-392 444
Ordinært resultat før skattekostnad		3 042 167	2 854 244
Skattekostnad på ordinært resultat	4	669 277	627 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 372 890	2 226 311
Årsresultat		2 372 890	2 226 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 372 890	2 226 311
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 385 537	2 232 698
Overføringer annen egenkapital		-12 647	-6 387
Sum overføringer og disponeringer		2 372 890	2 226 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	22 283 383	22 692 823
Sum varige driftsmidler		22 283 383	22 692 823
Sum anleggsmidler		22 283 383	22 692 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		477 481	150 000
Andre kortsiktige fordringer		11 806	10 972
Konsernfordringer	3	15 782 876	17 141 262
Sum fordringer		16 272 163	17 302 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 375 604	1 064 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 604	1 064 866
Sum omløpsmidler		17 647 767	18 367 101
SUM EIENDELER		39 931 150	41 059 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	3 093 897	3 106 544
Sum opptjent egenkapital		3 093 897	3 106 544
Sum egenkapital		3 633 897	3 646 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 150	20 717
Sum avsetninger for forpliktelser		17 150	20 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 300 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 300 000	34 000 000
Sum langsiktig gjeld		32 317 150	34 020 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 188	
Skyldig offentlige avgifter		186 649	171 261
Kortsiktig konserngjeld		3 058 381	2 862 433
Annen kortsiktig gjeld		674 886	358 969
Sum kortsiktig gjeld		3 980 104	3 392 663
Sum gjeld		36 297 254	37 413 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 931 150	41 059 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400692

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 157 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kontinentalvegen 2
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henning Slethei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 157 949
RISAVIKA HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 253 900	3 727 204
Sum inntekter		4 253 900	3 727 204
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	409 440	409 441
Annen driftskostnad	2	135 261	71 075
Sum kostnader		544 701	480 516
Driftsresultat		3 709 199	3 246 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	499 551	216 810
Sum finansinntekter		499 551	216 810
Annen rentekostnad		1 166 583	609 254
Sum finanskostnader		1 166 583	609 254
Netto finans		-667 032	-392 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	669 277	627 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 372 890	2 226 311
Årsresultat		2 372 890	2 226 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 372 890	2 226 311
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 385 537	2 232 698
Overføringer annen egenkapital		-12 647	-6 387
Sum overføringer og disponeringer		2 372 890	2 226 311



Organisasjonsnr: 926 157 949
RISAVIKA HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 22 283 383 22 692 823
Sum varige driftsmidler 22 283 383 22 692 823

Sum anleggsmidler 22 283 383 22 692 823

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 477 481 150 000
Andre kortsiktige fordringer 11 806 10 972
Konsernfordringer 3 15 782 876 17 141 262
Sum fordringer 16 272 163 17 302 234

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 375 604 1 064 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 375 604 1 064 866

Sum omløpsmidler 17 647 767 18 367 101

SUM EIENDELER 39 931 150 41 059 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 540 000 540 000
Sum innskutt egenkapital 540 000 540 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 3 093 897 3 106 544
Sum opptjent egenkapital 3 093 897 3 106 544

Sum egenkapital 3 633 897 3 646 544

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	17 150	20 717
Sum avsetninger for forpliktelser		17 150	20 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 300 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 300 000	34 000 000
Sum langsiktig gjeld		32 317 150	34 020 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 188	
Skyldig offentlige avgifter		186 649	171 261
Kortsiktig konserngjeld		3 058 381	2 862 433
Annen kortsiktig gjeld		674 886	358 969
Sum kortsiktig gjeld		3 980 104	3 392 663
Sum gjeld		36 297 254	37 413 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 931 150	41 059 924



Organisasjonsnr: 926 157 949
RISAVIKA HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**STAVANGER
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Risavika Handelseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risavika Handelseiendom AS som viser et overskudd på kr 2 372 890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Fabrikkveien 9
4033 Stavanger

Telefon: 51 63 62 00
post@strev.no

Org.nr.: 985 182 736
www.strev.no

Statsautoriserte revisorer
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 64HHT-MCUAC-UYSK6-EJVEK-1IBDX-HNM5K



Risavika Handelseiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. mars 2023
Stavanger Revisjon AS

Rita Tunheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 64HHT-MCUAC-UYSK6-EJVEK-1IBDX-HNM5K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rita Synnøve Tunheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5995-4-62898

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-09 09:13:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64HHT-MCUAC-UY5K6-EJVEK-1IBDX-HNM5K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Risavika Handelseiendom AS**

Organisasjonsnr. 926157949

Penneo Dokumentnr: WTDNW-BLOAG-8TYJO-FMODV-A6KCO-A5TVL



Risavika Handelseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 253 900	3 727 204
Sum driftsinntekter		4 253 900	3 727 204
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	409 440	409 441
Annen driftskostnad	2	135 261	71 075
Sum driftskostnader		544 701	480 516
DRIFTSRESULTAT		3 709 199	3 246 688
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	499 551	216 810
Sum finansinntekter		499 551	216 810
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 166 583	609 254
Sum finanskostnader		1 166 583	609 254
NETTO FINANSPOSTER		(667 032)	(392 444)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 042 167	2 854 244
Skattekostnad på ordinært resultat	4	669 277	627 933
ORDINÆRT RESULTAT		2 372 890	2 226 311
ÅRSRESULTAT		2 372 890	2 226 311
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 385 537	2 232 698
Overføringer annen egenkapital		(12 647)	(6 387)
SUM OVERF. OG DISP.		2 372 890	2 226 311

Pennco Dokumentnr.kkct: WTDNW-BLOAG-8TYJO-FMODV-A6KCO-A5TVL



Risavika Handelseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	22 283 383	22 692 823
Sum varige driftsmidler		22 283 383	22 692 823
SUM ANLEGGSMIDLER		22 283 383	22 692 823
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		477 481	150 000
Fordringer på konsernselskap	3	15 782 876	17 141 263
Andre kortsiktige fordringer		11 806	10 972
Sum fordringer		16 272 163	17 302 235
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 375 604	1 064 866
SUM OMLØPSMIDLER		17 647 767	18 367 101
SUM EIENDELER		39 931 150	41 059 924

Pennco Dokumentnr: WTDNW-BLOAG-8TYJ0-FMODV-A6K00-ASTVL



Risavika Handelseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 093 897	3 106 544
Sum opptjent egenkapital		3 093 897	3 106 544
SUM EGENKAPITAL		3 633 897	3 646 544
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	17 150	20 717
Sum avsetning for forpliktelser		17 150	20 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 300 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 300 000	34 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		32 317 150	34 020 717
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 188	0
Skyldig offentlige avgifter		186 649	171 261
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 058 381	2 862 433
Annen kortsiktig gjeld		674 886	358 969
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 980 104	3 392 663
SUM GJELD		36 297 254	37 413 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 931 150	41 059 924

Tananger, 31. mars 2023

Tom Henning Slethei
styrets leder

Penneo Dokumentnr: WTDNW-BLOAG-8TYJ0-FMODY-A6K00-ASTVL



Risavika Handelseiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnr: WTDNW-BLOAG-8TYJ0-FMODV-A6K00-A5TVL



Risavika Handelseiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 238 744
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 238 744
Akk. av/nedskr. pr 1/1	545 920
+ Ordinære avskrivninger	409 440
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	955 360
Balanseført verdi pr 31/12	22 283 384
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-2

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning og har således ikke etablert slik ordning.

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 15 500 ekskl mva. Av dette utgjør revisjonshonorar kr 9 500 og andre tjenester kr 6 000.

Note 3 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	15 782 876	17 141 263
Sum fordringer	15 782 876	17 141 263
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	3 058 381	2 862 433
Sum gjeld	3 058 381	2 862 433

Noter for Risavika Handelseiendom AS

Organisasjonsnr. 926157949

Penneo Dokumentnr: WTDNW-BLOAG-8TYJ0-FMODV-A6K00-ASTVL



Risavika Handelseiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 042 167
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	16 213
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	3 058 380
- Ytet konsernbidrag	3 058 380
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	672 844
= Sum betalbar skatt	672 844
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 567
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	669 277
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	672 844
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-672 844
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	77 958	94 171
= Grunnlag utsatt skatt	77 958	94 171
Utsatt skatt	17 150	20 717

Pennco Dokumentnr.kkct: WTDNW-BLOAG-8TYJ0-FMODV-A6K00-ASTVL



Risavika Handelseiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	32 300 000	34 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22 283 383	22 692 823
Sum pantsatte eiendeler	22 283 383	22 692 823

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 540, samlet aksjekapital utgjør kr 540 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet eies 100% av Alto Holding AS. Alto Holding AS eies av styrets leder Tom Henning Slethei.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskapet til Alto Holding AS med forretningskontor i Sola. Konsernregnskapet utleveres ved henvendelse til morselskapets kontor.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	540 000	3 106 544	3 646 544
Tilført fra årsresultat	0	2 372 890	2 372 890
Avgitt konsernbidrag	0	-2 385 537	-2 385 537
Pr 31.12.	540 000	3 093 897	3 633 897

Noter for Risavika Handelseiendom AS

Organisasjonsnr. 926157949

Penneo Dokumentnr: WTDNW-BLOAG-8TYJ0-FMODY-A6K00-ASTVL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Henning Slethei

Styreleder

På vegne av: Solakrossen 13 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-327227

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-05 15:31:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WTDNW-BLOAG-8TYJO-FMODV-A6KOO-ASTVL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Risavika Handelseiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Risavika Handelseiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 238 744
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 238 744
Akk. av/nedskr. pr 1/1	545 920
+ Ordinære avskrivninger	409 440
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	955 360
Balanseført verdi pr 31/12	22 283 384
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning og har således ikke etablert slik ordning.

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 15 500 ekskl mva. Av dette utgjør revisjonshonorar kr 9 500 og andre tjenester kr 6 000.

Note 3 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	15 782 876	17 141 263
Sum fordringer	15 782 876	17 141 263
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	3 058 381	2 862 433
Sum gjeld	3 058 381	2 862 433

Noter for Risavika Handelseiendom AS

Organisasjonsnr. 926157949



Risavika Handelseiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 042 167
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	16 213
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	3 058 380
- Ytet konsernbidrag	3 058 380
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	672 844
= Sum betalbar skatt	672 844
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 567
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	669 277
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	672 844
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-672 844
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	77 958	94 171
= Grunnlag utsatt skatt	77 958	94 171
Utsatt skatt	17 150	20 717



Risavika Handelseiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	32 300 000	34 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22 283 383	22 692 823
Sum pantsatte eiendeler	22 283 383	22 692 823

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 540, samlet aksjekapital utgjør kr 540 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet eies 100% av Alto Holding AS. Alto Holding AS eies av styrets leder Tom Henning Slethei.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskapet til Alto Holding AS med forretningskontor i Sola. Konsernregnskapet utleveres ved henvendelse til morselskapets kontor.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	540 000	3 106 544	3 646 544
Tilført fra årsresultat	0	2 372 890	2 372 890
Avgitt konsernbidrag	0	-2 385 537	-2 385 537
Pr 31.12.	540 000	3 093 897	3 633 897

Noter for Risavika Handelseiendom AS

Organisasjonsnr. 926157949



Risavika Handelseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 253 900	3 727 204
Sum driftsinntekter		4 253 900	3 727 204
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	409 440	409 441
Annen driftskostnad	2	135 261	71 075
Sum driftskostnader		544 701	480 516
DRIFTSRESULTAT		3 709 199	3 246 688
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	499 551	216 810
Sum finansinntekter		499 551	216 810
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 166 583	609 254
Sum finanskostnader		1 166 583	609 254
NETTO FINANSPOSTER		(667 032)	(392 444)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 042 167	2 854 244
Skattekostnad på ordinært resultat	4	669 277	627 933
ORDINÆRT RESULTAT		2 372 890	2 226 311
ÅRSRESULTAT		2 372 890	2 226 311
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 385 537	2 232 698
Overføringer annen egenkapital		(12 647)	(6 387)
SUM OVERF. OG DISP.		2 372 890	2 226 311



Risavika Handelseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	22 283 383	22 692 823
Sum varige driftsmidler		22 283 383	22 692 823
SUM ANLEGGSMIDLER		22 283 383	22 692 823
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		477 481	150 000
Fordringer på konsernselskap	3	15 782 876	17 141 263
Andre kortsiktige fordringer		11 806	10 972
Sum fordringer		16 272 163	17 302 235
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 375 604	1 064 866
SUM OMLØPSMIDLER		17 647 767	18 367 101
SUM EIENDELER		39 931 150	41 059 924



Risavika Handelseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 093 897	3 106 544
Sum opptjent egenkapital		3 093 897	3 106 544
SUM EGENKAPITAL		3 633 897	3 646 544
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	17 150	20 717
Sum avsetning for forpliktelser		17 150	20 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 300 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 300 000	34 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		32 317 150	34 020 717
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 188	0
Skyldig offentlige avgifter		186 649	171 261
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 058 381	2 862 433
Annen kortsiktig gjeld		674 886	358 969
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 980 104	3 392 663
SUM GJELD		36 297 254	37 413 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 931 150	41 059 924

Tananger, 31. mars 2023

Tom Henning Slethei
styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Risavika Handelseiendom AS**

Organisasjonsnr. 926157949