



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 509 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN AS  
Forretningsadresse: c/o Byggmester Hofstad AS  
Tempevegen 41  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Eldøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	72 605	24 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 605</b>	<b>24 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 605</b>	<b>-24 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		468 418	461 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>468 418</b>	<b>461 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-468 401</b>	<b>-461 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-541 006</b>	<b>-486 524</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-319 508	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-221 498</b>	<b>-486 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-221 498</b>	<b>-486 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-221 498	-486 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-221 498</b>	<b>-486 524</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		20 419 011	9 717 319
Sum varer		20 419 011	9 717 319
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	10	1 452 309	
Sum fordringer		1 452 309	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 155	158 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 155	158 507
Sum omløpsmidler		22 038 475	9 875 826
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 038 475</b>	<b>9 875 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-9 333
Sum innskutt egenkapital		30 000	20 667
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			901 970
Sum opptjent egenkapital			-901 970



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>30 000</b>	<b>-881 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 428 861	7 400 383
Langsiktig konserngjeld	9	3 837 280	3 053 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 266 141</b>	<b>10 454 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 266 141</b>	<b>10 454 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	10 697 659	264 750
Annen kortsiktig gjeld		44 675	38 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 742 334</b>	<b>303 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 008 475</b>	<b>10 757 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 038 475</b>	<b>9 875 826</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 318897

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 509 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUS BLINDES VEG 13 AS  
Forretningsadresse: c/o Byggmester Hofstad AS  
Tempevegen 41  
7031 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Eldøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 509 851  
MAGNUS BLINDES VEG 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	72 605	24 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 605</b>	<b>24 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 605</b>	<b>-24 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		468 418	461 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>468 418</b>	<b>461 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-468 401</b>	<b>-461 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-541 006</b>	<b>-486 524</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-319 508	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-221 498</b>	<b>-486 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-221 498</b>	<b>-486 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-221 498	-486 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-221 498</b>	<b>-486 524</b>



Organisasjonsnr: 920 509 851  
MAGNUS BLINDES VEG 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		20 419 011	9 717 319
-------	--	------------	-----------

Sum varer		20 419 011	9 717 319
-----------	--	------------	-----------

Fordringer

Konsernfordringer	10	1 452 309	
-------------------	----	-----------	--

Sum fordringer		1 452 309	
----------------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 155	158 507
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 155	158 507
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		22 038 475	9 875 826
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		22 038 475	9 875 826
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	1	30 000	30 000
---	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		0	-9 333
----------------------------	--	---	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	20 667
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap			901 970
-------------	--	--	---------

Sum opptjent egenkapital			-901 970
--------------------------	--	--	----------

Sum egenkapital	8	30 000	-881 303
-----------------	---	--------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	3	7 428 861	7 400 383
----------------------	---	-----------	-----------

Langsiktig konserngjeld	9	3 837 280	3 053 647
-------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		11 266 141	10 454 030
Sum langsiktig gjeld		11 266 141	10 454 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	10 697 659	264 750
Annen kortsiktig gjeld		44 675	38 350
Sum kortsiktig gjeld		10 742 334	303 100
Sum gjeld		22 008 475	10 757 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 038 475	9 875 826



Organisasjonsnr: 920 509 851  
MAGNUS BLINDES VEG 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Se filvedlegg.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2020 er satt opp unnder denne forutsetning. Egenkapitalen vil komme opp på et forsvarlig nivå igjen i 2021 når boligene som er under oppføring blir solgt.

**Note**

1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hofstad Byggutvikling AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



6

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	4375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	4375.00

Alle beløp er ink.mva

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note  
4

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Magnus Blindes Veg 13 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Magnus Blindes Veg 13 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DYNPS-KBLBT-QQGZL-KEG08-CV7EI-80616



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-20 19:22:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: DYNPS-KBLBT-QQGZL-KEG08-CV7E1-80616

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020

Magnus Blindes veg 13 AS, 920 509 851

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hofstad Byggutvikling AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 428 861	7 400 383
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>7 428 861</b>	<b>7 400 383</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	20 419 011	9 717 319
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>20 419 011</b>	<b>9 717 319</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 500	4 375
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 500</b>	<b>4 375</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Alle beløp er ink.mva



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(911 303)	0	(911 303)
Netto forskjeller	(911 303)	0	(911 303)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	911 303	0	911 303
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(9 333)	(901 970)	(881 303)
Årets resultat			(221 498)	(221 498)
Konsernbidrag		9 333	1 123 468	1 132 801
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

## Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Selskap	2020	2019
Hofstad Byggutvikling AS	3 837 280	3 053 647

## Note 10 - Konsernfordringer

Selskap	2020	2019
Byggmester Hofstad AS	1 452 309	

Byggmester Hofstad AS har solgt varer og tjenester til Magnus Blindes veg 13 AS for kr. 10.367.569 i 2020. Åpne poster på leverandørreskontro til Byggmester Hofstad AS er 10.697.659 ink.mva.

## Note 11 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Egenkapitalen vil komme opp på et forsvarlig nivå igjen i 2021 når boligene som er under oppføring blir solgt.