



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 551 554
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OPIFEX UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	2. etg Nøstegaten 44 5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Kolbeinsen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		203 003	88 750
Annen driftsinntekt		43 824	10 811
Sum inntekter		246 827	99 561
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	308 445	349 584
Sum kostnader		308 445	349 584
Driftsresultat		-61 618	-250 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251	
Annen finansinntekt		4 314	377
Sum finansinntekter		4 565	377
Annen rentekostnad		120 312	87 908
Sum finanskostnader		120 312	87 908
Netto finans		-115 747	-87 531
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 365	-337 553
Skattekostnad på resultat	2	-16 335	-74 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 030	-263 291
Årsresultat		-161 030	-263 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 030	-263 291
Totalresultat		-161 030	-263 291
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-161 030	-68 190
Overført fra annen egenkapital			-195 101
Sum overføringer og disponeringer		-161 030	-263 291



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 224 125	4 224 125
Sum varige driftsmidler		4 224 125	4 224 125
Sum anleggsmidler		4 224 125	4 224 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		604	10 811
Andre kortsiktige fordringer		12 640	11 186
Konsernfordringer	4	411 804	337 553
Sum fordringer		425 048	359 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 535	325 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 535	325 882
Sum omløpsmidler		545 582	685 432
SUM EIENDELER		4 769 707	4 909 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital	2, 5	485 349	588 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 215 349	1 318 463
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital	5	1 215 349	1 318 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 193 662	3 327 666
Langsiktig konserngjeld	4	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 393 662	3 527 666
Sum langsiktig gjeld		3 393 662	3 527 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		50 208
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	100 000	
Annen kortsiktig gjeld		60 697	13 221
Sum kortsiktig gjeld		160 697	63 429
Sum gjeld		3 554 359	3 591 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 769 707	4 909 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530272

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 551 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPIFEX UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 2. etg
Nøstegaten 44
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kolbeinsen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 551 554
OPIFEX UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		203 003	88 750
Annen driftsinntekt		43 824	10 811
Sum inntekter		246 827	99 561
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	308 445	349 584
Sum kostnader		308 445	349 584
Driftsresultat		-61 618	-250 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251	
Annen finansinntekt		4 314	377
Sum finansinntekter		4 565	377
Annen rentekostnad		120 312	87 908
Sum finanskostnader		120 312	87 908
Netto finans		-115 747	-87 531
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-16 335	-74 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 030	-263 291
Årsresultat		-161 030	-263 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 030	-263 291
Totalresultat		-161 030	-263 291
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-161 030	-68 190
Overført fra annen egenkapital			-195 101
Sum overføringer og disponeringer		-161 030	-263 291



Organisasjonsnr: 925 551 554
OPIFEX UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

4 224 125

4 224 125

Sum varige driftsmidler

4 224 125

4 224 125

Sum anleggsmidler

4 224 125

4 224 125

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

604

10 811

Andre kortsiktige

fordringer

12 640

11 186

Konsernfordringer

4

411 804

337 553

Sum fordringer

425 048

359 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

120 535

325 882

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

120 535

325 882

Sum omløpsmidler

545 582

685 432

SUM EIENDELER

4 769 707

4 909 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

100 000

100 000

Overkurs 5

630 000

630 000

Annen innskutt egenkapital 2, 5

485 349

588 463

Sum innskutt egenkapital

1 215 349

1 318 463

Annen egenkapital 7

Sum egenkapital 5

1 215 349

1 318 463

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 193 662	3 327 666
Langsiktig konserngjeld	4	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 393 662	3 527 666
Sum langsiktig gjeld		3 393 662	3 527 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		50 208
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	100 000	
Annen kortsiktig gjeld		60 697	13 221
Sum kortsiktig gjeld		160 697	63 429
Sum gjeld		3 554 359	3 591 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 769 707	4 909 557



Organisasjonsnr: 925 551 554
OPIFEX UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Opifex Utvikling AS

Organisasjonsnr: 925 551 554



Resultatregnskap Opifex Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		203 003	88 750
Annen driftsinntekt		43 824	10 811
Sum driftsinntekter		246 827	99 561
Annen driftskostnad	1	308 445	349 584
Sum driftskostnader		308 445	349 584
Driftsresultat		-61 618	-250 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251	0
Annen finansinntekt		4 314	377
Annen rentekostnad		120 312	87 908
Resultat av finansposter		-115 747	-87 531
Resultat før skattekostnad		-177 365	-337 553
Skattekostnad på resultat	2	-16 335	-74 262
Resultat		-161 030	-263 291
Årsresultat		-161 030	-263 291
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		161 030	68 190
Overført fra annen egenkapital		0	195 101
Sum overføringer		-161 030	-263 291



Balanse
Opifex Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 224 125	4 224 125
Sum varige driftsmidler		<u>4 224 125</u>	<u>4 224 125</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 224 125</u>	<u>4 224 125</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		604	10 811
Andre kortsiktige fordringer		12 640	11 186
Konsernfordringer	4	411 804	337 553
Sum fordringer		<u>425 048</u>	<u>359 550</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 535	325 882
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>120 535</u>	<u>325 882</u>
Sum omløpsmidler		<u>545 582</u>	<u>685 432</u>
Sum eiendeler		<u>4 769 707</u>	<u>4 909 557</u>



Balanse
Opifex Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital	2, 5	485 349	588 463
Sum innskutt egenkapital		1 215 349	1 318 463
Sum egenkapital	5	1 215 349	1 318 463
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	200 000	200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 193 662	3 327 666
Sum annen langsiktig gjeld		3 393 662	3 527 666
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	0	50 208
Kortsiktig konserngjeld	4	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		60 697	13 221
Sum kortsiktig gjeld		160 697	63 429
Sum gjeld		3 554 359	3 591 095
Sum egenkapital og gjeld		4 769 707	4 909 557

Bergen, 21.06.2023
Styret i Opifex Utvikling AS

Kjetil Kolbeinsen Knudsen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 335	-74 262
Skattekostnad ordinært resultat	-16 335	-74 262
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-177 365	-337 553
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	103 114	0
Mottatt konsernbidrag	74 251	337 553
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 335	-74 262
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 335	74 262
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-103 114	0	103 114
Sum	-103 114	0	103 114
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	103 114	0	-103 114
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 523 642
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 193 662
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 224 125



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Fordringer Opifex Holding AS	74 251	0
Fordringer Opifex Eiendom AS	0	337 553
Sum	74 251	337 553
Gjeld		
Lån fra Opifex Eiendom AS	200 000	200 000
Leverandørgjeld innen konsern	0	43 652
Kortsiktig gjeld Opifex Eiendom	100 000	0
Sum	300 000	243 652

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	630 000	588 463	1 318 463
Pr. 01.01.2022	100 000	630 000	588 463	1 318 463
Årets underskudd			-161 030	-161 030
Konsernbidrag mottatt			57 916	57 916
Pr. 31.12.2022	100 000	630 000	485 349	1 215 349

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opifex Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opifex Eiendom	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -161 030 etter skatt, mot kr. -263 291 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2022 Opifex Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: Y1 OXE-CCJ34-SX8OE-JYUPP-068ES-NDCK7



Resultatregnskap

Opifex Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		203 003	88 750
Annen driftsinntekt		43 824	10 811
Sum driftsinntekter		246 827	99 561
Annen driftskostnad	1	308 445	349 584
Sum driftskostnader		308 445	349 584
Driftsresultat		-61 618	-250 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251	0
Annen finansinntekt		4 314	377
Annen rentekostnad		120 312	87 908
Resultat av finansposter		-115 747	-87 531
Resultat før skattekostnad		-177 365	-337 553
Skattekostnad på resultat	2	-16 335	-74 262
Resultat		-161 030	-263 291
Årsresultat		-161 030	-263 291
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		161 030	68 190
Overført fra annen egenkapital		0	195 101
Sum overføringer		-161 030	-263 291

Pennco Dokumentnøkkelt: Y1 OXE-CCJ34-SK8OE-JYUPP-068ES-NDCK7



Balanse
Opifex Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 224 125	4 224 125
Sum varige driftsmidler		4 224 125	4 224 125
Sum anleggsmidler		4 224 125	4 224 125
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		604	10 811
Andre kortsiktige fordringer		12 640	11 186
Konsernfordringer	4	411 804	337 553
Sum fordringer		425 048	359 550
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 535	325 882
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		120 535	325 882
Sum omløpsmidler		545 582	685 432
Sum eiendeler		4 769 707	4 909 557

Penneo Dokumentnøkkel: Y1 OXE-CCJ34-SX8OE-JYUPP-068ES-MDCX7



Balanse
Opifex Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital	2, 5	485 349	588 463
Sum innskutt egenkapital		1 215 349	1 318 463
Sum egenkapital	5	1 215 349	1 318 463
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	200 000	200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 193 662	3 327 666
Sum annen langsiktig gjeld		3 393 662	3 527 666
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	0	50 208
Kortsiktig konserngjeld	4	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		60 697	13 221
Sum kortsiktig gjeld		160 697	63 429
Sum gjeld		3 554 359	3 591 095
Sum egenkapital og gjeld		4 769 707	4 909 557

Bergen
Styret i Opifex Utvikling AS

Kjetil Kolbeinsen Knudsen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Y1 OXE-CCJ34-SK8OE-JYUPP-068ES-NDCK7



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: Y1 OXE-CCJ34-SK8OE-JYUPP-068ES-NDCK7



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 335	-74 262
Skattekostnad ordinært resultat	-16 335	-74 262
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-177 365	-337 553
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	103 114	0
Mottatt konsernbidrag	74 251	337 553
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 335	-74 262
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 335	74 262
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-103 114	0	103 114
Sum	-103 114	0	103 114
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	103 114	0	-103 114
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 523 642
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 193 662
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 224 125



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Fordringer Opifex Holding AS	74 251	0
Fordringer Opifex Eiendom AS	0	337 553
Sum	74 251	337 553
Gjeld		
Lån fra Opifex Eiendom AS	200 000	200 000
Leverandørgjeld innen konsern	0	43 652
Kortsiktig gjeld Opifex Eiendom	100 000	0
Sum	300 000	243 652

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	630 000	588 463	1 318 463
Pr. 01.01.2022	100 000	630 000	588 463	1 318 463
Årets underskudd			-161 030	-161 030
Konsernbidrag mottatt			57 916	57 916
Pr. 31.12.2022	100 000	630 000	485 349	1 215 349

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opifex Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opifex Eiendom	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -161 030 etter skatt, mot kr. -263 291 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Kolbeinsen Knudsen

Daglig leder

På vegne av: Opifex Utvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1977797

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-22 07:54:53 UTC



Kjetil Kolbeinsen Knudsen

Styreleder

På vegne av: Opifex Utvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1977797

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-22 07:54:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y10XE-CCJ34-SX80E-JYUPP-068ES-NDCK7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautorisert revisor

Anne Britt Sperre AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Opifex Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi revidert årsregnskapet for Opifex Utvikling AS som viser et underskudd på kr 161.030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Frænavegen 16, 6415 MOLDE

Mobil: 4566 1224 * Email: ab@sperrerevisjon.no

NO 992 847 344 MVA

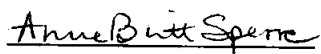


som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 22.06.2023

Statsautorisert revisor A.B. Sperre AS



Anne Britt Sperre

statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS