



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 205 969
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HERMAN GRANSVEI 43
Forretningsadresse: Herman Grans vei 43
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Solvik Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 400	140 400
Sum inntekter		140 400	140 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	117 679	135 254
Sum kostnader		117 679	135 254
Driftsresultat		22 721	5 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt		1 829	1 828
Sum finansinntekter		1 829	1 849
Netto finans		1 829	1 849
Ordinært resultat før skattekostnad		24 550	6 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 550	6 995
Årsresultat		24 550	6 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 550	6 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		24 550	6 995
Sum overføringer og disponeringer		24 550	6 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 649 143	5 649 143
Sum varige driftsmidler		5 649 143	5 649 143
Sum anleggsmidler		5 649 143	5 649 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 650	5 350
Andre kortsiktige fordringer		6 301	5 982
Sum fordringer		7 951	11 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	141 157	103 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 157	103 312
Sum omløpsmidler		149 109	114 644
SUM EIENDELER		5 798 252	5 763 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	181 925	157 375
Sum opptjent egenkapital		181 925	157 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		181 925	157 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 600 035	5 600 035
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 035	5 600 035
Sum langsiktig gjeld		5 600 035	5 600 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 540	2 625
Annen kortsiktig gjeld	6	3 752	3 752
Sum kortsiktig gjeld		16 292	6 377
Sum gjeld		5 616 327	5 606 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 798 252	5 763 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 935835

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 205 969
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HERMAN GRANSVEI 43
Forretningsadresse: Herman Grans vei 43
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Solvik Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2022



Organisasjonsnr: 991 205 969
BORETTSLAGET HERMAN GRANSVEI 43

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 400	140 400
Sum inntekter		140 400	140 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	117 679	135 254
Sum kostnader		117 679	135 254
Driftsresultat		22 721	5 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt		1 829	1 828
Sum finansinntekter		1 829	1 849
Netto finans		1 829	1 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 550	6 995
Årsresultat		24 550	6 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 550	6 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		24 550	6 995
Sum overføringer og disponeringer		24 550	6 995



Organisasjonsnr: 991 205 969
BORETTSLAGET HERMAN GRANSVEI 43

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

5 649 143

5 649 143

Sum varige driftsmidler

5 649 143

5 649 143

Sum anleggsmidler

5 649 143

5 649 143

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 650

5 350

Andre kortsiktige

fordringer

6 301

5 982

Sum fordringer

7 951

11 332

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

141 157

103 312

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

141 157

103 312

Sum omløpsmidler

149 109

114 644

SUM EIENDELER

5 798 252

5 763 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

181 925

157 375

Sum opptjent egenkapital

181 925

157 375

Sum egenkapital

181 925

157 375

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

5 600 035

5 600 035

Sum annen langsiktig gjeld

5 600 035

5 600 035



Sum langsiktig gjeld		5 600 035	5 600 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 540	2 625
Annen kortsiktig gjeld	6	3 752	3 752
Sum kortsiktig gjeld		16 292	6 377
Sum gjeld		5 616 327	5 606 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 798 252	5 763 787



Organisasjonsnr: 991 205 969
BORETTLAGET HERMAN GRANSVEI 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Borettslaget Herman Gransvei 43**

Organisasjonsnr. 991205969

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Vest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sigurdsgate 8
5015 BERGEN
Organisasjonsnr. 920175503





Borettslaget Herman Gransvei 43

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		140 400	140 400
Sum driftsinntekter		140 400	140 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	117 679	135 254
Sum driftskostnader		117 679	135 254
DRIFTSRESULTAT		22 721	5 146
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	21
Annen finansinntekt		1 829	1 828
Sum finansinntekter		1 829	1 849
NETTO FINANSPOSTER		1 829	1 849
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		24 550	6 995
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		24 550	6 995
ÅRSRESULTAT		24 550	6 995
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		24 550	6 995
SUM OVERF. OG DISP.		24 550	6 995



Borettslaget Herman Gransvei 43

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 649 143	5 649 143
Sum varige driftsmidler		5 649 143	5 649 143
SUM ANLEGGSMIDLER		5 649 143	5 649 143
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 650	5 350
Andre kortsiktige fordringer		6 301	5 982
Sum fordringer		7 951	11 332
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	141 157	103 312
SUM OMLØPSMIDLER		149 109	114 644
SUM EIENDELER		5 798 252	5 763 787
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
2050 Andelskapital		30 000	36 995
2060 Annen Egenkapital		151 925	120 380
Sum Annen egenkapital		181 925	157 375
Sum opptjent egenkapital		181 925	157 375
SUM EGENKAPITAL		181 925	157 375
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
2151 Innskudd Andelskonto 1		666 346	666 346
2152 Innskudd Andelskonto 2		819 265	819 265
2153 Innskudd Andelskonto 3		1 028 606	1 028 606
2154 Innskudd Andelskonto 4		1 028 606	1 028 606
2155 Innskudd Andelskonto 5		1 028 606	1 028 606
2156 Innskudd Andelskonto 6		1 028 606	1 028 606
Sum Øvrig langsiktig gjeld		5 600 035	5 600 035
Sum avsetning for forpliktelser		5 600 035	5 600 035
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 600 035	5 600 035
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 540	2 625
Annen kortsiktig gjeld	6		
2965 Forskuddsbetalte inntekter		3 752	3 752
Sum Annen kortsiktig gjeld		3 752	3 752
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 292	6 377
SUM GJELD		5 616 327	5 606 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 798 252	5 763 787

Årsregnskap for Borettslaget Herman Gransvei 43

Organisasjonsnr. 991205969



Borettslaget Herman Gransvei 43

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Bergen 09/05-2022
For styret i BRL Herman Gransvei 43

Øystein Solvik Bertelsen Marwa Jafar Aziz Azam Søren Grove Peder Sørensen

Styrets leder

Styremedlem

Styremedlem



Borettslaget Herman Gransvei 43

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Note 1 - Annen driftskostnad

	2021	2020
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	42 977	42 394
6390 Annen Kostnad lokaler	0	31 390
6420 Leie Datasystemer	1 875	1 875
6560 Rekvisita	1 167	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygn.	0	0
6620 Reparasjon og vedlikeh. utstyr	0	0
6690 Reparasjon og vedlikeh. annet	14 816	0
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	8 875	9 375
6705 Regnskapshonorar	32 000	34 500
7500 Forsikringspremie	14 804	14 073
7750 Eiendoms- og festeavgift	0	0
7770 Bank- og kortgebyr	1 166	1 647
7790 Annen kostnad	0	0
Sum Annen driftskostnad	117 679	135 254



Borettslaget Herman Gransvei 43

Noter 2021

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2021	2020
1101 Andelseier 1 U0101	690 900	690 900
1102 andelseier 2 U0102	843 819	843 819
1103 Andelseier 3 H0101	1 028 606	1 028 606
1104 andelseier 4 H0102	1 028 606	1 028 606
1105 Andelseier 5 H0201	1 028 606	1 028 606
1106 Andelseier 6 H0202	1 028 606	1 028 606
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 649 143	5 649 143

Bygget ble anskaffet i 2007

Note 3 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 4 - Andelshavere / egenkapital

Andelskapitalen består av 6 andeler, hver pålydende kr 5.000,--

Endring i egenkapital : Pr.01.01	157 375
+ årets resultat	24 550
Egenkapital pr 31.12.	181 925

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.langsiktig gjeld/forordringer

Av selskapets gjeld er kr 0 sikret ved pant

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er 0,-

Borettsinnskudd er på kr 5 600 035,-- er rentefritt og kan ikke kreves tilbakebetalt

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt



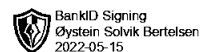
Borettslaget Herman Gransvei 43

Noter 2021

Note 6 - Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Disse kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

Disponible midler : Fra 2020	108 267
Årets resultat	24 550
Disponible midler	132 817



**Årsregnskap 2021
for
Borettslaget Herman Gransvei 43**

Organisasjonsnr. 991205969

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Vest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sigurdsgate 8
5015 BERGEN
Organisasjonsnr. 920175503



Borettslaget Herman Gransvei 43

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		140 400	140 400
Sum driftsinntekter		140 400	140 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	117 679	135 254
Sum driftskostnader		117 679	135 254
DRIFTSRESULTAT		22 721	5 146
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	21
Annen finansinntekt		1 829	1 828
Sum finansinntekter		1 829	1 849
NETTO FINANSPOSTER		1 829	1 849
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		24 550	6 995
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		24 550	6 995
ÅRSRESULTAT		24 550	6 995
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		24 550	6 995
SUM OVERF. OG DISP.		24 550	6 995

Årsregnskap for Borettslaget Herman Gransvei 43

Organisasjonsnr. 991205969



Borettslaget Herman Gransvei 43

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 649 143	5 649 143
Sum varige driftsmidler		5 649 143	5 649 143
SUM ANLEGGSMIDLER		5 649 143	5 649 143
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 650	5 350
Andre kortsiktige fordringer		6 301	5 982
Sum fordringer		7 951	11 332
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	141 157	103 312
SUM OMLØPSMIDLER		149 109	114 644
SUM EIENDELER		5 798 252	5 763 787
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
2050 Andelskapital		30 000	36 995
2060 Annen Egenkapital		151 925	120 380
Sum Annen egenkapital		181 925	157 375
Sum opptjent egenkapital		181 925	157 375
SUM EGENKAPITAL		181 925	157 375
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
2151 Innskudd Andelskonto 1		666 346	666 346
2152 Innskudd Andelskonto 2		819 265	819 265
2153 Innskudd Andelskonto 3		1 028 606	1 028 606
2154 Innskudd Andelskonto 4		1 028 606	1 028 606
2155 Innskudd Andelskonto 5		1 028 606	1 028 606
2156 Innskudd Andelskonto 6		1 028 606	1 028 606
Sum Øvrig langsiktig gjeld		5 600 035	5 600 035
Sum avsetning for forpliktelser		5 600 035	5 600 035
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 600 035	5 600 035
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 540	2 625
Annen kortsiktig gjeld	6		
2965 Forskuddsbetalte inntekter		3 752	3 752
Sum Annen kortsiktig gjeld		3 752	3 752
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 292	6 377
SUM GJELD		5 616 327	5 606 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 798 252	5 763 787

Årsregnskap for Borettslaget Herman Gransvei 43

Organisasjonsnr. 991205969



Borettslaget Herman Gransvei 43

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Bergen 09/05-2022
For styret i BRL Herman Gransvei 43

Øystein Solvik Bertelsen
Styrets leder

Hanne Naglestad
Styremedlem

Årsregnskap for Borettslaget Herman Gransvei 43

Organisasjonsnr. 991205969



Borettslaget Herman Gransvei 43

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Note 1 - Annen driftskostnad

	2021	2020
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	42 977	42 394
6390 Annen Kostnad lokaler	0	31 390
6420 Leie Datasystemer	1 875	1 875
6560 Rekvizita	1 167	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygn.	0	0
6620 Reparasjon og vedlikeh. utstyr	0	0
6690 Reparasjon og vedlikeh. annet	14 816	0
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	8 875	9 375
6705 Regnskapshonorar	32 000	34 500
7500 Forsikringspremie	14 804	14 073
7750 Eiendoms- og festeavgift	0	0
7770 Bank- og kortgebyr	1 166	1 647
7790 Annen kostnad	0	0
Sum Annen driftskostnad	117 679	135 254

Noter for Borettslaget Herman Gransvei 43

Organisasjonsnr. 991205969



Borettslaget Herman Gransvei 43

Noter 2021

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2021	2020
1101 Andelseier 1 U0101	690 900	690 900
1102 andelseier 2 U0102	843 819	843 819
1103 Andelseier 3 H0101	1 028 606	1 028 606
1104 andelseier 4 H0102	1 028 606	1 028 606
1105 Andelseier 5 H0201	1 028 606	1 028 606
1106 Andelseier 6 H0202	1 028 606	1 028 606
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 649 143	5 649 143

Bygget ble anskaffet i 2007

Note 3 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 4 - Andelshavere / egenkapital

Andelskapitalen består av 6 andeler, hver pålydende kr 5.000,--

Endring i egenkapital : Pr.01.01	157 375
+ årets resultat	24 550
Egenkapital pr 31.12.	181 925

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.langsiktig gjeld/fordringer

Av selskapets gjeld er kr 0 sikret ved pant

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er 0,-

Borettsinnskudd er på kr 5 600 035,-- er rentefritt og kan ikke kreves tilbakebetalt

Av selakapets gjeld forfaller kr 0 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt



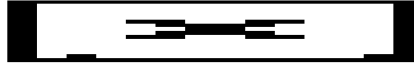
Borettslaget Herman Gransvei 43

Noter 2021

Note 6 - Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Disse kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

Disponible midler : Fra 2020	108 267
Årets resultat	24 550
Disponible midler	132 817



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Borettslaget Herman Gransvei 43

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Herman Gransvei 43' årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 6. mai 2022
Bjørgevin Revisjon AS

Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgevin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Borettslaget Herman Gransvei 43

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Herman Gransvei 43' årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 21. september 2022

Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening