



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 090 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRINGEBÆRHAGEN AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Opptjent kontraktsinntekt	9	14 525 420	5 725 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 525 420</b>	<b>5 725 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	9	14 979 112	3 980 923
Varekostnad			-217 738
Lønnskostnad	1	128 133	343 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	-120 070	603 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 987 175</b>	<b>4 709 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-461 755</b>	<b>1 015 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	4 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>4 490</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	178 331	210 469
Annen rentekostnad	2	224 422	772 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 753</b>	<b>983 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-402 683</b>	<b>-978 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-864 438</b>	<b>36 464</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-152 738	8 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-711 700</b>	<b>28 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-711 700</b>	<b>28 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-711 700</b>	<b>28 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-711 700</b>	<b>28 441</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5	2 064 811	490 966
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-2 776 511	-462 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-711 700</b>	<b>28 441</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Maskiner og anlegg	2, 8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 309 424	3 066 183
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		150 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 459 424</b>	<b>3 066 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 459 424</b>	<b>3 066 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boligprosjekt	2, 8		14 142 281
<b>Sum varer</b>			<b>14 142 281</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	217 738	217 738
Konsernfordringer	7	701 138	
<b>Sum fordringer</b>		<b>918 876</b>	<b>217 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	165 765	44 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 765</b>	<b>44 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 084 641</b>	<b>14 404 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 544 065</b>	<b>17 470 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	5	701 138	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>821 138</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 10	31 423	2 807 934
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 423</b>	<b>2 807 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 10	<b>852 561</b>	<b>2 927 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		735 121
Andre avsetninger for forpliktelser			1 655 420
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 390 541</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		3 822 329
Langsiktig konserngjeld	7	5 778 157	6 790 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 778 157</b>	<b>10 612 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 778 157</b>	<b>13 003 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		52 266	192 018
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 572	18 849
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 647 194	629 444
Annen kortsiktig gjeld		195 314	699 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 913 346</b>	<b>1 539 759</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		8 691 503	14 543 011
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 544 065</b>	<b>17 470 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 090 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRINGEBÆRHAGEN AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 918 090 037  
BRINGEBÆRHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Opptjent kontraktsinntekt	9	14 525 420	5 725 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 525 420</b>	<b>5 725 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	9	14 979 112	3 980 923
Varekostnad			-217 738
Lønnskostnad	1	128 133	343 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	-120 070	603 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 987 175</b>	<b>4 709 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-461 755</b>	<b>1 015 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	4 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>4 490</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	178 331	210 469
Annen rentekostnad	2	224 422	772 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 753</b>	<b>983 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-402 683</b>	<b>-978 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-864 438</b>	<b>36 464</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-152 738	8 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-711 700</b>	<b>28 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-711 700</b>	<b>28 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-711 700</b>	<b>28 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-711 700</b>	<b>28 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5	2 064 811	490 966



Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-2 776 511	-462 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-711 700</b>	<b>28 441</b>



Organisasjonsnr: 918 090 037  
BRINGEBÆRHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Maskiner og anlegg	2, 8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 309 424	3 066 183
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		150 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 459 424</b>	<b>3 066 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 459 424</b>	<b>3 066 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boligprosjekt	2, 8		14 142 281
<b>Sum varer</b>			<b>14 142 281</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	217 738	217 738
Konsernfordringer	7	701 138	
<b>Sum fordringer</b>		<b>918 876</b>	<b>217 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	165 765	44 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 765</b>	<b>44 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 084 641</b>	<b>14 404 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 544 065</b>	<b>17 470 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	5	701 138	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>821 138</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 10	31 423	2 807 934
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 423</b>	<b>2 807 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 10</b>	<b>852 561</b>	<b>2 927 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		735 121
Andre avsetninger for forpliktelses			1 655 420
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>2 390 541</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		3 822 329
Langsiktig konserngjeld	7	5 778 157	6 790 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 778 157</b>	<b>10 612 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 778 157</b>	<b>13 003 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		52 266	192 018
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 572	18 849
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 647 194	629 444
Annen kortsiktig gjeld		195 314	699 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 913 346</b>	<b>1 539 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 691 503</b>	<b>14 543 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 544 065</b>	<b>17 470 945</b>



Organisasjonsnr: 918 090 037  
BRINGEBÆRHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Beliggenhet Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
1

#### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	84191.00		

Note  
1

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.20

Note  
1

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Sikkerhetsstillelse Daglig leder Styrets leder Andre nærstående





0


0

0



 Legally signed by  
Hans Øivind Nordvik  
31.05.2021

 Legally signed by  
Hans Christian Nordvik  
31.05.2021

 Legally signed by  
Ivan Michael Sønderberg  
31.05.2021

# Årsregnskap 2020 Bringebærhagen AS



## Resultatregnskap Bringebærhagen AS

 Legally signed by  
Hans Øivind Nordvik  
31.05.2021  
 Legally signed by  
Hans Christian Nordvik  
31.05.2021  
 Legally signed by  
Ivan Michael Sørnberg  
31.05.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Opptjent kontraktsinntekt	9	14 525 420	5 725 180
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 525 420</b>	<b>5 725 180</b>
Varekostnad		0	-217 738
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	9	14 979 112	3 980 923
Lønnskostnad	1	128 133	343 441
Annen driftskostnad	1	-120 070	603 170
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 987 175</b>	<b>4 709 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-461 755</b>	<b>1 015 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	4 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	178 331	210 469
Annen rentekostnad	2	224 422	772 940
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-402 683</b>	<b>-978 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-864 438</b>	<b>36 464</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-152 738	8 023
Ordinært resultat		-711 700	28 441
<b>Årsresultat</b>		<b>-711 700</b>	<b>28 441</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	2 064 811	490 966
Overført fra annen egenkapital	5	2 776 511	462 525
<b>Sum overføringer</b>		<b>-711 700</b>	<b>28 441</b>



## Balanse Bringebærhagen AS

 Legally signed by  
Hans Øivind Nordvik  
31.05.2021  
 Legally signed by  
Hans Christian Nordvik  
31.05.2021  
 Legally signed by  
Ivan Michael Sænderberg  
31.05.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 309 424	3 066 183
Andre langsiktige fordringer		150 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 459 424</b>	<b>3 066 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 459 424</b>	<b>3 066 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boligprosjekt	2, 8	0	14 142 281
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>14 142 281</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	217 738	217 738
Konsernfordringer	7	701 138	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>918 876</b>	<b>217 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	165 765	44 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>165 765</b>	<b>44 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 084 641</b>	<b>14 404 762</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 544 065</b>	<b>17 470 945</b>



## Balanse Bringebærhagen AS

 Legally signed by  
Hans Øivind Nordvik  
31.05.2021  
 Legally signed by  
Hans Christian Nordvik  
31.05.2021  
 Legally signed by  
Ivan Michael Søndberg  
31.05.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	5	701 138	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>821 138</b>	<b>120 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 10	31 423	2 807 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 423</b>	<b>2 807 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 10</b>	<b>852 561</b>	<b>2 927 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	735 121
Andre avsetninger for forpliktelser		0	1 655 420
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 390 541</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 778 157	6 790 382
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	3 822 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 778 157</b>	<b>10 612 711</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		52 266	192 018
Skyldig offentlige avgifter		18 572	18 849
Kortsiktig konserngjeld	7	2 647 194	629 444
Annen kortsiktig gjeld		195 314	699 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 913 346</b>	<b>1 539 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 691 503</b>	<b>14 543 011</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 544 065</b>	<b>17 470 945</b>

Oslo, 31.05.2021  
Styret i Bringebærhagen AS


\_\_\_\_\_  
Hans Øivind Nordvik  
styreleder


\_\_\_\_\_  
Ivan Michael Søndberg  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hans Christian Nordvik  
vara



## Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by  
Hans Øivind Nordvik  
31.05.2021

 Legally signed by  
Hans Christian Nordvik  
31.05.2021

 Legally signed by  
Ivan Michael Sørnberg  
31.05.2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksregelen for små foretak.

### Garantier.

Det settes for forventede garantikostnader ved salg av boliger. Garantiaavsetningen oppføres under annen kortsiktig gjeld i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by  
Hans Øivind Nordvik  
31.05.2021

 Legally signed by  
Hans Christian Nordvik  
31.05.2021

 Legally signed by  
Ivan Michael Sænderberg  
31.05.2021

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	205 637	293 257
Arbeidsgiveravgift	27 976	42 435
Pensjonskostnader	0	0
Aktivering lønnskostnader	-105 481	7 749
<b>Sum</b>	<b>128 133</b>	<b>343 441</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,2 0,2

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>
Lønn	84 191
<b>Sum</b>	<b>84 191</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet faller under grensene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, foretaket har frivillig etablert tjenstepensjonsordning.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 34 375,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	34 375
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>34 375</b>

### Note 2 Boligprosjekt og tomt

	<u>Boligprosjekt</u>	<u>Tomt</u>
Anskaffelseskost 01.01	8 336 004	5 806 277
Tilgang*	0	0
Avgang**	-8 336 004	-5 806 277
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*\* Avgang som følge av kostnadsføring i henhold til fullføringsgrad. Se note 9.



## Noter til regnskapet 2020

Legally signed by  
Hans Øivind Nordvik  
31.05.2021

Legally signed by  
Hans Christian Nordvik  
31.05.2021

Legally signed by  
Ivan Michael Sørnberg  
31.05.2021

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	582 383	138 478
Endring i utsatt skatt	-735 121	-130 455
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-152 738</b>	<b>8 023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-864 438	36 464
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 511 632	3 105 092
Avgitt konsernbidrag	-2 647 194	-629 444
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 512 112
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	582 383	238 377
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-582 383	-238 377
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	0	1 744 257	1 744 257
Varebeholdning	0	1 932 549	1 932 549
Avsetninger mv	-170 175	-335 349	-165 174
<b>Sum</b>	<b>-170 175</b>	<b>3 341 457</b>	<b>3 511 632</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	170 175	0	-170 175
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>3 341 457</b>	<b>3 341 457</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>735 121</b>	<b>735 121</b>


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.


### Note 4 Bankinnskudd


	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bundne skattetrekksmidler	12 877	12 589



## Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by  
Hans Øivind Nordvik  
31.05.2021

 Legally signed by  
Hans Christian Nordvik  
31.05.2021

 Legally signed by  
Ivan Michael Søndberg  
31.05.2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	20 000		2 807 934	2 927 934
Årets resultat				-711 700	-711 700
Mottatt konsernbidrag			701 138		701 138
Avgitt konsernbidrag				-2 064 811	-2 064 811
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>701 138</b>	<b>31 423</b>	<b>852 561</b>

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Beliggenhet Holding AS		1 000	100 %
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.


Alle aksjer er eid av morselskapet Beliggenhet Holding AS, som igjen er 90,5 % eid av Auctus AS og 9,5% eid av Søndberg Holding AS.


Styrets leder eier indirekte 33,77 % av aksjene i selskapet.


Daglig leder eier indirekte 9,5 % av aksjene i selskapet.



## Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by  
Hans Øivind Nordvik  
31.05.2021

 Legally signed by  
Hans Christian Nordvik  
31.05.2021

 Legally signed by  
Ivan Michael Sørenberg  
31.05.2021

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer - langsiktig</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Risalleen 33 AS	500 000	0
Beliggenhet Eiendom AS	0	80 000
Bjørnveien 129 AS	400 000	300 000
Bjørnveien 83 AS	430 000	180 000
Beliggenhet Fritid AS (Tidl. Åmotåsen Utvikling AS)	2 800 000	1 000 000
Beliggenhet Utvikling AS (Tidl Beliggenhet AS)	400 000	0
TMS Eiendomsutvikling AS	80 000	0
Beliggenhet Holding AS	3 349 424	1 456 183
Aker Utvikling AS	350 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>8 309 424</b>	<b>3 066 183</b>

<b>Fordringer - kortsiktig</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beliggenhet Fritid AS - fordring på konsernbidrag	701 138	0
<b>Sum</b>	<b>701 138</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Auctus AS*	260 016	2 222 317
Heggedal Terrasse AS (Tidl. Beliggenhet Bolig AS)	250 000	0
Beliggenhet Eiendom AS	479 444	0
Ekelyveien 4 AS	230 000	200 000
Projectus AS*	4 158 697	4 018 065
Tms Eiendomsutvikling AS	0	50 000
Trosterudveien AS	400 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>5 778 157</b>	<b>6 790 382</b>

<b>Gjeld - kortsiktig</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beliggenhet Eiendom AS - avsatt konsernbidrag	0	629 444
Trosterudveien AS - avsatt konsernbidrag	1 083 532	0
Bjørnveien 129 AS - avsatt konsernbidrag	259 109	0
Bjørnveien 83 AS - avsatt konsernbidrag	695 135	0
Heggedal Terrasse AS - avsatt konsernbidrag	130 754	0
Risalléen 33 AS - avsatt konsernbidrag	216 355	0
Beliggenhet Utvikling AS - avsatt konsernbidrag	79 517	0
Beliggenhet Holding AS - avsatt konsernbidrag	182 792	0
<b>Sum</b>	<b>2 647 194</b>	<b>629 444</b>

\*Mellomværende renteberegnes



## Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by  
Hans Øivind Nordvik  
31.05.2021  
 Legally signed by  
Hans Christian Nordvik  
31.05.2021  
 Legally signed by  
Ivan Michael Sønderberg  
31.05.2021

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner (Kortsiktig)	0
Gjeld til kredittinstitusjoner (Langsiktig)	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>
Boligprosjekt	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

### Note 9 Langsiktige tilvirkningskontrakter

<b>Balanseførte verdier vedrørende prosjekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (netto)	0	0
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>		
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Resultatførte kontraktsinntekter	14 525 420	5 725 180
Resultatførte kontraktskostnader (inkludert i varekostnader)	-14 979 112	-3 980 923
Estimert ferdigstillelsesgrad per 31.12	100,00 %	95,95%



## Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by  
Hans Øivind Nordvik  
31.05.2021

 Legally signed by  
Hans Christian Nordvik  
31.05.2021

 Legally signed by  
Ivan Michael Sørnberg  
31.05.2021

### Note 10 Koronapandemien og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat for 2020. Ingen av inntektsstrømmene til selskapet har blitt vesentlig påvirket av koronapandemien.

Selskapet utvikler boliger for salg og som følge av koronapandemien erfarer man noe forsinkelser i ferdigstilling, men ikke noe av vesentlig negativ betydning for selskapets stilling. For selskapet er det vanskelig å estimere nøyaktig hva de finansielle følgene av dette betyr, direkte ser vi en reduksjon av salgsverdi på ca TNOK 950

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Selskapet har gjort følgende spesifikke tiltak for å sikre driften.  
God dialog med konsernets bankforbindelse som vil bistå med å øke kredittrammer om dette blir nødvendig for å sikre likviditeten og drift, dette har i 2020 ikke vært nødvendig.  
Delvis permittert ansatte i perioden fra mars frem til september 2020 .

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.