



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 314 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABITARE AS  
Forretningsadresse: Lallakroken 5  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Aksel Hultgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 400	200 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 400</b>	<b>200 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		147 502	126 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 502</b>	<b>126 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 898</b>	<b>74 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			112
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>112</b>
Annen rentekostnad		704	-94
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>704</b>	<b>-94</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-704</b>	<b>207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 193</b>	<b>74 578</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	11 835	18 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 358</b>	<b>56 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 358</b>	<b>56 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 358</b>	<b>56 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	40 358	56 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 358</b>	<b>56 337</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 135 000	1 135 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 135 000</b>	<b>1 135 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 135 000</b>	<b>1 135 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 358	18 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 358</b>	<b>18 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	603 815	571 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>603 815</b>	<b>571 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 172</b>	<b>590 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 762 172</b>	<b>1 725 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 537 997	1 497 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 537 997</b>	<b>1 497 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 737 997</b>	<b>1 697 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	11 835	18 241
Annen kortsiktig gjeld		12 340	9 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 175</b>	<b>27 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 175</b>	<b>27 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 762 172</b>	<b>1 725 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 314 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABITARE AS  
Forretningsadresse: Lallakroken 5  
0259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Aksel Hultgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 314 208  
HABITARE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 400	200 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 400</b>	<b>200 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		147 502	126 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 502</b>	<b>126 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 898</b>	<b>74 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			112
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>112</b>
Annen rentekostnad		704	-94
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>704</b>	<b>-94</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-704</b>	<b>207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>52 193</b>	<b>74 578</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	11 835	18 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 358</b>	<b>56 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 358</b>	<b>56 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 358</b>	<b>56 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	40 358	56 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 358</b>	<b>56 337</b>



Organisasjonsnr: 961 314 208  
HABITARE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

1 135 000

1 135 000

Sum varige driftsmidler

1 135 000

1 135 000

Sum anleggsmidler

1 135 000

1 135 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

23 358

18 910

Sum fordringer

23 358

18 910

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4

603 815

571 113

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

603 815

571 113

Sum omløpsmidler

627 172

590 023

SUM EIENDELER

1 762 172

1 725 023

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

1 537 997

1 497 639

Sum opptjent egenkapital

1 537 997

1 497 639

Sum egenkapital

1 737 997

1 697 639

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

1

11 835

18 241



Annen kortsiktig gjeld	12 340	9 143
Sum kortsiktig gjeld	24 175	27 384
Sum gjeld	24 175	27 384
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 762 172</b>	<b>1 725 023</b>



Organisasjonsnr: 961 314 208  
HABITARE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



HABITARE AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



HABITARE AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	52 193
+ Permanente og andre forskjeller	1 601
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>53 795</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 835
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>11 835</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>11 835</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 835
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 835</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 497 639	1 697 639
Tilført fra årsresultat		40 358	40 358
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>1 537 997</b>	<b>1 737 997</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Spesifikasjon av varige driftsmidler

Noter for HABITARE AS

Organisasjonsnr. 961314208



HABITARE AS

## Noter 2021

Anskaffelseskost 1.1	1 135 000
Tilgang/avgang i året	
Balanseført verdi 31.12	1 135 000

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Selskapet har ingen bundne midler 31.12

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

#### Aksjeinnehav ledende personer:

		Antall aksjer
Styrets leder leder:	Stein Aksel Hultgren	1000
Varamedlem styret:	Staae Jacob Hultgren	1000



HABITARE AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 400	200 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200 400</b>	<b>200 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		147 502	126 029
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>147 502</b>	<b>126 029</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>52 898</b>	<b>74 371</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>112</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		704	(94)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>704</b>	<b>(94)</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(704)</b>	<b>207</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>52 193</b>	<b>74 578</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	11 835	18 241
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>40 358</b>	<b>56 337</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>40 358</b>	<b>56 337</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	40 358	56 337
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>40 358</b>	<b>56 337</b>



HABITARE AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 135 000	1 135 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 135 000</b>	<b>1 135 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 135 000</b>	<b>1 135 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 358	18 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 358</b>	<b>18 910</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	603 815	571 113
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>627 172</b>	<b>590 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 762 172</b>	<b>1 725 023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 537 997	1 497 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 537 997</b>	<b>1 497 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 737 997</b>	<b>1 697 639</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	11 835	18 241
Annen kortsiktig gjeld		12 340	9 143
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>24 175</b>	<b>27 384</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 175</b>	<b>27 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 762 172</b>	<b>1 725 023</b>

OSLO den 11.april 2022

Stein Aksel Hultgren  
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for  
HABITARE AS**

**Organisasjonsnr. 961314208**

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap Tønsberg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 2261  
3103 TØNSBERG  
Organisasjonsnr. 985213038