



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 361 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHEISEN FAMILIEPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Hovden Alpinsenter AS  
Skisentervegen 155  
4755 HOVDEN I SETESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hagel Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 800	200 000
Annen driftsinntekt		7 437 584	24 827 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 440 384</b>	<b>25 027 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 342 049	22 185 938
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 738	8 394
Annen driftskostnad	2	3 754 660	748 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 105 447</b>	<b>22 942 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-665 062</b>	<b>2 084 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 648 000
Annen finansinntekt		100 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>1 648 000</b>
Annen rentekostnad		678 559	95 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>678 559</b>	<b>95 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-578 559</b>	<b>1 552 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 243 622</b>	<b>3 636 301</b>
Skattekostnad	3	-200 728	703 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 042 894</b>	<b>2 933 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 042 894</b>	<b>2 933 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 886 040
Udekket tap		-435 371	439 661
Annen egenkapital		-607 523	607 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 042 894</b>	<b>2 933 224</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 000 000	24 636 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		8 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>24 644 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 093	30 447
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 093</b>	<b>30 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 030 093</b>	<b>24 675 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 325 750	4 444 197
<b>Sum varer</b>		<b>3 325 750</b>	<b>4 444 197</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 376 750	10 150 000
Andre fordringer	6	19 946 329	282 258
Konsernfordringer		1 418 493	18 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 741 573</b>	<b>10 450 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	94 486	196 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 486</b>	<b>196 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 161 809</b>	<b>15 091 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 191 902</b>	<b>39 766 506</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 334 333,33)	8, 9	10 030 000	10 030 000
Annen innskutt egenkapital		104 988	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 134 988</b>	<b>10 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		607 523
Udekket tap		435 371	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-435 371</b>	<b>607 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>9 699 617</b>	<b>10 637 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		171 116
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>171 116</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 875 000	17 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 875 000</b>	<b>17 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 875 000</b>	<b>17 721 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 878	227 794
Betalbar skatt	3		1
Skyldige offentlige avgifter		370 783	
Kortsiktig konserngjeld		1 539 848	-526 433
Annen kortsiktig gjeld		5 614 776	11 706 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 617 285</b>	<b>11 407 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 492 285</b>	<b>29 128 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 191 902</b>	<b>39 766 506</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 361 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHEISEN FAMILIEPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Hovden Alpinsenter AS  
Skisentervegen 155  
4755 HOVDEN I SETESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hagel Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 921 361 491  
VESTHEISEN FAMILIEPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 800	200 000
Annen driftsinntekt		7 437 584	24 827 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 440 384</b>	<b>25 027 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 342 049	22 185 938
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 738	8 394
Annen driftskostnad	2	3 754 660	748 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 105 447</b>	<b>22 942 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-665 062</b>	<b>2 084 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 648 000
Annen finansinntekt		100 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>1 648 000</b>
Annen rentekostnad		678 559	95 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>678 559</b>	<b>95 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-578 559</b>	<b>1 552 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-1 243 622	3 636 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 042 894</b>	<b>2 933 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 042 894</b>	<b>2 933 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 886 040
Udekket tap		-435 371	439 661
Annen egenkapital		-607 523	607 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 042 894</b>	<b>2 933 224</b>



Organisasjonsnr: 921 361 491  
VESTHEISEN FAMILIEPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 000 000	24 636 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		8 738
Sum varige driftsmidler		5 000 000	24 644 883

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	30 093	30 447
Sum finansielle anleggsmidler		30 093	30 447
Sum anleggsmidler		5 030 093	24 675 330

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		3 325 750	4 444 197
Sum varer		3 325 750	4 444 197

#### Fordringer

Kundefordringer	5	4 376 750	10 150 000
Andre fordringer	6	19 946 329	282 258
Konsernfordringer		1 418 493	18 417
Sum fordringer		25 741 573	10 450 675

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	94 486	196 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 486	196 305

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		29 161 809	15 091 176
SUM EIENDELER		34 191 902	39 766 506

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 334 333,33)	8, 9	10 030 000	10 030 000
--	------	------------	------------



Annen innskutt egenkapital		104 988	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 134 988</b>	<b>10 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		607 523
Udekket tap		435 371	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-435 371</b>	<b>607 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>9 699 617</b>	<b>10 637 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		171 116
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>171 116</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 875 000	17 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 875 000</b>	<b>17 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 875 000</b>	<b>17 721 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 878	227 794
Betalbar skatt	3		1
Skyldige offentlige avgifter		370 783	
Kortsiktig konserngjeld		1 539 848	-526 433
Annen kortsiktig gjeld		5 614 776	11 706 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 617 285</b>	<b>11 407 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 492 285</b>	<b>29 128 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 191 902</b>	<b>39 766 506</b>



Organisasjonsnr: 921 361 491  
VESTHEISEN FAMILIEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

11

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
13050000.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
17550000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
19636145.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### VESTHEISEN FAMILIEPARK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 000 000	19 636 145	31 920	24 668 065
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	(19 636 145)	0	(19 636 145)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 000 000</b>		<b>31 920</b>	<b>5 031 920</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022			(23 182)	(23 182)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022			(31 920)	(31 920)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 000 000</b>
Årets avskrivninger			(8 738)	(8 738)
Økonomisk levetid		50 år	3 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	<b>33,33 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	49 500	49 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>49 500</b>	<b>49 500</b>

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 243 622)	3 636 301
Konsernbidrag	134 600	
+/- Permanente forskjeller	(100 000)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	162 551	(781 148)
- Fremførbart underskudd		(437 147)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 046 471)</b>	<b>2 418 006</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		531 961
<b>Sum</b>		<b>531 961</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(171 116)	171 116
+/- Skatt på konsernbidrag	(29 612)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(200 728)</b>	<b>703 077</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		531 961
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(531 960)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

## Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Vestheisen Parkering AS	Hovden	84,60	-80 489	-137 851





## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	4 376 750	10 150 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>4 376 750</b>	<b>10 150 000</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	334 333,33	10 030 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>10 030 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HOVDEN ALPIN UTVIKLING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	10 030 000		607 523		10 637 523
Årets resultat			(607 523)	(435 371)	(1 042 894)
Konsernbidrag		104 988			104 988
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>10 030 000</b>	<b>104 988</b>	<b>0</b>	<b>(435 371)</b>	<b>9 699 617</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	777 800	(13 107)	790 907
Gevinst- og tapskonto	0	628 356	(628 356)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 046 470)	1 046 470
Netto forskjeller	777 800	(431 222)	1 209 022
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	431 222	(431 222)
Sum midlertidige forskjeller	777 800	0	777 800
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>171 116</b>	<b>0</b>	<b>171 116</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 94 869  
Som er i tråd med god regnskapsskikk for små selskaper.

## Note 11 - Gjeld

**Beløp**



Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 050 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 550 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	19 636 145

**Note 12 - Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

**Note 13 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Vestheisen Familiepark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestheisen Familiepark AS som viser et underskudd på NOK 1 042 894. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: IOMJY-AXEF5-V7F22-2HHEC-DQ7PT-EE20S



Revisors beretning 2022 for Vestheisen Familipark AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 26. juli 2023  
RSM Norge AS

Inge Soteland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IOMJY-AXEF5-V7F22-2HHEC-DQ7PT-EE20S



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Inge Soteland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2524490

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-27 08:04:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IOMJY-AXEF5-V7F22-2HHEC-DQ7PT-EE20S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>