



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 090 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESTRØM DELTA AS  
Forretningsadresse: Torvet 3  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thorben Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt	1	19 003 522	17 164 657
Andre driftsinntekter			137 250
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>19 003 522</strong>	<strong>17 301 907</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Vareforbruk		4 436 849	3 655 251
Lønn og sosiale kostnader	2	11 347 798	10 806 266
Ordinære avskrivninger	3	263 540	244 540
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		2 320 896	1 874 133
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>18 369 083</strong>	<strong>16 580 190</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>634 439</strong>	<strong>721 718</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Mottatt konsernbidrag	4	10 925 500	10 835 000
Aksjeutbytte fra konsernselskap	4	172 000	172 000
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	4	4 751 125	3 873 375
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 232 765	125 388
Annen renteinntekt		53 779	2 393 827
Andre finansinntekter		44	
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>17 135 213</strong>	<strong>17 399 590</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 400 226	1 234 437
Annen rentekostnad		1 169 497	1 065 148
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>2 569 723</strong>	<strong>2 299 585</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>14 565 490</strong>	<strong>15 100 005</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>15 199 928</strong>	<strong>15 821 723</strong>
Skattekostnad	5	2 299 500	2 618 880
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>12 900 428</strong>	<strong>13 202 843</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 900 428	13 202 843
<b>Totalresultat</b>		<b>12 900 428</b>	<b>13 202 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 900 428	13 202 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 900 428</b>	<b>13 202 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Inventar og utstyr	3, 6	575 433	838 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>575 433</b>	<b>838 973</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	227 121 127	134 841 586
Lån til foretak i samme konsern		52 842 317	4 190 576
Investeringer i tilknyttet selskap	4	60 323 420	95 206 261
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 012 373	29 434 242
Andre aksjer		256 000	256 000
Obligasjoner og andre fordringer			55 278 858
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>341 555 236</b>	<b>319 207 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>342 130 669</b>	<b>320 046 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	5 011 982	1 793 392
Andre kortsiktige fordringer		297 237	261 318
Konsernfordringer		11 097 500	11 007 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 406 719</b>	<b>13 061 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	7	790 283	2 258 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>790 283</b>	<b>2 258 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 197 002</b>	<b>15 320 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>359 327 671</b>	<b>335 366 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	168 000 000	168 000 000
Overkurs	9	21 400 000	21 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 400 000</b>	<b>189 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	77 202 384	76 301 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 202 384</b>	<b>76 301 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>266 602 384</b>	<b>265 701 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	168 388	237 236
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>168 388</b>	<b>237 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 273 385	16 475 751
Langsiktig konserngjeld		57 043 400	44 082 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 316 785</b>	<b>60 558 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 485 173</b>	<b>60 795 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		871 532	2 027 212
Betalbar skatt	5	48	2 685 531
Skyldige offentlige avgifter		1 873 700	1 181 521
Kortsiktig konserngjeld		12 610 348	1 791 600
Annen kortsiktig gjeld		3 884 485	1 183 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 240 113</b>	<b>8 869 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 725 287</b>	<b>69 664 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>359 327 671</b>	<b>335 366 817</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 090 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESTRØM DELTA AS  
Forretningsadresse: Torvet 3  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thorben Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 990 090 718  
LILLESTRØM DELTA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	19 003 522	17 164 657
Andre driftsinntekter			137 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 003 522</b>	<b>17 301 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		4 436 849	3 655 251
Lønn og sosiale kostnader	2	11 347 798	10 806 266
Ordinære avskrivninger	3	263 540	244 540
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		2 320 896	1 874 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 369 083</b>	<b>16 580 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 439</b>	<b>721 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	10 925 500	10 835 000
Aksjeutbytte fra konsernselskap	4	172 000	172 000
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	4	4 751 125	3 873 375
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 232 765	125 388
Annen renteinntekt		53 779	2 393 827
Andre finansinntekter		44	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 135 213</b>	<b>17 399 590</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 400 226	1 234 437
Annen rentekostnad		1 169 497	1 065 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 569 723</b>	<b>2 299 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 565 490</b>	<b>15 100 005</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 199 928</b>	<b>15 821 723</b>
Skattekostnad	5	2 299 500	2 618 880
<b>Årsresultat</b>		<b>12 900 428</b>	<b>13 202 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 900 428</b>	<b>13 202 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 900 428</b>	<b>13 202 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	12 900 428	13 202 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>12 900 428</b>	<b>13 202 843</b>



Organisasjonsnr: 990 090 718  
LILLESTRØM DELTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Inventar og utstyr	3, 6	575 433	838 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>575 433</b>	<b>838 973</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	227 121 127	134 841 586
Lån til foretak i samme konsern		52 842 317	4 190 576
Investeringer i tilknyttet selskap	4	60 323 420	95 206 261
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 012 373	29 434 242
Andre aksjer		256 000	256 000
Obligasjoner og andre fordringer			55 278 858
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>341 555 236</b>	<b>319 207 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>342 130 669</b>	<b>320 046 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	5 011 982	1 793 392
Andre kortsiktige fordringer		297 237	261 318
Konsernfordringer		11 097 500	11 007 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 406 719</b>	<b>13 061 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	7	790 283	2 258 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>790 283</b>	<b>2 258 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 197 002</b>	<b>15 320 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>359 327 671</b>	<b>335 366 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	168 000 000	168 000 000
Overkurs	9	21 400 000	21 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 400 000</b>	<b>189 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	77 202 384	76 301 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 202 384</b>	<b>76 301 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>266 602 384</b>	<b>265 701 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	168 388	237 236
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>168 388</b>	<b>237 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 273 385	16 475 751
Langsiktig konserngjeld		57 043 400	44 082 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 316 785</b>	<b>60 558 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 485 173</b>	<b>60 795 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		871 532	2 027 212
Betalbar skatt	5	48	2 685 531
Skyldige offentlige avgifter		1 873 700	1 181 521
Kortsiktig konserngjeld		12 610 348	1 791 600
Annen kortsiktig gjeld		3 884 485	1 183 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 240 113</b>	<b>8 869 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 725 287</b>	<b>69 664 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>359 327 671</b>	<b>335 366 817</b>



Organisasjonsnr: 990 090 718  
LILLESTRØM DELTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Lillestrøm Delta AS

Org.nr.: 990 090 718

---

Transaksjon 09222115557541317924



Signert RTH, OC, THH, KA

---



<b>Lillestrøm Delta AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	19 003 522	17 164 657
Andre driftsinntekter		0	137 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 003 522</b>	<b>17 301 907</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		4 436 849	3 655 251
Lønn og sosiale kostnader	2	11 347 798	10 806 266
Ordinære avskrivninger	3	263 540	244 540
Andre driftskostnader		2 320 896	1 874 133
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 369 083</b>	<b>16 580 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 439</b>	<b>721 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	10 925 500	10 835 000
Aksjeutbytte fra konsernselskap	4	172 000	172 000
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	4	4 751 125	3 873 375
Renteinntekt fra konsernselskap		1 232 765	125 388
Renteinntekter		53 779	2 393 827
Andre finansinntekter		44	0
Rentekostnader til konsernselskap		1 400 226	1 234 437
Rentekostnader		1 169 497	1 065 148
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 565 490</b>	<b>15 100 005</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 199 928</b>	<b>15 821 723</b>
Skattekostnad	5	2 299 500	2 618 880
<b>Årets resultat</b>		<b>12 900 428</b>	<b>13 202 843</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 900 428	13 202 843
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 900 428</b>	<b>13 202 843</b>

Organisasjonsnummer 990 090 718

Transaksjon 09222115557541317924



Signert RTH, OC, THH, KA



<b>Lillestrøm Delta AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Inventar og utstyr	3, 6	575 433	838 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>575 433</b>	<b>838 973</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	4	227 121 127	134 841 586
Lån til konsernselskap		52 842 317	4 190 576
Investeringer i tilknyttet selskap	4	60 323 420	95 206 261
Lån til tilknyttet selskap		1 012 373	29 434 242
Andre aksjer		256 000	256 000
Obligasjoner og andre fordringer		0	55 278 858
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>341 555 236</b>	<b>319 207 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>342 130 669</b>	<b>320 046 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	5 011 982	1 793 392
Fordring på konsernselskaper		11 097 500	11 007 000
Andre kortsiktige fordringer		297 237	261 318
Bankinnskudd og kontanter	7	790 283	2 258 611
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 197 002</b>	<b>15 320 321</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>359 327 671</b>	<b>335 366 817</b>

Organisasjonsnummer 990 090 718

Transaksjon 09222115557541317924



Signert RTH, OC, THH, KA



<b>Lillestrøm Delta AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	168 000 000	168 000 000
Overkurs	9	21 400 000	21 400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	<u>77 202 384</u>	<u>76 301 956</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>266 602 384</u></b>	<b><u>265 701 956</u></b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>168 388</u>	<u>237 236</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>168 388</u></b>	<b><u>237 236</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6	16 273 385	16 475 751
Lån fra konsernselskap		<u>57 043 400</u>	<u>44 082 622</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>73 316 785</u></b>	<b><u>60 558 373</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		871 532	2 027 212
Betalbar skatt	5	48	2 685 531
Skyldige offentlige avgifter		1 873 700	1 181 521
Konsernbidrag		10 765 000	0
Gjeld til konsernselskap		1 845 348	1 791 600
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 884 485</u>	<u>1 183 387</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>19 240 113</u></b>	<b><u>8 869 252</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>359 327 671</u></b>	<b><u>335 366 817</u></b>
Lillestrøm, Styret i Lillestrøm Delta AS			
<u>Odd-Einar Christophersen</u> Styreleder	<u>Rolf Thorben Holm</u> Styremedlem/Daglig leder	<u>Truls Herman Holm</u> Styremedlem	
	<u>Knut Gustaf Aspelin</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 990 090 718			





## Lillestrøm Delta AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres samme år som det avsettes i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene fratrekkes investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Andre aksjer og verdipapirer

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som langsiktige er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjon

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor selskapet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Selskapet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til å betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til offentlig eller privat administrerte forsikringsplaner for pensjon på obligatorisk, avtalemessig eller frivillig basis. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som

Organisasjonsnummer 990 090 718





## Lillestrøm Delta AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

lønnskostnad når de forfaller.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har i 2024 solgt varer og tjenester til datterselskap for kr 7 689 732 (kr 2 702 945 i 2023), Pr 31.12.2024 har selskapet kundefordringer på datterselskap med kr 1 327 407 (kr 494 693 i 2023).

Selskapet har i 2024 solgt varer og tjenester til tilknyttede selskap for kr 8 894 438 (kr 7 455 974 i 2023), Pr 31.12.2024 har selskapet kundefordringer på tilknyttede selskap med kr 2 410 318 (kr 840 733 i 2023).

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	8 807 427	8 432 809
Styrehonorar	240 000	240 000
Arbeidsgiveravgift	1 440 046	1 395 084
Pensjonskostnader	557 706	497 303
Andre ytelser	302 619	241 070
<b>Sum</b>	<b>11 347 798</b>	<b>10 806 266</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 10 årsverk.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Biler	Utstyr og inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	669 000	1 170 523	1 839 523
+ Tilgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>669 000</b>	<b>1 170 523</b>	<b>1 839 523</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	308 380	692 171	1 000 551
+ Ordinære avskrivninger	94 040	169 500	263 540
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>402 420</b>	<b>861 671</b>	<b>1 264 091</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>266 580</b>	<b>308 853</b>	<b>575 433</b>
Procentsats ordinære avskrivning	14,3 %	15-20 %	

Organisasjonsnummer 990 090 718





Lillestrøm Delta AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel EK 31.12.24	Andel resultat 24
Delta Borggården AS	100 %	47 634 404	47 634 404	144 069	2 177 107
Delta Co-work AS	100 %	1 000 000	1 000 000	846 349	846 349
Lillestrøm Eiendomsutvikling AS	100 %	92 279 541	92 279 541	-1 536 315	-12 252 575
Delta Storgata 1-5 AS	100 %	39 292 350	39 292 350	2 583 000	3 067 401
Delta Storgata 25 AS	100 %	20 400 001	20 400 001	18 377 014	-828 606
Delta Storgata 43-49 AS	100 %	54 873	54 873	172 957	32 513
Delta Vestbygata 55 AS	100 %	26 459 958	26 459 958	846 349	3 063 306
<b>Sum</b>		<b>227 121 127</b>	<b>227 121 127</b>		

Alle datterselskapene holder til i Lillestrøm kommune.

Det er i 2024 inntektsført kr 10 925 500 i konsernbidrag fra datterselskap (kr 10 835 000 i 2023) og kr 172 000 i utbytte fra datterselskap (kr 172 000 i 2023).

Det er i 2024 avgitt kr 10 765 000 i konsernbidrag til datterselskap (kr 0 i 2023).

Tilknyttet selskap	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel EK 31.12.24	Andel resultat 24
Kvartal 1 AS	50 %	13 000 000	13 000 000	15 584 961	2 551 211
Lillestrøm Byutvikling AS*	56 %	32 323 420	32 323 420	5 537 515	2 296 994
Torvet Øst Lillestrøm AS	50 %	15 000 000	15 000 000	5 004 021	-413 999
<b>Sum</b>		<b>60 323 420</b>	<b>60 323 420</b>		

\* Stemmerettsbegrensning i følge vedtektene på maks 49 % av aksjene.

Det er i 2024 inntektsført kr 4 751 125 i utbytte fra tilknyttet selskap (kr 3 873 375 i 2023).

Organisasjonsnummer 990 090 718





## Lillestrøm Delta AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad:	2024	2023
Betalbar skatt	2 368 348	2 685 531
Endring i utsatt skatt	-68 848	-66 651
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>2 299 500</b>	<b>2 618 880</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	15 199 928	15 821 723
Permanente forskjeller	-4 747 660	-3 917 723
Endring i midlertidige forskjeller	312 948	302 958
Avgitt konsernbidrag	-10 765 000	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>216</b>	<b>12 206 958</b>

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	2 368 348	2 685 531
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 368 300	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>48</b>	<b>2 685 531</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	65 738	191 271	125 533
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Gevinst- og tapskonto	749 660	937 075	187 415
<b>Sum</b>	<b>765 399</b>	<b>1 078 347</b>	<b>312 948</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>168 388</b>	<b>237 236</b>	<b>68 849</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 273 385	16 475 751
<b>Sum</b>	<b>16 273 385</b>	<b>16 475 751</b>

<b>Pålydende panteobligasjoner</b>		
Driftsmidler	405 001	405 001
<b>Sum</b>	<b>405 001</b>	<b>405 001</b>

<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Driftsmidler	266 580	360 620
<b>Sum</b>	<b>266 580</b>	<b>360 620</b>

Eiendom i datterselskapet Delta Borggården AS er stillet som sikkerhet for pantelånet.

Hele pantelånet forfaller til betaling innen fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har pr 31.12.2024 stillet kausjonsansvar for pantelån i datterselskapene med totalt kr 281 250 000 (kr 281 250 000 i 2023).

Organisasjonsnummer 990 090 718





## Lillestrøm Delta AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) pr 31.12.2024 er på kr 450 990 (kr 450 049 i 2023).

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillestrøm Delta AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 000	2 100,00	168 000 000
<b>Sum</b>	<b>80 000</b>		<b>168 000 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Holm AS	37 258	46,57 %	46,57 %
T H Holm Eiendom AS	20 265	25,33 %	25,33 %
Lilleberg Eiendom AS	15 481	19,35 %	19,35 %
Artel Holding AS	5 830	7,29 %	7,29 %
Explore Eiendomsutvikling AS	1 166	1,46 %	1,46 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>80 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	168 000 000	21 400 000	76 301 956	265 701 956
Årets resultat	0	0	12 900 428	12 900 428
Tillggsutbytte	0	0	-12 000 000	-12 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>168 000 000</b>	<b>21 400 000</b>	<b>77 202 384</b>	<b>266 602 384</b>

Organisasjonsnummer 990 090 718





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557541317924

### Dokument

Årsregnskap Lillestrøm Delta AS 2024  
Hoveddokument  
9 sider  
Initiert på 2025-03-12 08:36:00 CET (+0100) av Charlotte  
Silkebekken Bergerud (CSB)  
Ferdigstilt den 2025-03-12 12:32:52 CET (+0100)

### Initiativtaker

Charlotte Silkebekken Bergerud (CSB)  
Lillestrøm Delta AS  
csb@lillestromdelta.no  
+4795832353

### Underskriverne

Rolf Th. Holm (RTH)  
rth@lillestromdelta.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Rolf Thorben Holm"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2025-02-20 19:08:39 CET (+0100)  
Signert 2025-03-12 08:37:31 CET (+0100)

Truls H. Holm (THH)  
thh@holmeiendom.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Truls Herman Holm"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-10-11 13:03:32 CEST (+0200)  
Signert 2025-03-12 10:02:14 CET (+0100)

Odd-Einar Christophersen (OC)  
odd-einar@lilleberg-eiendom.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Odd-Einar  
Christophersen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-07-22 11:46:28 CEST (+0200)  
Signert 2025-03-12 12:32:52 CET (+0100)

Knut Aspelin (KA)  
knut.aspelin@artel.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Knut Aspelin"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2024-11-08 11:36:22 CET (+0100)  
Signert 2025-03-12 08:57:10 CET (+0100)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557541317924

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet og de skjulte vedleggene kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.





**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Lillestrøm Delta AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillestrøm Delta AS som viser et overskudd på kr 12 900 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2024**  
Lillestrøm Delta AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 12. mars 2025  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

14.03.2025 19:05:55

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.