



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 803 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Edvinvegen 2
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 927803984

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 352	4 738
Sum kostnader		28 352	4 738
Driftsresultat		-28 352	-4 738
Annen rentekostnad		2 142	
Sum finanskostnader		2 142	
Netto finans		-2 142	
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 494	-4 738
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 494	-4 738
Årsresultat	3	-30 494	-4 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 494	-4 738
Totalresultat		-30 494	-4 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 494	-4 738
Sum overføringer og disponeringer		-30 494	-4 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202	3 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202	3 424
Sum omløpsmidler		202	3 424
SUM EIENDELER		202	3 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		54 236	23 743
Sum opptjent egenkapital		-54 236	-23 743
Sum egenkapital	3	-24 236	6 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	-2 834
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		22 000	
Sum kortsiktig gjeld		24 438	-2 834
Sum gjeld		24 438	-2 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202	3 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421519

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 803 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Edvinvegen 2
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 803 984
HEIM BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 352	4 738
Sum kostnader		28 352	4 738
Driftsresultat		-28 352	-4 738
Annen rentekostnad		2 142	
Sum finanskostnader		2 142	
Netto finans		-2 142	
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 494	-4 738
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 494	-4 738
Årsresultat	3	-30 494	-4 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 494	-4 738
Totalresultat		-30 494	-4 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 494	-4 738
Sum overføringer og disponeringer		-30 494	-4 738



Organisasjonsnr: 927 803 984
HEIM BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		202	3 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202	3 424
Sum omløpsmidler		202	3 424
SUM EIENDELER		202	3 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		54 236	23 743
Sum opptjent egenkapital		-54 236	-23 743
Sum egenkapital	3	-24 236	6 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	-2 834
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		22 000	



Sum kortsiktig gjeld	24 438	-2 834
Sum gjeld	24 438	-2 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	202	3 424



Organisasjonsnr: 927 803 984
HEIM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Sebastian Schneider
2024-05-14

BankID Signing
Aina Kristin Nilsen
2024-05-15



Årsregnskap 2023

Heim Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 803 984



RESULTATREGNSKAP

HEIM BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		28 352	4 738
Sum driftskostnader		28 352	4 738
Driftsresultat		-28 352	-4 738
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 142	0
Resultat av finansposter		-2 142	0
Resultat før skattekostnad		-30 494	-4 738
Resultat		-30 494	-4 738
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-30 494	-4 738
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		30 494	4 738
Sum overføringer		-30 494	-4 738



BALANSE

HEIM BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202	3 424
Sum omløpsmidler		202	3 424
Sum eiendeler		202	3 424



BALANSE

HEIM BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-54 236	-23 743
Sum opptjent egenkapital		-54 236	-23 743
Sum egenkapital	3	-24 236	6 257
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 438	-2 834
Konserngjeld		22 000	0
Sum kortsiktig gjeld		24 438	-2 834
Sum gjeld		24 438	-2 834
Sum egenkapital og gjeld		202	3 424

Styret i Heim Boligutvikling AS

Sebastian Schneider
styreleder

Aina Kristin Nilsen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Heim Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 494	-4 738
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-30 494	-4 738
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 236	-23 743	30 494
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	54 236	23 743	-30 494
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-23 743	6 257
Pr. 01.01.2023	30 000	-23 743	6 257
Årets underskudd		-30 494	-30 494
Pr. 31.12.2023	30 000	-54 236	-24 236

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEIM BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aini Holding AS	15	50,0	50,0
Schneider Investment AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -30 494 etter skatt, mot kr. -4 738 i 2022. Selskapet er oppstartet på slutten av 2021 og driften er ikke startet enda. Beregnet oppstart i 2024/2025. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.