



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 943 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSBØ HUS AS
Forretningsadresse: Hollundsdaalen 10
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Nesse Stokka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 930 615	123 528 947
Annen driftsinntekt		984 533	329 128
Sum inntekter		103 915 148	123 858 075
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		-10 106 449	-2 390 819
Varekostnad	1	93 811 126	107 959 655
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	12 858 786	11 855 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	364 349	345 238
Annen driftskostnad	7, 8	3 429 118	3 897 270
Sum kostnader		100 356 930	121 667 279
Driftsresultat		3 558 218	2 190 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		65 312	42 809
Annen finansinntekt		0	7 314
Sum finansinntekter		65 312	50 123
Rentekostnad til føretak i same konsern	9	74 888	146 776
Annan rentekostnad		1 520 961	681 983
Sum finanskostnader		1 595 849	828 759
Netto finans		-1 530 537	-778 636
Resultat før skattekostnad		2 027 680	1 412 161
Skattekostnad	10, 11	447 648	312 707
Årsresultat		1 580 033	1 099 454
Overføringar og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		80 033	-1 300 546
Sum overføringar og disponeringar		1 580 033	1 099 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 117 734	6 462 317
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	558 666	915 682
Sum varige driftsmiddel		3 676 399	7 377 998
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		452 663	658 382
Sum finansielle anleggsmiddel		452 663	658 382
Sum anleggsmiddel		4 129 063	8 036 380
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	1	33 054 444	30 247 290
Sum varer		33 054 444	30 247 290
Krav			
Kundefordringer	8	15 699 686	25 516 953
Andre kortsiktige fordringer		1 047 132	1 286 932
Konsernkrav	9, 12	6 026 380	1 429 434
Sum krav		22 773 198	28 233 319
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	380 974	401 891
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		380 974	401 891
Sum omløpsmiddel		56 208 616	58 882 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGEDELAR		60 337 679	66 918 880
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	14, 15	1 840 000	1 840 000
Annan innskoten eigenkapital	15	9 305 826	9 305 826
Sum innskoten eigenkapital		11 145 826	11 145 826
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	15	8 263 776	8 183 743
Sum opptent eigenkapital		8 263 776	8 183 743
Sum eigenkapital		19 409 602	19 329 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	10, 11	2 713 300	2 556 525
Sum avsetjinger for plikter		2 713 300	2 556 525
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	16, 17	24 524 859	15 178 632
Sum anna langsiktig gjeld		24 524 859	15 178 632
Sum langsiktig gjeld		27 238 159	17 735 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	4 677 513	7 647 310
Betalbar skatt	10, 11	290 873	0
Skyldige offentlige avgifter	13	2 152 349	1 398 521
Utbytte		1 500 000	2 400 000
Kortsiktig konserngjeld	9, 12	74 888	4 802 285
Annen kortsiktig gjeld		4 994 296	13 606 038
Sum kortsiktig gjeld		13 689 919	29 854 155
Sum gjeld		40 928 078	47 589 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		60 337 679	66 918 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609221

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 943 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSBØ HUS AS
Forretningsadresse: Hollundsdalen 10
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Nesse Stokka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 943 817
STEINSBØ HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 930 615	123 528 947
Annen driftsinntekt		984 533	329 128
Sum inntekter		103 915 148	123 858 075
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer			
Varekostnad	1	-10 106 449	-2 390 819
Lønnskostnad	2, 3, 4,	93 811 126	107 959 655
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 858 786	11 855 935
Annen driftskostnad	7, 8	364 349	345 238
Sum kostnader		3 429 118	3 897 270
Driftsresultat		3 558 218	2 190 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		65 312	42 809
Annen finansinntekt		0	7 314
Sum finansinntekter		65 312	50 123
Rentekostnad til føretak i same konsern	9	74 888	146 776
Annan rentekostnad		1 520 961	681 983
Sum finanskostnader		1 595 849	828 759
Netto finans		-1 530 537	-778 636
Resultat før skattekostnad		2 027 680	1 412 161
Skattekostnad	10, 11	447 648	312 707
Årsresultat		1 580 033	1 099 454
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 400 000
Annen egenkapital		80 033	-1 300 546
Sum overføringer og disponeringar		1 580 033	1 099 454



Organisasjonsnr: 982 943 817
STEINSBØ HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 117 734	6 462 317
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	558 666	915 682
Sum varige driftsmiddel		3 676 399	7 377 998
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		452 663	658 382
Sum finansielle anleggsmiddel		452 663	658 382
Sum anleggsmiddel		4 129 063	8 036 380
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	1	33 054 444	30 247 290
Sum varer		33 054 444	30 247 290
Krav			
Kundefordringer	8	15 699 686	25 516 953
Andre kortsiktige fordringer		1 047 132	1 286 932
Konsernkrav	9, 12	6 026 380	1 429 434
Sum krav		22 773 198	28 233 319
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	380 974	401 891
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		380 974	401 891
Sum omløpsmiddel		56 208 616	58 882 500
SUM EIGEDELAR		60 337 679	66 918 880
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	14, 15	1 840 000	1 840 000
Annan innskoten eigenkapital	15	9 305 826	9 305 826
Sum innskoten eigenkapital		11 145 826	11 145 826
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	15	8 263 776	8 183 743
Sum opptent eigenkapital		8 263 776	8 183 743
Sum eigenkapital		19 409 602	19 329 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	10, 11	2 713 300	2 556 525
Sum avsetjinger for plikter		2 713 300	2 556 525
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	16, 17	24 524 859	15 178 632
Sum anna langsiktig gjeld		24 524 859	15 178 632
Sum langsiktig gjeld		27 238 159	17 735 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	4 677 513	7 647 310
Betalbar skatt	10, 11	290 873	0
Skyldige offentlige avgifter	13	2 152 349	1 398 521
Utbytte		1 500 000	2 400 000
Kortsiktig konserngjeld	9, 12	74 888	4 802 285
Annen kortsiktig gjeld		4 994 296	13 606 038
Sum kortsiktig gjeld		13 689 919	29 854 155
Sum gjeld		40 928 078	47 589 312
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		60 337 679	66 918 880



Organisasjonsnr: 982 943 817
STEINSBØ HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Selskapet er heleid av Steinsbø Eigedom AS, forretningsadresse Hollundsdalen 10, 5430 Bremnes. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varer under tilvirkning Varer under tilvirkning der det ikke er inngått kontrakt med kunde er vurdert til direkte kost med tillegg for indirekte kostnader. Varer under tilvirkning der det er inngått kontrakt med kunde er oppført i balansen som opptjent ikke fakturert inntekt.. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Pensjonsforpliktelser Pensjonsforpliktelser utgiftsføres løpende under lønnskostnader.

Note

5

Tal på årsverk i rekneskapsåret

16.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10535889.00	9489410.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1376095.00	1193954.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	538102.00	468647.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	408701.00	703924.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12858786.00	11855935.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eided.</u>

Note

12

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Ja

Morselskapet sitt namn

Steinsbø Eigedom AS

Forretningskontor for morselskapet

Bømlo

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6026380.00	1429434.00
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsregnskap for
STEINSBØ HUS AS
982943817
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STEINSBØ HUS AS
982 943 817

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		102 930 615	123 528 947
Annen driftsinntekt		984 533	329 128
Sum driftsinntekter		103 915 148	123 858 075
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 106 449	2 390 819
Varekostnad	1	-93 811 126	-107 959 655
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	-12 858 786	-11 855 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-364 349	-345 238
Annen driftskostnad	7, 8	-3 429 118	-3 897 270
Sum driftskostnader		-100 356 930	-121 667 279
Driftsresultat		3 558 218	2 190 796
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		65 312	42 809
Annen finansinntekt		0	7 314
Sum finansinntekter		65 312	50 123
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	-74 888	-146 776
Annen rentekostnad		-1 520 961	-681 983
Sum finanskostnader		-1 595 849	-828 759
Netto finans		-1 530 537	-778 636
Resultat før skattekostnad		2 027 680	1 412 161
Skattekostnad	10, 11	-447 648	-312 707
Årsresultat		1 580 033	1 099 454
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 400 000
Annen egenkapital		80 033	-1 300 546
Sum overføringer		1 580 033	1 099 454



STEINSBØ HUS AS
982 943 817

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 117 734	6 462 317
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	558 666	915 682
Sum varige driftsmidler		3 676 399	7 377 998
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		452 663	658 382
Sum finansielle anleggsmidler		452 663	658 382
Sum anleggsmidler		4 129 063	8 036 380
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	33 054 444	30 247 290
Sum varer		33 054 444	30 247 290
Fordringer			
Kundefordringer	8	15 699 686	25 516 953
Kortsiktige konsernfordringer	9, 12	6 026 380	1 429 434
Andre kortsiktige fordringer		1 047 132	1 286 932
Sum fordringer		22 773 198	28 233 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	380 974	401 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 974	401 891
Sum omløpsmidler		56 208 616	58 882 500
SUM EIENDELER		60 337 679	66 918 880



STEINSBØ HUS AS
982 943 817

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14, 15	1 840 000	1 840 000
Annen innskutt egenkapital	15	9 305 826	9 305 826
Sum innskutt egenkapital		11 145 826	11 145 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	8 263 776	8 183 743
Sum opptjent egenkapital		8 263 776	8 183 743
Sum egenkapital		19 409 602	19 329 569
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	10, 11	2 713 300	2 556 525
Sum avsetning for forpliktelser		2 713 300	2 556 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17	24 524 859	15 178 632
Sum annen langsiktig gjeld		24 524 859	15 178 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	4 677 513	7 647 310
Betalbar skatt	10, 11	290 873	0
Skyldige offentlige avgifter	13	2 152 349	1 398 521
Utbytte		1 500 000	2 400 000
Kortsiktig konserngjeld	9, 12	74 888	4 802 285
Annen kortsiktig gjeld		4 994 296	13 606 038
Sum kortsiktig gjeld		13 689 919	29 854 155
Sum gjeld		40 928 078	47 589 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 337 679	66 918 880

Bømlo, 12.06.2024

Geir Steinsbø
styrets leder

Linn Kristin Hille Steinsbø
styremedlem

Linda Steinsbø Økland
styremedlem

Hans Magne Nesse Stokka
daglig leder



STEINSBØ HUS AS
982 943 817

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Selskapet er heleid av Steinsbø Eigedom AS, forretningsadresse Hollundsdalen 10, 5430 Bremnes.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varer under tilvirkning

Varer under tilvirkning der det ikke er inngått kontrakt med kunde er vurdert til direkte kost med tillegg for indirekte kostnader.

Varer under tilvirkning der det er inngått kontrakt med kunde er oppført i balansen som opptjent ikke fakturert inntekt..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser utgiftsføres løpende under lønnskostnader.



STEINSBØ HUS AS
982 943 817

Note 1 - Varer

Varer	2023	2022
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	33 054 444	30 247 290
Lager av innkjøpte varer	0	0
Ferdigvarer	0	0
Sum	33 054 444	30 247 290

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	10 535 889	9 489 410
Arbeidsgiveravgift	1 376 095	1 193 954
Pensjonskostnader	538 102	468 647
Andre relaterte ytelser	408 701	703 924
Sum	12 858 786	11 855 935

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 102 707	0	5 122
Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styret	0	0	40 000
Total ytelser til andre ledende personer	0	0	40 000

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 16

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 417 300	6 980 000	300 000	9 697 300
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	-79 900	-3 490 000	0	-3 569 900
Anskaffelseskost pr 31.12	2 337 400	3 490 000	300 000	6 127 400
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 501 618	-517 684	-300 000	-2 319 302
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 736 317	-372 267	-300 000	-2 408 584
Balanseført verdi pr 31.12	601 083	3 117 733	0	3 718 816
Årets av- og nedskrivninger	248 016	116 333	0	364 349
Økonomisk levetid	4 - 10	50	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



STEINSBØ HUS AS
982 943 817

Note 7 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	124 532	118 399
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	124 532	118 399

Note 8 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	5 179 954	11 569 665
Opptjent ikke fakturert inntekt	10 819 732	14 247 288
Avsetning til tap	-300 000	-300 000
Kundefordringer 31.12	15 699 686	25 516 953

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2023	Netto 2022
Steinsbø Tomteselskap AS	0	-559 000	-559 000	0
Kr. Steinsbø AS	0	-2 014 922	-2 014 922	-3 629 299
Steinsbø Eigedom AS	6 026 380	-74 888	5 951 492	-3 372 851
Sum	6 026 380	-2 648 810	3 377 570	-7 002 150

Note 10 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	290 873	-314 475
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	156 775	627 182
Skattekostnad	447 648	312 707

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	2 027 680	1 412 161
Permanente forskjeller	7 078	9 234
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-712 610	-2 850 828
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	1 429 434
Skattepliktig inntekt	1 322 148	1

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	290 873	-314 475
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	314 475
Sum betalbar skatt i balansen	290 873	0



STEINSBØ HUS AS
982 943 817

Note 11 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-473 739	-399 112	-74 627
Omløpsmidler	12 528 557	12 714 611	-186 054
Gevinst- og tapskonto	183 752	528 682	-344 930
Kortsiktig gjeld	-618 000	-511 000	-107 000
Netto forskjeller	11 620 570	12 333 180	-712 610
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	11 620 570	12 333 180	-712 610
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 556 525	2 713 300	-156 775

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Steinsbø Eigedom AS

Forretningskontor for morselskapet

Bømlo

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 026 380	1 429 434

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 648 810	8 332 759

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	380 974
Skyldig skattetrekk	-360 257

Note 14 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	460	4 000	1 840 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Steinsbø Eigedom AS	460	100,00	Ordinære



STEINSBØ HUS AS
982 943 817

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 840 000	9 305 826	8 183 743	19 329 569
Årsresultat	0	0	1 580 033	1 580 033
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2023	1 840 000	9 305 826	8 263 776	19 409 602

Note 16 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 524 859
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	48 445 940
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	13 319 344

Note 17 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 524 859	15 178 632
Sum gjeld	24 524 859	15 178 632
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	48 445 940	52 131 769
Sum balanseført verdi	48 445 940	52 131 769

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STEINSBØ HUS AS
982 943 817

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	2 027 680	1 412 161
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	-738 850	0
+ Ordinære avskrivninger	364 349	345 238
+/- Endring i varelager	-2 807 154	-10 018 525
+/- Endring i kundefordringer	9 817 267	-2 269 112
+/- Endring i leverandørgjeld	-2 969 797	-418 825
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-18 371 892	11 058 782
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-12 678 397	109 718
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 076 100	441 295
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-205 719	-77 841
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	4 281 819	-363 454
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-9 346 227	3 117 625
- Utbetalinger av utbytte	2 400 000	0
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	1 429 434	3 372 614
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	8 375 661	254 989
= Netto endring i kontanter mv	-20 917	1 253
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	401 891	400 638
= Kontantbeholdning ved årets utgang	380 974	401 891
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	380 974	401 891
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	380 974	401 891



Årsregnskap for
STEINSBØ HUS AS

982943817

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STEINSBØ HUS AS
982 943 817

 BankID Signing
Linn Kristin Hille Steinsbø
2024-06-12
 BankID Signing
Hans Magne Nesse Stokka
2024-06-12
 BankID Signing
Linda Steinsbø Økland
2024-06-12
 BankID Signing
Geir Steinsbø
2024-06-12

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		102 930 615	123 528 947
Annen driftsinntekt		984 533	329 128
Sum driftsinntekter		103 915 148	123 858 075
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 106 449	2 390 819
Varekostnad	1	-93 811 126	-107 959 655
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	-12 858 786	-11 855 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-364 349	-345 238
Annen driftskostnad	7, 8	-3 429 118	-3 897 270
Sum driftskostnader		-100 356 930	-121 667 279
Driftsresultat		3 558 218	2 190 796
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		65 312	42 809
Annen finansinntekt		0	7 314
Sum finansinntekter		65 312	50 123
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	-74 888	-146 776
Annen rentekostnad		-1 520 961	-681 983
Sum finanskostnader		-1 595 849	-828 759
Netto finans		-1 530 537	-778 636
Resultat før skattekostnad		2 027 680	1 412 161
Skattekostnad	10, 11	-447 648	-312 707
Årsresultat		1 580 033	1 099 454
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 400 000
Annen egenkapital		80 033	-1 300 546
Sum overføringer		1 580 033	1 099 454



STEINSBØ HUS AS
982 943 817



Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Note	31.12.2023	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 117 734	6 462 317
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	558 666	915 682
Sum varige driftsmidler		3 676 399	7 377 998

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		452 663	658 382
Sum finansielle anleggsmidler		452 663	658 382

Sum anleggsmidler **4 129 063** **8 036 380**

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	33 054 444	30 247 290
Sum varer		33 054 444	30 247 290

Fordringer

Kundefordringer	8	15 699 686	25 516 953
Kortsiktige konsernfordringer	9, 12	6 026 380	1 429 434
Andre kortsiktige fordringer		1 047 132	1 286 932
Sum fordringer		22 773 198	28 233 319

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	380 974	401 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 974	401 891

Sum omløpsmidler **56 208 616** **58 882 500**

SUM EIENDELER **60 337 679** **66 918 880**



STEINSBØ HUS AS
982 943 817



Balanse

	Note	31.12.2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14, 15	1 840 000	1 840 000
Annen innskutt egenkapital	15	9 305 826	9 305 826
Sum innskutt egenkapital		11 145 826	11 145 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	8 263 776	8 183 743
Sum opptjent egenkapital		8 263 776	8 183 743
Sum egenkapital		19 409 602	19 329 569
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	10, 11	2 713 300	2 556 525
Sum avsetning for forpliktelser		2 713 300	2 556 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17	24 524 859	15 178 632
Sum annen langsiktig gjeld		24 524 859	15 178 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	4 677 513	7 647 310
Betalbar skatt	10, 11	290 873	0
Skyldige offentlige avgifter	13	2 152 349	1 398 521
Utbytte		1 500 000	2 400 000
Kortsiktig konserngjeld	9, 12	74 888	4 802 285
Annen kortsiktig gjeld		4 994 296	13 606 038
Sum kortsiktig gjeld		13 689 919	29 854 155
Sum gjeld		40 928 078	47 589 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 337 679	66 918 880

Bømlo, 12.06.2024

Geir Steinsbø
styrets leder

Linn Kristin Hille Steinsbø
styremedlem

Linda Steinsbø Økland
styremedlem

Hans Magne Nesse Stokka
daglig leder



STEINSBØ HUS AS
982 943 817



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Selskapet er heleid av Steinsbø Eigedom AS, forretningsadresse Hollundsdaalen 10, 5430 Bremnes.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varer under tilvirkning

Varer under tilvirkning der det ikke er inngått kontrakt med kunde er vurdert til direkte kost med tillegg for indirekte kostnader.

Varer under tilvirkning der det er inngått kontrakt med kunde er oppført i balansen som opptjent ikke fakturert inntekt..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser utgiftsføres løpende under lønnskostnader.



STEINSBØ HUS AS
982 943 817

 BankID Signing
Linn Kristin Hille Steinsbø
2024-06-12

 BankID Signing
Hans Magne Nesse Stokka
2024-06-12

 BankID Signing
Linda Steinsbø Økland
2024-06-12

 BankID Signing
Geir Steinsbø
2024-06-12

Note 1 - Varer

Varer	2023	
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	
Varer under tilvirkning	33 054 444	30 247 290
Lager av innkjøpte varer	0	0
Ferdigvarer	0	0
Sum	33 054 444	30 247 290

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	10 535 889	9 489 410
Arbeidsgiveravgift	1 376 095	1 193 954
Pensjonskostnader	538 102	468 647
Andre relaterte ytelser	408 701	703 924
Sum	12 858 786	11 855 935

Note 3 - Ytelse til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 102 707	0	5 122
Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styret	0	0	40 000
Total ytelser til andre ledende personer	0	0	40 000

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 16

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 417 300	6 980 000	300 000	9 697 300
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	-79 900	-3 490 000	0	-3 569 900
Anskaffelseskost pr 31.12	2 337 400	3 490 000	300 000	6 127 400
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 501 618	-517 684	-300 000	-2 319 302
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 736 317	-372 267	-300 000	-2 408 584
Balanseført verdi pr 31.12	601 083	3 117 733	0	3 718 816
Årets av- og nedskrivninger	248 016	116 333	0	364 349
Økonomisk levetid	4 - 10	50	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



STEINSBØ HUS AS
982 943 817

Note 7 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	
Revisjon	124 532	
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	124 532	118 399

 BankID Signing
Linn Kristin Hille Steinsbø
2024-06-12

 BankID Signing
Hans Magne Nesse Stokka
2024-06-12

 BankID Signing
Linda Steinsbø Økland
2024-06-12

 BankID Signing
Geir Steinsbø
2024-06-12

Note 8 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	5 179 954	11 569 665
Opptjent ikke fakturert inntekt	10 819 732	14 247 288
Avsetning til tap	-300 000	-300 000
Kundefordringer 31.12	15 699 686	25 516 953

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2023	Netto 2022
Steinsbø Tomteselskap AS	0	-559 000	-559 000	0
Kr. Steinsbø AS	0	-2 014 922	-2 014 922	-3 629 299
Steinsbø Eigedom AS	6 026 380	-74 888	5 951 492	-3 372 851
Sum	6 026 380	-2 648 810	3 377 570	-7 002 150

Note 10 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	290 873	-314 475
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	156 775	627 182
Skattekostnad	447 648	312 707

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 027 680	1 412 161
Permanente forskjeller	7 078	9 234
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-712 610	-2 850 828
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	1 429 434
Skattepliktig inntekt	1 322 148	1

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	290 873	-314 475
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	314 475
Sum betalbar skatt i balansen	290 873	0



STEINSBØ HUS AS
982 943 817



Note 11 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsm skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-473 739	-399 112	-74 627
Omløpsmidler	12 528 557	12 714 611	-186 054
Gevinst- og tapskonto	183 752	528 682	-344 930
Kortsiktig gjeld	-618 000	-511 000	-107 000
Netto forskjeller	11 620 570	12 333 180	-712 610
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	11 620 570	12 333 180	-712 610
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 556 525	2 713 300	-156 775

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Steinsbø Eigedom AS

Forretningskontor for morselskapet

Bømlo

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 026 380	1 429 434

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 648 810	8 332 759

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	380 974
Skyldig skattetrekk	-360 257

Note 14 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	460	4 000	1 840 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Steinsbø Eigedom AS	460	100,00	Ordinære



STEINSBØ HUS AS
982 943 817



Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	
Egenkapital 31.12.2022	1 840 000	9 305 826	8 183 743	19 329 569
Årsresultat	0	0	1 580 033	1 580 033
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2023	1 840 000	9 305 826	8 263 776	19 409 602

Note 16 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 524 859
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	48 445 940
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	13 319 344

Note 17 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 524 859	15 178 632
Sum gjeld	24 524 859	15 178 632
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	48 445 940	52 131 769
Sum balanseført verdi	48 445 940	52 131 769

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STEINSBØ HUS AS
982 943 817

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	2 027 680	1 412 161
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	-738 850	0
+ Ordinære avskrivninger	364 349	345 238
+/- Endring i varelager	-2 807 154	-10 018 525
+/- Endring i kundefordringer	9 817 267	-2 269 112
+/- Endring i leverandørgjeld	-2 969 797	-418 825
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-18 371 892	11 058 782
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-12 678 397	109 718
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 076 100	441 295
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-205 719	-77 841
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	4 281 819	-363 454
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-9 346 227	3 117 625
- Utbetalinger av utbytte	2 400 000	0
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	1 429 434	3 372 614
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	8 375 661	254 989
= Netto endring i kontanter mv	-20 917	1 253
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	401 891	400 638
= Kontantbeholdning ved årets utgang	380 974	401 891
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	380 974	401 891
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	380 974	401 891

 BankID Signing
Linn Kristin Hille Steinsbø
2024-06-12

 BankID Signing
Hans Magne Nesse Stokka
2024-06-12

 BankID Signing
Linda Steinsbø Økland
2024-06-12

 BankID Signing
Geir Steinsbø
2024-06-12



Årsberetning for 982943817 STEINSBØ HUS AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med oppføring av boliger og andre bygg i Bømlo Kommune samt omliggende kommuner. Selskapet er lokalisert på Bremnes i Bømlo Kommune.

Selskapet er eiet med 100% av Steinsbø Eigedom AS.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

	2023	2022	2021
Driftsinntekter	103 306 958	123 858 075	99 284 887
Driftsresultat	3 558 218	2 190 796	2 567 245
Årsresultat	1 580 033	1 099 454	1 508 110
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Balansesum	60 337 679	66 918 880	56 311 364
Egenkapital	19 409 602	19 329 569	19 515 156
Egenkapitalprosent	32,2%	28,9%	34,7%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 123,9 mill. kr i fjor til 103,3 mill. kr i år, en reduksjon på 16,6 %. Årsresultatet ble 1,6 mill. kr. mot 1,1 mill. kr i fjor.

Selskapets kundemasse er bredt og variert sammensatt i tillegg til en betydelig omsetning innen konsernet.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt

Fremtidig utvikling:

Selskapet forventer økende konkurranse, og det forventes noe redusert etterspørsel etter selskapets tjenester.

Finansiell risiko:

Etter styrets oppfatning er det ikke finansiell risiko av betydning for å bedømme foretakets eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat.

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet befinner seg i ett marked hvor vi har ett bredt spekter av produkter og tilby. Virksomheten preges også i stadig høyere grad av økt konkurranse. Det er en risiko at nye aktører vil etablere seg i markedet. Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerheten som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. Selskapet har etablert en strategi fram mot år 2025 som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling.

Markedsrisiko:

Selskapet handler i hovedsak i norske kroner og har derfor ingen valutarisiko. Selskapet er imidlertid utsatt for valutasingninger gjennom sine distributører. Økte priser fra våre utenlandske leverandører kan bare delvis overføres våre kunder, og vil innebære redusert lønnsomhet for selskapet.

Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn endringer i markedsforhold. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.



Likviditetsrisiko:

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og vi har fokus på forfalte fordringer. Forfalls kundefordringer opprettholdes.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter:

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Fortsatt drift:

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a og aksjelovens §3-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Redegjørelse om samfunnsansvar

Selskapet jobber systematisk med å identifisere og håndtere risiko for brudd på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i egen virksomhet og i leverandørkjeden. Redegjørelsen etter åpenhetsloven er planlagt offentliggjort innen fristen den 30.06.2023. Den vil bli offentliggjort på selskapets hjemmeside.

Arbeidsmiljø:

Sykefraværet var på 1,5% i 2023. Selskapet jobber aktivt med å redusere antall sykedager. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Ledelse og medarbeidere legger vekt på et godt arbeidsmiljø i bedriften. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det arbeides løpende for å ivareta dette.

Likestilling:

Av 16 totalt antall ansatte er 2 kvinner og 14 menn. Styret består av 2 kvinner og 1 mann.

Det er ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak for å fremme likestilling.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn

Ytre miljø:

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø. Avfall blir sortert og levert til godkjent deponi.

Ytelser og lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer i store foretak:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i foretaket

Åpenhetsloven:

Selskapets rapportering etter Åpenhetsloven blir tilgjengeliggjort på våre nettsider innen utgangen av juni 2024.

Bømlø, 12.06.2024

For STEINSBØ HUS AS

Geir Steinsbø, styrets leder
Linn Kristin Hille Steinsbø, styremedlem
Linda Steinsbø Økland, styremedlem
Hans Magne Nesse Stokka, daglig leder





KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Steinsbø Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinsbø Hus AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkke: WTAMH-E3VFX-LDA2IM-PIZEN-3EZAK-WA460



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 18. juni 2024

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WTAMH-E3VFX-LDA2IM-PIZEN-3EZAK-WA46C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-18 17:18:32 UTC



Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-18 17:18:32 UTC



Penneo DokumentID: WTAMH-ESVFX-LDA2M-PIZEN-3EZAK-WA460

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>