



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 219 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKBA EIGEDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Askvollvegen 428
6980 ASKVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Åsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			120 550
Annen driftsinntekt		228 000	190 000
Sum inntekter		228 000	310 550
Kostnader			
Varekostnad			36 150
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 267	34 653
Annen driftskostnad	1	70 444	147 600
Sum kostnader		142 711	218 403
Driftsresultat		85 289	92 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			150
Sum finansinntekter			150
Annan rentekostnad		96 286	106 621
Sum finanskostnader		96 286	106 621
Netto finans		-96 286	-106 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 997	-14 324
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 420	-3 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 577	-11 173
Årsresultat		-8 577	-11 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 577	-11 173
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	-8 577	-11 173
Sum overføringer og disponeringar		-8 577	-11 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	15 441	13 021
Sum immaterielle egedelar		15 441	13 021
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 064 376	2 136 643
Sum varige driftsmiddel		2 064 376	2 136 643
Sum anleggsmiddel		2 079 816	2 149 664
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		11 875	
Sum krav		11 875	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 437	266 442
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		224 437	266 442
Sum omløpsmiddel		236 312	266 442
SUM EIGEDELAR		2 316 128	2 416 106
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekt tap	3	54 747	46 170
Sum opptent egenkapital		-54 747	-46 170
Sum egenkapital		-24 747	-16 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 319 178	
Øvrig langsiktig gjeld	5		2 406 546
Sum anna langsiktig gjeld		2 319 178	2 406 546
Sum langsiktig gjeld		2 319 178	2 406 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 146	14 183
Skyldig offentlige avgifter		6 906	7 132
Annen kortsiktig gjeld		4 645	4 415
Sum kortsiktig gjeld		21 697	25 730
Sum gjeld		2 340 875	2 432 276
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 316 128	2 416 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647488

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 219 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKBA EIGEDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Askvollvegen 428
6980 ASKVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Åsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 219 315
AKBA EIGEDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			120 550
Annen driftsinntekt		228 000	190 000
Sum inntekter		228 000	310 550
Kostnader			
Varekostnad			36 150
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 267	34 653
Annen driftskostnad	1	70 444	147 600
Sum kostnader		142 711	218 403
Driftsresultat		85 289	92 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			150
Sum finansinntekter			150
Annan rentekostnad		96 286	106 621
Sum finanskostnader		96 286	106 621
Netto finans		-96 286	-106 471
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 420	-3 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 577	-11 173
Årsresultat		-8 577	-11 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 577	-11 173
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	-8 577	-11 173
Sum overføringer og disponeringar		-8 577	-11 173



Organisasjonsnr: 923 219 315
AKBA EIGEDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	2	15 441	13 021
Sum immaterielle egedelar		15 441	13 021

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 064 376	2 136 643
Sum varige driftsmiddel		2 064 376	2 136 643

Sum anleggsmiddel		2 079 816	2 149 664
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		11 875	
Sum krav		11 875	

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		224 437	266 442
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		224 437	266 442

Sum omløpsmiddel		236 312	266 442
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		2 316 128	2 416 106
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap	3	54 747	46 170
Sum opptent eigenkapital		-54 747	-46 170

Sum eigenkapital		-24 747	-16 170
-------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjonar		2 319 178	
Øvrig langsiktig gjeld	5		2 406 546
Sum anna langsiktig gjeld		2 319 178	2 406 546
Sum langsiktig gjeld		2 319 178	2 406 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 146	14 183
Skyldig offentlige avgifter		6 906	7 132
Annen kortsiktig gjeld		4 645	4 415
Sum kortsiktig gjeld		21 697	25 730
Sum gjeld		2 340 875	2 432 276
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 316 128	2 416 106



Organisasjonsnr: 923 219 315
AKBA EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Akba Eigedomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 923219315



Akba Egedomselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	120 550
Annen driftsinntekt		228 000	190 000
Sum driftsinntekter		228 000	310 550
Driftskostnader			
Varekostnad		0	36 150
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 267	34 653
Annen driftskostnad	1	70 444	147 600
Sum driftskostnader		142 711	218 403
DRIFTSRESULTAT		85 289	92 147
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	150
Sum finansinntekter		0	150
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		96 286	106 621
Sum finanskostnader		96 286	106 621
NETTO FINANSPOSTER		(96 286)	(106 471)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 997)	(14 324)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 420)	(3 151)
ORDINÆRT RESULTAT		(8 577)	(11 173)
ÅRSRESULTAT		(8 577)	(11 173)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(8 577)	(11 173)
SUM OVERF. OG DISP.		(8 577)	(11 173)



Akba Eigedomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	15 441	13 021
Sum immaterielle eiendeler		15 441	13 021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 064 376	2 136 643
Sum varige driftsmidler		2 064 376	2 136 643
SUM ANLEGGSMIDLER		2 079 817	2 149 664
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 875	0
Sum fordringer		11 875	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 437	266 442
SUM OMLØPSMIDLER		236 312	266 442
SUM EIENDELER		2 316 128	2 416 106



Akba Eigedomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(54 747)	(46 170)
Sum opptjent egenkapital		(54 747)	(46 170)
SUM EGENKAPITAL		(24 747)	(16 170)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 319 178	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	2 406 546
Sum annen langsiktig gjeld		2 319 178	2 406 546
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 319 178	2 406 546
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 146	14 183
Skyldig offentlige avgifter		6 906	7 132
Annen kortsiktig gjeld		4 645	4 415
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 697	25 730
SUM GJELD		2 340 875	2 432 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 316 128	2 416 106

Askvoll, 05.05.2022

Alexander Åsnes
Styreleder

Alf Lidvald Ølheim
Styremedlem

Knut-Bjarne Høivik
Styremedlem



Akba Eigedomsselskap AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Akba Egedomselskap AS

Noter 2021

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Holmedal Maskin og Sveis DA	993 977 098	15	50,0%
Alexander Åsnes		15	50,0%

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader		-10 997
Endring i midlertidige forskjeller		3 307
Inntekt		-7 690
	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 420	-3 151
Samlede ordinære skattekostnader	-2 420	-3 151

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	34 070	37 614
+ Utestående fordringer	238	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	104 494	96 804
Sum positive skatteøkende forskjeller	34 307	37 614
Sum negative skatteøkende forskjeller	104 494	96 804
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-70 187	-59 190
Balanseført utsatt skattefordel	15 441	13 021



Akba Eigedomsselskap AS

Noter 2021

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-46 170	-16 170
Anvendt til årsresultat		-8 577	-8 577
Pr 31.12.	30 000	-54 747	-24 747

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 643 200
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 643 200
Akk. av/nedskr. pr 1/1	34 653
+ Ordinære avskrivninger	72 267
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	106 920
Balanseført verdi pr 31/12	1 536 280
Procentsats for ord. avskr.	4-10

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 1 858 305.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	2 406 546
Pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler	2 064 376	2 136 643
Sum pantsatte eiendeler	2 136 643	1 198 422