



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 113 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRÆKALAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hans-Ivar Frækaland  
Bårdsenvegen 14  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holmen Frækaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		106 250	25 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 250</b>	<b>25 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	9	17 000	7 472
Annen driftskostnad	1	30 357	72 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 357</b>	<b>79 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 893</b>	<b>-53 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		890	12 495
Annen finansinntekt		14 172	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 062</b>	<b>12 495</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 000	5 375
Annen rentekostnad		46 286	44 787
Annen finanskostnad			16 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 286</b>	<b>66 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 225</b>	<b>-53 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 668</b>	<b>-107 955</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 668</b>	<b>-107 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 668</b>	<b>-107 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 668</b>	<b>-107 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	12 668	-107 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 668</b>	<b>-107 955</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 119 000	2 136 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 119 000</b>	<b>2 136 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 119 000</b>	<b>2 136 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	155 788	140 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 788</b>	<b>140 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 788</b>	<b>140 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 274 788</b>	<b>2 276 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 419	751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 419</b>	<b>751</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 419</b>	<b>100 751</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 640 569	1 654 631
Langsiktig konserngjeld	10	515 000	505 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 155 569</b>	<b>2 160 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 155 569</b>	<b>2 160 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		744	1 808
Annen kortsiktig gjeld		5 056	13 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 800</b>	<b>15 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 161 369</b>	<b>2 175 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 274 788</b>	<b>2 276 237</b>



Frækaland Eiendom AS

## Noter 2019

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved utleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt er ikke bokført i regnskapet. Se forøvrig skattenote 2

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og kommer derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### **Revisjon**

Selskapet har valgt bort revisjon.

Noter for Frækaland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991113363



Frækaland Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte  
Lønn og godtgjørelse til daglig leder var kr 0,-  
Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Skattenote

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	12 668
+ Permanente og andre forskjeller	-106
+ Endring i midlertidige forskjeller	17 000
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>29 562</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	29 562
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-24 472	-7 472
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	82 894	112 456
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-107 366</b>	<b>-119 928</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	107 366	119 928
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>107 366</b>	<b>119 928</b>

Noter for Frækaland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991113363



Frækaland Eiendom AS

**Noter 2019**

<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>23 620</b>	<b>26 384</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	107 366	119 927
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>23 620</b>	<b>26 384</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Midlertidige forskjeller**

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-24 472	-7 472	17 000
<b>Sum</b>	<b>-24 472</b>	<b>-7 472</b>	<b>17 000</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>17 000</b>

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	751	100 751
Fra årsresultat	0	12 668	12 668
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>13 419</b>	<b>113 419</b>

**Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 640 569,- og pr 31.12. i fjor kr 1 654 631,-.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant pr 31.12	1 640 569	1 654 631
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Leilighet Lunnamyri 129 D, 6856 Sogndal Gnr: 23 Bnr 220 snr 4	2 119 000	2 136 000
Sum pantsatte eiendeler pr 31.12	2 119 000	2 136 000

selskapet har ingen tilsette, og dermed ikke skattetrekkkonto.



Frækaland Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

gjeld til konsernselskap gjelder følgende til morselskap:

Trygve Frækaland Målarservice AS kr 515 000

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	eierandel
Trygve Frækaland Målarservice AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

### Note 9 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 143 472
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 143 472
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 472
+ Ordinære avskrivninger	17 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	24 472
Balanseført verdi pr 31/12	2 119 000
Prosentats for ord.avskr	1-1

### Note 10 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld til konsernselskap er Lån fra Trygve Frækaland Målarservice AS



Frækaland Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		106 250	25 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>106 250</b>	<b>25 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	9	17 000	7 472
Annen driftskostnad	1	30 357	72 008
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 357</b>	<b>79 480</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>58 893</b>	<b>-53 980</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		890	12 495
Annen finansinntekt		14 172	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 062</b>	<b>12 495</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		15 000	5 375
Annen rentekostnad		46 286	44 787
Annen finanskostnad		0	16 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 286</b>	<b>66 471</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-46 225</b>	<b>-53 976</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>12 668</b>	<b>-107 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>12 668</b>	<b>-107 955</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>12 668</b>	<b>-107 955</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	12 668	-107 955
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>12 668</b>	<b>-107 955</b>



## Frækaland Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 119 000	2 136 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 119 000</b>	<b>2 136 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 119 000</b>	<b>2 136 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	155 788	140 237
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>155 788</b>	<b>140 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 274 788</b>	<b>2 276 237</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 419	751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 419</b>	<b>751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>113 419</b>	<b>100 751</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 640 569	1 654 631
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	515 000	505 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 155 569</b>	<b>2 160 006</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 155 569</b>	<b>2 160 006</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		744	1 808
Annen kortsiktig gjeld		5 056	13 672
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 800</b>	<b>15 480</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 161 369</b>	<b>2 175 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 274 788</b>	<b>2 276 237</b>

Sogndal den 16. Februar 2020

Hege Frækaland  
StyrelederHans-Ivar Frækaland  
Styremedlem



**Årsregnskap 2019  
for  
Frækaland Eiendom AS**

**Foretaksnr. 991113363**

**Utarbeidet av:**

Økonomiservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hansegårdsvegen 1  
6887 LÆRDAL  
Regnskapsførernummer 952227904