



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 429 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Ebbe Nielsen  
Nordøyveien 14  
8909 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ebbe Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	19 827	17 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 827</b>	<b>17 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 827</b>	<b>-17 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138 634	114 479
Annen finansinntekt		500 000	700 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>638 634</b>	<b>814 479</b>
Annen rentekostnad		73	26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>638 561</b>	<b>814 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>618 734</b>	<b>796 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 121	21 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>592 613</b>	<b>775 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>592 613</b>	<b>775 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>592 613</b>	<b>775 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>592 613</b>	<b>775 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		192 613	75 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>592 613</b>	<b>775 364</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	2 164 211	2 164 211
Lån til foretak i samme konsern	3	10 104 390	9 966 078
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 268 601</b>	<b>12 130 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 268 601</b>	<b>12 130 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 252	48 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 252</b>	<b>48 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 252</b>	<b>48 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 375 853</b>	<b>12 178 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	750 000	750 000
Overkurs	7	357 464	357 464
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 107 464</b>	<b>1 107 464</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	11 242 268	11 049 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 242 268</b>	<b>11 049 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>12 349 732</b>	<b>12 157 119</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	26 121	21 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 121</b>	<b>21 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 121</b>	<b>21 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 375 853</b>	<b>12 178 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 429 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Ebbe Nielsen  
Nordøyveien 14  
8909 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ebbe Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 429 279  
SEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	19 827	17 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 827</b>	<b>17 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 827</b>	<b>-17 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138 634	114 479
Annen finansinntekt		500 000	700 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>638 634</b>	<b>814 479</b>
Annen rentekostnad		73	26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>638 561</b>	<b>814 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>618 734</b>	<b>796 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 121	21 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>592 613</b>	<b>775 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>592 613</b>	<b>775 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>592 613</b>	<b>775 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>592 613</b>	<b>775 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		192 613	75 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>592 613</b>	<b>775 364</b>





Sum gjeld	26 121	21 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 375 853	12 178 376



Organisasjonsnr: 988 429 279  
SEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Statsautorisert revisor  
**Kai Rande AS**

*Postadresse:*  
Heireveien 17 - 8904 BRØNNØYSUND

*Kontoradresse:*  
Storgt. 75 - Brønnøysund  
Telefon: 951 18 861  
Epost: kai@rande.no  
Foretaksregisteret. 988 293 229 MVA  
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

SEN Invest AS

Dato

Ref.

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SEN Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Brønnøysund, 29.05.2021

Statsautorisert revisor Kai Rande AS

---

Kai Rande

Statsautorisert revisor



**ÅRSOPPGJØR**

**2020**

**SEN INVEST AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
SEN INVEST AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	6	19 827	17 832
Sum driftskostnader		<u>19 827</u>	<u>17 832</u>
Driftsresultat		<u>-19 827</u>	<u>-17 832</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138 634	114 479
Annen finansinntekt		500 000	700 000
Annen rentekostnad		73	26
Resultat av finansposter		<u>638 561</u>	<u>814 453</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		618 734	796 621
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 121	21 257
Ordinært resultat		<u>592 613</u>	<u>775 364</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>592 613</u>	<u>775 364</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		192 613	75 364
Sum overføringer		<u>592 613</u>	<u>775 364</u>



<b>Balanse</b>			
SEN INVEST AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	2 164 211	2 164 211
Lån til foretak i samme konsern	3	10 104 390	9 966 078
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 268 601</u>	<u>12 130 289</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 268 601</u>	<u>12 130 289</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 252	48 087
Sum omløpsmidler		<u>107 252</u>	<u>48 087</u>
Sum eiendeler		<u>12 375 853</u>	<u>12 178 376</u>



<b>Balanse</b>			
SEN INVEST AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	750 000	750 000
Overkurs	7	357 464	357 464
Sum innskutt egenkapital		<u>1 107 464</u>	<u>1 107 464</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	11 242 268	11 049 655
Sum opptjent egenkapital		<u>11 242 268</u>	<u>11 049 655</u>
Sum egenkapital	7	<u>12 349 732</u>	<u>12 157 119</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	26 121	21 257
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 121</u>	<u>21 257</u>
Sum gjeld		<u>26 121</u>	<u>21 257</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 375 853</u>	<u>12 178 376</u>
Brønnøysund, 29.06.2021 Styret i SEN INVEST AS			
<u>Svein Ebbe Nielsen</u> Styreleder/Daglig leder	<u>Grethe Heidi Nielsen</u> Styremedlem	<u>Jahn-Karsten Nielsen</u> Styremedlem	
SEN INVEST AS			Side 4



## SEN INVEST AS NOTER

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 2 Aksjetabell

	<b>Eierandel i %</b>	<b>Anskaffelse kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Markeds verdi</b>
Søren Nielsen Eiendom AS	100,00	2 164 211	2 164 211	Ukjent

<b>Datterselskap</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Egenkapital 31.12.2020</b>
Søren Nielsen Eiendom AS	1 177 242	4 440 542

### Note 3 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til Søren Nielsen Eiendom AS	10 104 390	9 966 078

Selskapet eier Søren Nielsen Eiendom AS 100 %.

SEN INVEST AS



### SEN INVEST AS NOTER

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 121	21 257
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 121</b>	<b>21 257</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	618 734	796 621
Permanente forskjeller	-500 000	-700 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>118 734</b>	<b>96 621</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 121	21 257
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 121</b>	<b>21 257</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SEN INVEST AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50	15 000,0	750 000
A-aksjer	0	15 000,0	0
B-aksjer	0	15 000,0	0
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>750 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Svein Ebbe Nielsen	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Svein Ebbe Nielsen	Styreleder/Daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

SEN INVEST AS



## SEN INVEST AS NOTER

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 000 inkl. mva.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	750 000	357 464	0	11 049 655	12 157 119
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>750 000</b>	<b>357 464</b>	<b>0</b>	<b>11 049 655</b>	<b>12 157 119</b>
Årets resultat				592 613	592 613
Utbytte				-400 000	-400 000
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				0	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>750 000</b>	<b>357 464</b>	<b>0</b>	<b>11 242 268</b>	<b>12 349 732</b>

### Note 8 Fortsatt drift

Styret i SEN INVEST AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid .

Driften av SEN INVEST AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

SEN INVEST AS