



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mågårdvegen 39
2334 ROMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Wedum Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 431 117 | 620 117 |
| Sum inntekter | | 1 431 117 | 620 117 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 30 700 | 30 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 166 464 | 228 429 |
| Sum kostnader | | 197 164 | 259 129 |
| Driftsresultat | | 1 233 953 | 360 989 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 631 | 345 |
| Annen finansinntekt | | | 79 |
| Sum finansinntekter | | 1 631 | 424 |
| Annen rentekostnad | | 291 936 | 308 290 |
| Sum finanskostnader | | 291 936 | 308 290 |
| Netto finans | | -290 305 | -307 866 |
| Resultat før skattekostnad | | 943 647 | 53 123 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 201 963 | 13 248 |
| Årsresultat | 4 | 741 684 | 39 875 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 741 684 | 39 875 |
| Totalresultat | | 741 684 | 39 875 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 741 684 | 39 875 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 741 684 | 39 875 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 1 339 333 | 6 370 618 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 339 333 | 6 370 618 |
| Sum anleggsmidler | | 1 339 333 | 6 370 618 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 11 248 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 651 | 8 076 |
| Sum fordringer | | 3 651 | 19 324 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 700 425 | 319 318 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 700 425 | 319 318 |
| Sum omløpsmidler | | 704 076 | 338 642 |
| SUM EIENDELER | | 2 043 409 | 6 709 260 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 50 000 | 50 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -11 882 | -11 882 |
| Sum innskutt egenkapital | | 38 118 | 38 118 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 716 054 | 974 370 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 716 054 | 974 370 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 754 172 | 1 012 488 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 171 036 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 171 036 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 80 600 | 5 659 554 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 80 600 | 5 659 554 |
| Sum langsiktig gjeld | | 251 636 | 5 659 554 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 674 | 23 970 |
| Betalbar skatt | 3 | 30 927 | 13 248 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 601 | 37 218 |
| Sum gjeld | | 289 237 | 5 696 772 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 043 409 | 6 709 260 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385077

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 020 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mågårdvegen 39
2334 ROMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Atle Wedum Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 020 654
VIKAHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 431 117 | 620 117 |
| Sum inntekter | | 1 431 117 | 620 117 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 30 700 | 30 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 166 464 | 228 429 |
| Sum kostnader | | 197 164 | 259 129 |
| Driftsresultat | | 1 233 953 | 360 989 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 631 | 345 |
| Annen finansinntekt | | | 79 |
| Sum finansinntekter | | 1 631 | 424 |
| Annen rentekostnad | | 291 936 | 308 290 |
| Sum finanskostnader | | 291 936 | 308 290 |
| Netto finans | | -290 305 | -307 866 |
| Resultat før skattekostnad | | 943 647 | 53 123 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 201 963 | 13 248 |
| Årsresultat | 4 | 741 684 | 39 875 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 741 684 | 39 875 |
| Totalresultat | | 741 684 | 39 875 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| | | 741 684 | 39 875 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 741 684 | 39 875 |



Organisasjonsnr: 998 020 654
VIKAHUS EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 1 339 333 | 6 370 618 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 339 333 | 6 370 618 |
| Sum anleggsmidler | | 1 339 333 | 6 370 618 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 11 248 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 3 651 | 8 076 |
| Sum fordringer | | 3 651 | 19 324 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 700 425 | 319 318 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 700 425 | 319 318 |
| Sum omløpsmidler | | 704 076 | 338 642 |
| SUM EIENDELER | | 2 043 409 | 6 709 260 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 50 000 | 50 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -11 882 | -11 882 |
| Sum innskutt egenkapital | | 38 118 | 38 118 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 1 716 054 | 974 370 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 716 054 | 974 370 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 754 172 | 1 012 488 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 171 036 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 171 036 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 80 600 | 5 659 554 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 80 600 | 5 659 554 |
| Sum langsiktig gjeld | | 251 636 | 5 659 554 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 674 | 23 970 |
| Betalbar skatt | 3 | 30 927 | 13 248 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 601 | 37 218 |
| Sum gjeld | | 289 237 | 5 696 772 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 043 409 | 6 709 260 |



Organisasjonsnr: 998 020 654
VIKAHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Vikahus Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 020 654



RESULTATREGNSKAP

VIKAHUS EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 431 117 | 620 117 |
| Sum driftsinntekter | | 1 431 117 | 620 117 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 30 700 | 30 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 166 464 | 228 429 |
| Sum driftskostnader | | 197 164 | 259 129 |
| Driftsresultat | | 1 233 953 | 360 989 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 631 | 345 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 79 |
| Annen rentekostnad | | 291 936 | 308 290 |
| Resultat av finansposter | | -290 305 | -307 866 |
| Resultat før skattekostnad | | 943 647 | 53 123 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 201 963 | 13 248 |
| Årsresultat | 4 | 741 684 | 39 875 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 741 684 | 39 875 |
| Sum overføringer | | 741 684 | 39 875 |



BALANSE

VIKAHUS EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 1 339 333 | 6 370 618 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 339 333 | 6 370 618 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 339 333 | 6 370 618 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 11 248 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 651 | 8 076 |
| Sum fordringer | | 3 651 | 19 324 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 700 425 | 319 318 |
| Sum omløpsmidler | | 704 076 | 338 642 |
| Sum eiendeler | | 2 043 409 | 6 709 260 |



BALANSE

VIKAHUS EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -11 882 | -11 882 |
| Sum innskutt egenkapital | | 38 118 | 38 118 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 716 054 | 974 370 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 716 054 | 974 370 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 754 172 | 1 012 488 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 171 036 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 80 600 | 5 659 554 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 80 600 | 5 659 554 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 674 | 23 970 |
| Betalbar skatt | 3 | 30 927 | 13 248 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 601 | 37 218 |
| Sum gjeld | | 289 237 | 5 696 772 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 043 409 | 6 709 260 |

18.02.2026

Styret i Vikahus Eiendom AS

Atle Wedum Olsen
styreleder/daglig leder

Richard Olsen
styremedlem



VIKAHUS EIENDOM AS

998 020 654

Virksomhetens art og lokalisering

Vikahus Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie og utvikle eiendom. Selskapet er lokalisert i Stange kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Grunlag utsatt skatt fremkommer i note..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 6 432 018 | 6 432 018 |
| - Avgang i året | 5 000 585 | 5 000 585 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 1 431 433 | 1 431 433 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 92 100 | 92 100 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 1 339 333 | 1 339 333 |
| Årets ordinære avskrivninger | 30 700 | 30 700 |
| Økonomisk levetid | 40 år | |



VIKAHUS EIENDOM AS

998 020 654

Note 2 Driftskostnader og ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er valgt bort revisjon, og følgelig ikke kostnader til revisor.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 30 927 | 13 248 |
| Endring i utsatt skatt | 171 036 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 201 963 | 13 248 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 943 647 | 53 123 |
| Permanente forskjeller | -573 | 786 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -802 500 | 6 310 |
| Skattepliktig inntekt | 140 575 | 60 219 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 30 927 | 13 248 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 30 927 | 13 248 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -31 863 | -25 065 | 6 798 |
| Gevinst – og tapskonto | 809 298 | 0 | -809 298 |
| Sum | 777 434 | -25 065 | -802 500 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 25 065 | 25 065 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 777 434 | 0 | -777 434 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 171 036 | 0 | -171 036 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 50 000 | 0 | -11 882 | 974 370 | 1 012 488 |
| Årets resultat | | | | 741 684 | 741 684 |
| Pr 31.12.2025 | 50 000 | 0 | -11 882 | 1 716 054 | 1 754 172 |



VIKAHUS EIENDOM AS

998 020 654

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIKAHUS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 50 | 1 000,0 | 50 000 |
| Sum | 50 | | 50 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Steding Holding AS | 50 | 100,0 | 100,0 |