



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 577 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 128 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Leieinntekt  |      | 6 361 359        | 5 263 532        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>6 361 359</b> | <b>5 263 532</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 2 288 830        | 442 912          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 400 047          | 400 047          |
| Annen driftskostnad  | 3    | 221 150          | 524 683          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>2 910 027</b> | <b>1 367 642</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>3 451 331</b> | <b>3 895 890</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     | 4    |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      |                  | 397              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      |                  | <b>397</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | 4    | 254 757          | 299 588          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>254 757</b>   | <b>299 588</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-254 757</b>  | <b>-299 191</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 5    | 703 247          | 791 714          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>2 493 327</b> | <b>2 804 986</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>2 493 327</b> | <b>2 804 986</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>2 493 327</b> | <b>2 804 986</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>2 493 327</b> | <b>2 804 986</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Konsernbidrag  |      |                  | 2 830 271        |
| Overført til/fra annen egenkapital                           |      | 2 493 327        | -25 286          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 6           | 2 493 327   | 2 804 986   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 14 999 757        | 15 399 804        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>14 999 757</b> | <b>15 399 804</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>14 999 757</b> | <b>15 399 804</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Fordringer på selskap i samme konsern          | 4    |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 172 203           |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>172 203</b>    |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 708 427         | 772 173           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 708 427</b>  | <b>772 173</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 880 630</b>  | <b>772 173</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>16 880 387</b> | <b>16 171 977</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )       | 6, 7 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6    | 8 568 512         | 6 075 184         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>8 568 512</b>  | <b>6 075 184</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>8 668 512</b>  | <b>6 175 184</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5    | 332 517           | 345 788           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>332 517</b>    | <b>345 788</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Obligasjonslån                           | 4    | 7 064 841         | 5 698 077         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>7 064 841</b>  | <b>5 698 077</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>7 397 358</b>  | <b>6 043 865</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      |                   | 279 220           |
| Betalbar skatt                           | 5    | 716 518           |                   |
| Gjeld til selskap i samme konsern        | 4    |                   | 3 628 553         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 98 000            | 45 154            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>814 518</b>    | <b>3 952 927</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>8 211 876</b>  | <b>9 996 792</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>16 880 387</b> | <b>16 171 977</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 193279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 577 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 128 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 128  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 577 015  
MJÅVANNSVEIEN 128 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Leieinntekt  |             | 6 361 359        | 5 263 532        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>6 361 359</b> | <b>5 263 532</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Varekostnad  |             | 2 288 830        | 442 912          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 400 047          | 400 047          |
| Annen driftskostnad  | 3           | 221 150          | 524 683          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>2 910 027</b> | <b>1 367 642</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>3 451 331</b> | <b>3 895 890</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     | 4           |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             |                  | 397              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             |                  | <b>397</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | 4           | 254 757          | 299 588          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>254 757</b>   | <b>299 588</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-254 757</b>  | <b>-299 191</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>3 196 574</b> | <b>3 596 699</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 5           | 703 247          | 791 714          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>2 493 327</b> | <b>2 804 986</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>2 493 327</b> | <b>2 804 986</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |             | <b>2 493 327</b> | <b>2 804 986</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>2 493 327</b> | <b>2 804 986</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Konsernbidrag  |             |                  | 2 830 271        |
| Overført til/fra annen egenkapital                           |             | 2 493 327        | -25 286          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     | 6           | <b>2 493 327</b> | <b>2 804 986</b> |





Organisasjonsnr: 912 577 015  
MJÅVANNSVEIEN 128 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 14 999 757 15 399 804

Maskiner og anlegg 2

**Sum varige driftsmidler 14 999 757 15 399 804**

**Sum anleggsmidler 14 999 757 15 399 804**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Fordringer på selskap i

samme konsern 4

Andre kortsiktige

fordringer 172 203

**Sum fordringer 172 203**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 708 427 772 173

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 1 708 427 772 173**

**Sum omløpsmidler 1 880 630 772 173**

**SUM EIENDELER 16 880 387 16 171 977**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000

aksjer á kr 100 ) 6, 7

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

**Sum opptjent egenkapital 8 568 512 6 075 184**

**Sum egenkapital 8 668 512 6 175 184**



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5 | 332 517           | 345 788           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>332 517</b>    | <b>345 788</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Obligasjonslån                           | 4 | 7 064 841         | 5 698 077         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>7 064 841</b>  | <b>5 698 077</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>7 397 358</b>  | <b>6 043 865</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   |                   | 279 220           |
| Betalbar skatt                           | 5 | 716 518           |                   |
| Gjeld til selskap i samme konsern        | 4 |                   | 3 628 553         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 98 000            | 45 154            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>814 518</b>    | <b>3 952 927</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>8 211 876</b>  | <b>9 996 792</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>16 880 387</b> | <b>16 171 977</b> |



Organisasjonsnr: 912 577 015  
MJÅVANNSVEIEN 128 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mjåvannsveien 128 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Mjåvannsveien 128 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: TSSJH-AO38J-OU6C6-XI3ZH-P3SGG-SYKEE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Mjåvannsveien 128 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 18. mars 2022  
Deloitte AS

**Kenneth Myrhaug**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: T55JH-AC38J-OU6C6-XI3ZH-P35GC-SYKEE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-23 10:33:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T55JH-A038I-OU6G6-XI3ZH-P35GG-SYKEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Electronic signature

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Signed by</b></p> <p><b>Gundersen, Roy</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>      | <p><b>Date and time</b> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>21.03.2022 17.44.33</p> <p><b>Date of birth</b></p> <p>1965-03-02</p> <p><b>Signature method</b></p> <p>BankID Mobil (NO)</p> |
| <p><b>Signed by</b></p> <p><b>Hoel, Lars Erik</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>     | <p><b>Date and time</b> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>21.03.2022 19.42.21</p> <p><b>Date of birth</b></p> <p>1951-07-30</p> <p><b>Signature method</b></p> <p>BankID Mobil (NO)</p> |
| <p><b>Signed by</b></p> <p><b>Lende, Oddbjørn</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>   | <p><b>Date and time</b> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>22.03.2022 12.18.03</p> <p><b>Date of birth</b></p> <p>1964-12-12</p> <p><b>Signature method</b></p> <p>BankID Mobil (NO)</p> |
| <p><b>Signed by</b></p> <p><b>ANDERSSEN, HARALD</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p> | <p><b>Date and time</b> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>21.03.2022 17.45.52</p> <p><b>Date of birth</b></p> <p>1965-11-25</p> <p><b>Signature method</b></p> <p>BankID Mobil (NO)</p> |
| <p><b>Signed by</b></p> <p><b>Bergshaven, Ebbe</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>  | <p><b>Date and time</b> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>21.03.2022 18.11.15</p> <p><b>Date of birth</b></p> <p>1974-01-05</p> <p><b>Signature method</b></p> <p>BankID Mobil (NO)</p> |





# Årsregnskap 2021 Mjåvannsveien 128 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 577 015**



## Mjåvannsveien 128 AS

### Resultatregnskap

| NOTE | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                            | 2021             | 2020             |
|------|--|------------------|------------------|
|      | Leieinntekt  | 6 361 359        | 5 263 532        |
|      | <b>Sum driftsinntekter</b>                                   | <b>6 361 359</b> | <b>5 263 532</b> |
|      | Varekostnad  | 2 288 830        | 442 912          |
| 2    | Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 400 047          | 400 047          |
| 3    | Annen driftskostnad  | 221 150          | 524 683          |
|      | <b>Sum driftskostnader</b>                                   | <b>2 910 027</b> | <b>1 367 642</b> |
|      | <b>Driftsresultat</b>  | <b>3 451 331</b> | <b>3 895 890</b> |
|      | <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>                     |                  |                  |
|      | Annen renteinntekt   | 0                | 397              |
| 4    | Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | -254 757         | -299 588         |
|      | <b>Netto finansresultat</b>                                  | <b>-254 757</b>  | <b>-299 191</b>  |
|      | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   | <b>3 196 574</b> | <b>3 596 699</b> |
| 5    | Skattekostnad på ordinært resultat                           | -703 247         | -791 714         |
|      | <b>Ordinært resultat</b>                                     | <b>2 493 327</b> | <b>2 804 986</b> |
|      | <b>ÅRSRESULTAT</b>   | <b>2 493 327</b> | <b>2 804 986</b> |
|      | <b>OVERFØRINGER</b>  |                  |                  |
|      | Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)                     | 0                | 2 830 271        |
|      | Overført til/fra annen egenkapital                           | 2 493 327        | -25 286          |
| 6    | <b>Sum overføringer</b>                                      | <b>2 493 327</b> | <b>2 804 986</b> |



## Mjåvannsveien 128 AS

### Balanse pr. 31. desember

| NOTE | EIENDELER                               | 2021              | 2020              |
|------|---|-------------------|-------------------|
|      | <b>Anleggsmidler</b>                    |                   |                   |
|      | <b>Varige driftsmidler</b>              |                   |                   |
| 2    | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 14 999 757        | 15 399 804        |
|      | <b>Sum varige driftsmidler</b>          | <b>14 999 757</b> | <b>15 399 804</b> |
|      | <b>Sum anleggsmidler</b>                | <b>14 999 757</b> | <b>15 399 804</b> |
|      | <b>Omløpsmidler</b>                     |                   |                   |
|      | <b>Fordringer</b>                       |                   |                   |
|      | Andre kortsiktige fordringer            | 172 203           | 0                 |
|      | <b>Sum fordringer</b>                   | <b>172 203</b>    | <b>0</b>          |
|      | <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     | <b>1 708 427</b>  | <b>772 173</b>    |
|      | <b>Sum omløpsmidler</b>                 | <b>1 880 630</b>  | <b>772 173</b>    |
|      | <b>SUM EIENDELER</b>                    | <b>16 880 387</b> | <b>16 171 977</b> |



## Mjåvannsveien 128 AS

## Balanse pr. 31. desember

| NOTE | EGENKAPITAL OG GJELD                     | 2021              | 2020              |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | <b>Egenkapital</b>                       |                   |                   |
|      | <b>Innskutt egenkapital</b>              |                   |                   |
| 6, 7 | Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 ) | 100 000           | 100 000           |
|      | <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
|      | <b>Opptjent egenkapital</b>              |                   |                   |
| 6    | Annen egenkapital                        | 8 568 512         | 6 075 184         |
|      | <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>8 568 512</b>  | <b>6 075 184</b>  |
|      | <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>8 668 512</b>  | <b>6 175 184</b>  |
|      | <b>Gjeld</b>                             |                   |                   |
|      | <b>Avsetning for forpliktelser</b>       |                   |                   |
| 5    | Utsatt skatt                             | 332 517           | 345 788           |
|      | <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>332 517</b>    | <b>345 788</b>    |
|      | <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                   |                   |
| 4    | Gjeld til selskap i samme konsern        | 7 064 841         | 5 698 077         |
|      | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>7 064 841</b>  | <b>5 698 077</b>  |
|      | <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
|      | Leverandørgjeld                          | 0                 | 279 220           |
| 5    | Betalbar skatt                           | 716 518           | 0                 |
| 4    | Gjeld til selskap i samme konsern        | 0                 | 3 628 553         |
|      | Annen kortsiktig gjeld                   | 98 000            | 45 154            |
|      | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>814 518</b>    | <b>3 952 927</b>  |
|      | <b>Sum gjeld</b>                         | <b>8 211 876</b>  | <b>9 996 792</b>  |
|      | <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>16 880 387</b> | <b>16 171 977</b> |

Mjåvann, 18.03.2022

\_\_\_\_\_  
Roy Gundersen  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Harald Anderssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddbjørn Lende  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Hoel  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ebbe Bergshaven  
Styremedlem



## Mjåvannsveien 128 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Mjåvannsveien 128 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Anleggsnote

|                                      | Tomter           | Bygninger og grunnarbeid | Driftsløsøre, inventar o.l. | Sum               |
|--------------------------------------|------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021          | 7 658 557        | 15 812 269               | 613 223                     | 24 084 049        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler          | 0                | 0                        | 0                           | 0                 |
| Avgang solgte driftsmidler           | 0                | 0                        | 0                           | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>   | <b>7 658 557</b> | <b>15 812 269</b>        | <b>613 223</b>              | <b>24 084 049</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021 | 0                | 8 471 069                | 613 223                     | 9 084 292         |
| <b>Bokført verdi 31.12.2021</b>      | <b>7 658 557</b> | <b>7 341 200</b>         | <b>0</b>                    | <b>14 999 757</b> |
| Årets avskrivninger                  | 0                | 400 047                  | 0                           | 400 047           |
| Økonomisk levetid                    | Avskrives        | 15-50 år                 | 5-10 år                     |                   |
| Avskrivningsplan                     | ikke             | lineær                   | lineær                      |                   |

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021.

##### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

| Honorar til revisor eks. mva utgjør: | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon                   | 9 100         | 8 900         |
| Annen bistand                        | 23 700        | 22 200        |
| <b>Sum</b>                           | <b>32 800</b> | <b>31 100</b> |



## Mjåvannsveien 128 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 4 Mellomværende med nærstående selskap mv.

|                              | Kortsiktig gjeld |                  | Langsiktig gjeld |                  |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                              | 2021             | 2020             | 2021             | 2020             |
| Industrieiendom Sørlandet AS | 0                | 3 628 553        | 7 064 841        | 5 698 077        |
| <b>Sum</b>                   | <b>0</b>         | <b>3 628 553</b> | <b>7 064 841</b> | <b>5 698 077</b> |

Rentekostnad på gjeld til konsernselskap utgjør kr 254 757 i 2021.

#### Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt                              | 716 518        | 0              |
| Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag        | 0              | 798 282        |
| Endring i utsatt skatt                      | -13 271        | 796            |
| <b>Sum skattekostnad</b>                    | <b>703 247</b> | <b>799 078</b> |

| <b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b> |
|---|------------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad                | 3 196 574        | 3 596 699   |
| Permanente forskjeller                    | 0                | 2 000       |
| Endring i midlertidige forskjeller        | 60 326           | 29 853      |
| Avgitt konsernbidrag                      | 0                | -3 628 553  |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>               | <b>3 256 900</b> | <b>0</b>    |

| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Anleggsmidler                                  | 1 496 877        | 1 553 562        |
| Avsetning etter god regnskapsskikk             | 0                | 0                |
| Gevinst- og tapskonto                          | 14 562           | 18 203           |
| <b>Sum</b>                                     | <b>1 511 439</b> | <b>1 571 765</b> |

|                             |         |         |
|-----------------------------|---------|---------|
| Utsatt skatt / skattefordel | 332 517 | 345 788 |
|-----------------------------|---------|---------|

#### Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr 01.01.2021        | 100 000        | 6 075 184         | 6 175 184        |
| Årets resultat       | 0              | 2 493 327         | 2 493 327        |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>8 568 512</b>  | <b>8 668 512</b> |



## Mjåvannsveien 128 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvannsveien 128 AS pr. 31.12.2021 består av:

|                 | Antall       | Pålydende  | Bokført        |
|-----------------|--------------|------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 100        | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> | <b>100</b> | <b>100 000</b> |

#### Eierstruktur:

|                              | Antall       | Eierandel   | Stemmeandel |
|------------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Industrieiendom Sørlandet AS | 1 000        | 100%        | 100%        |
| <b>Totalt antall aksjer</b>  | <b>1 000</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> |



## Mjåvannsveien 128 AS

### Generalforsamlingsprotokoll 2021

Den 11.03.2022 ble ordinær generalforsamling i Mjåvannsveien 128 AS holdt. Samtlige aksjer var representert ved Roy Gundersen på vegne av Industrieiendom Sørlandet AS. I tillegg var resten av styret til stede ved Geir Kåre Thorsland, Andreas Hannevik, Harald Anderssen, Oddbjørn Lende og Lars Erik Hoel. Innkalling til generalforsamling ble godkjent.

Til behandling forelå:

1. Fastsetting av resultatregnskapet og balansen.
2. Disponering av årets resultat.
3. Godtgjørelse til revisor.
4. Valg av styre.

Beslutninger:

1. Årsregnskap og revisors beretning forelå.  
Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2021 overensstemmende med styrets forslag.
2. Styrets forslag til disponering av årets resultat ble vedtatt.
3. Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.
4. Det sittende styret ble gjenvalgt.

Alle beslutninger ble enstemmig vedtatt.

Kristiansand, den 11.03.2022

\_\_\_\_\_  
Roy Gundersen  
Daglig leder/ Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Hannevik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Anderssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddbjørn Lende  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Hoel  
Styremedlem