



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 579 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TASTY EIENDOM KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: P.A.Heuchs gate 21A  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 600	72 600
Annen driftskostnad		33 184	36 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 784</b>	<b>109 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 216</b>	<b>190 727</b>
Annen rentekostnad	1	127 717	87 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 717</b>	<b>87 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 717</b>	<b>-87 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 499</b>	<b>102 731</b>
Skattekostnad på resultat		14 630	22 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 869</b>	<b>80 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 869</b>	<b>80 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 869</b>	<b>80 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 869</b>	<b>80 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 869	80 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 869</b>	<b>80 131</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 533 250	2 605 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 533 250</b>	<b>2 605 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 533 250</b>	<b>2 605 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		93 834	81 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 834</b>	<b>81 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43	10 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43</b>	<b>10 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 877</b>	<b>92 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 627 127</b>	<b>2 698 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		231 186	179 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 186</b>	<b>179 317</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>261 186</b>	<b>209 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		56 926	50 576
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 926</b>	<b>50 576</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 288 508	2 438 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 288 508</b>	<b>2 438 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 345 434</b>	<b>2 488 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		8 280	
Annen kortsiktig gjeld		12 228	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 508</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 365 941</b>	<b>2 488 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 627 127</b>	<b>2 698 038</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 579 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TASTY EIENDOM KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: P.A.Heuchs gate 21A  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 579 120  
TASTY EIENDOM KRAGERØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 600	72 600
Annen driftskostnad		33 184	36 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 784</b>	<b>109 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 216</b>	<b>190 727</b>
Annen rentekostnad	1	127 717	87 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 717</b>	<b>87 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 717</b>	<b>-87 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		14 630	22 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 869</b>	<b>80 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 869</b>	<b>80 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 869</b>	<b>80 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 869</b>	<b>80 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 869	80 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 869</b>	<b>80 131</b>



Organisasjonsnr: 914 579 120  
TASTY EIENDOM KRAGERØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 533 250	2 605 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 533 250</b>	<b>2 605 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 533 250</b>	<b>2 605 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		93 834	81 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 834</b>	<b>81 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43	10 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43</b>	<b>10 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 877</b>	<b>92 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 627 127</b>	<b>2 698 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		231 186	179 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 186</b>	<b>179 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>261 186</b>	<b>209 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		56 926	50 576
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>56 926</b>	<b>50 576</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	
	2 288 508	2 438 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 288 508</b>	<b>2 438 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 345 434</b>	<b>2 488 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	8 280	
Annen kortsiktig gjeld	12 228	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 508</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 365 941</b>	<b>2 488 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 627 127</b>	<b>2 698 038</b>



Organisasjonsnr: 914 579 120  
TASTY EIENDOM KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

for

## Tasty Eiendom Kragerø AS

Org.nr.: 914 579 120



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tasty Eiendom Kragerø AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2017</b>
Leieinntekt fast eiendom		300 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 600	72 600
Annen driftskostnad		33 184	36 673
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>105 784</b>	<b>109 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 216</b>	<b>190 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	127 717	87 996
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-127 717</b>	<b>-87 996</b>
Resultat før skattekostnad		66 499	102 731
Skattekostnad på resultat		14 630	22 600
<b>Resultat</b>		<b>51 869</b>	<b>80 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 869</b>	<b>80 131</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 869	80 131
<b>Sum overføringer</b>		<b>51 869</b>	<b>80 131</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tasty Eiendom Kragerø AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 533 250	2 605 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 533 250</b>	<b>2 605 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 533 250</b>	<b>2 605 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		93 834	81 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 834</b>	<b>81 968</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43	10 220
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 877</b>	<b>92 188</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 627 127</b>	<b>2 698 038</b>
<b>Tasty Eiendom Kragerø AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Tasty Eiendom Kragerø AS</b>			
	Note	2022	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		231 186	179 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 186</b>	<b>179 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>261 186</b>	<b>209 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		56 926	50 576
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>56 926</b>	<b>50 576</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 288 508	2 438 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 288 508</b>	<b>2 438 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		8 280	0
Annen kortsiktig gjeld		12 228	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 508</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 365 941</b>	<b>2 488 721</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 627 127</b>	<b>2 698 038</b>
Kragerø, 01.03.2023 Styret i Tasty Eiendom Kragerø AS			
<hr/> Jørgen Thorsen Styrets leder / Daglig leder		<hr/> Janne Nesland Fredriksen styremedlem	
Tasty Eiendom Kragerø AS			Side 4



Noter 2022

Tasty Eiendom Kragerø AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Bygningsmassen og eventuelle øvrige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Eventuelle kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2022

Tasty Eiendom Kragerø AS

**Note 1 Pantstillelser og garantier m.v.**

Langsiktig gjeld NOK 2 288 508 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt (limit NOK 3 500 000)

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. 3/4 til betaling etter 5 år.

**Note 2**

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.