



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 103 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THE PRO BYGG AS  
Forretningsadresse: Trøavegen 9  
7046 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Erik Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 166 991	7 168 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 166 991</b>	<b>7 168 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 329 182	4 742 067
Lønnskostnad	1	3 385 346	1 227 135
Avskrivning på varige driftsmidler		1 125	
Annen driftskostnad	1	1 728 197	865 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 443 850</b>	<b>6 835 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 276 859</b>	<b>332 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>120</b>
Annen rentekostnad		39 863	2 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 863</b>	<b>2 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 798</b>	<b>-2 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 316 657</b>	<b>330 318</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 571	81 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 315 086</b>	<b>249 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 315 086</b>	<b>249 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 315 086</b>	<b>249 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-937 473	
Overføringer annen egenkapital	3	-377 613	249 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 315 086</b>	<b>249 151</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	21 374	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 374</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	375 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	14 700	14 700
Andre langsiktige fordringer		478 589	173 236
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>868 289</b>	<b>187 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>889 663</b>	<b>187 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		193 313	357 077
Andre kortsiktige fordringer		281 824	340 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>475 137</b>	<b>697 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	104 672	282 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 672</b>	<b>282 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 809</b>	<b>980 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 469 472</b>	<b>1 168 774</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 560	-9 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 440</b>	<b>20 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		377 613
Udekket tap	3	937 473	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-937 473</b>	<b>377 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-917 033</b>	<b>398 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		1 571
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 578 342	409 780
Betalbar skatt			80 511
Skyldig offentlige avgifter		466 408	193 527
Annen kortsiktig gjeld		341 755	85 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 386 505</b>	<b>769 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 386 505</b>	<b>770 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 469 472</b>	<b>1 168 774</b>



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i The Properties AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert The Properties AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 315 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09.2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Trondheim, 16. september 2020  
E.K Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo  
Statsautorisert revisor



The Properties AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



The Properties AS

## Noter 2019

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 10 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 911 887	909 811
Arbeidsgiveravgift	411 299	128 283
Andre lønnsrelaterte ytelser	62 161	189 040
<b>Totalt</b>	<b>3 385 346</b>	<b>1 227 135</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	561 545
--------------	---------

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser eller lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven i 2019, men dette er etablert i 2020.

### Note 2 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 316 657
+ Permanente og andre forskjeller	9 001
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 767
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 303 890</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 571
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 571</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



The Properties AS

## Noter 2019

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	368 053	398 053
Anvendt til årsresultat	0	-1 315 086	-1 315 086
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-947 033</b>	<b>-917 033</b>

Styrets handleplikt iht aksjeloven § 3-5 har intrådt. Selskapet har ikke en forsvarlig egenkapital i samsvar med aksjeloven § 3-4.

Styret og eiere jobber med nye prosjekter som vil gi betydelig gevinst i selskapet. I mellomtiden vil eiere tilføre kapital til selskapet slik at selskapets forpliktelser overholdes. Det er derfor forsvarlig å legge til grunn fortsatt drift av selskapet, men forholdene omtalt ovenfor medfører også at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

Selskapets drift i 2020 viser en positiv utvikling.

### Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	22 499
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>22 499</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	1 125
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 125</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>21 374</b>
Prosentsats for ord. avskr.	20-20

### Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	375 000	0



The Properties AS

## Noter 2019

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Lekteren Trøndelag AS	490	7 515
<b>Sum</b>		<b>7 515</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 15 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 46 219.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Ros1dal Holding AS	920 293 271	30 000 100,00 %

### Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet er i utgangspunktet ikke berørt av koronaviruset (Covid-19), men følger situasjonen nøye, da det vil kunne påvirke selskapet dersom datterselskaper ikke kan gjøre opp sin gjeld. Styret gjør en løpende evaluering

Det er usikkerhet knyttet til hvor lenge dette vil vedvare og det er usikkerhet rundt hvilke økonomiske konsekvenser dette vil gi på kort og lang sikt. Myndighetene har iverksatt diverse tiltak for å sikre økonomien i selskaper som er rammet av dette og selskapet har som nevnt ovenfor iverksatt tiltak for å sikre fortsatt drift i selskapet.

På bakgrunn av dette bekreftes det i samsvar med regnskapslovens § 7-46 at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.



The Properties AS

## Noter 2019

### Note 10 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 375	0
+ Utestående fordringer	0	7 142
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 303 890	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 300 514</b>	<b>7 142</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 571</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 300 514	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 300 514</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>286 113</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 300 514	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>286 113</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Utsatt skatt

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-1 571
Resultat før skattekostnad	-1 316 657	-289 665
<b>Differanse</b>		<b>288 094</b>
<b>Som består av</b>		
Permanente forskjeller	9 001	1 980
Ikke balanseført US / USF i år	1 300 514	286 113
<b>Sum</b>		<b>288 094</b>



## The Properties AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 166 991	7 168 017
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 166 991</b>	<b>7 168 017</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 329 182	4 742 067
Lønnskostnad	1	3 385 346	1 227 135
Avskrivning på varige driftsmidler		1 125	0
Annen driftskostnad	1	1 728 197	865 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 443 850</b>	<b>6 835 056</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 276 859)</b>	<b>332 960</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		65	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>120</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		39 863	2 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 863</b>	<b>2 762</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(39 798)</b>	<b>(2 642)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 316 657)</b>	<b>330 318</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 571)	81 167
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 315 086)</b>	<b>249 151</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(1 315 086)</b>	<b>249 151</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(377 613)	249 151
Fremføring av udekket tap	3	(937 473)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 315 086)</b>	<b>249 151</b>



The Properties AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	21 374	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 374</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	375 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	14 700	14 700
Andre langsiktige fordringer		478 589	173 236
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>868 289</b>	<b>187 936</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>889 663</b>	<b>187 936</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		193 313	357 077
Andre kortsiktige fordringer		281 824	340 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>475 137</b>	<b>697 901</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	104 672	282 937
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>579 809</b>	<b>980 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 469 472</b>	<b>1 168 774</b>



## The Properties AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(9 560)	(9 560)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 440</b>	<b>20 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	377 613
Udekket tap	3	(937 473)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(937 473)</b>	<b>377 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(917 033)</b>	<b>398 053</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	0	1 571
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 571</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 571</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 578 342	409 780
Betalbar skatt		0	80 511
Skyldig offentlige avgifter		466 408	193 527
Annen kortsiktig gjeld		341 755	85 331
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 386 505</b>	<b>769 150</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 386 505</b>	<b>770 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 469 472</b>	<b>1 168 774</b>

TRONDHEIM den 16.09.2020

Roy Erik Jensen  
Styreleder



**Årsregnskap 2019  
for  
The Properties AS**

Organisasjonsnr. 818103832