



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 087 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ULLERN 45
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Daaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 558 520	1 376 480
Sum inntekter		1 558 520	1 376 480
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 620	0
Annen driftskostnad		9 224 984	3 261 378
Sum kostnader		9 237 606	3 261 376
Driftsresultat		-7 679 086	-1 884 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 638	27 694
Sum finansinntekter		89 638	27 694
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		-519 522	-174 416
Netto finans		89 638	27 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 589 446	-1 857 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 589 446	-1 857 204
Årsresultat		-8 198 606	-2 059 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660601

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 087 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ULLERN 45
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Daaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 931 087 223
AS ULLERN 45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 558 520	1 376 480
Sum inntekter		1 558 520	1 376 480
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 620	0
Annen driftskostnad		9 224 984	3 261 378
Sum kostnader		9 237 606	3 261 378
Driftsresultat		-7 679 086	-1 884 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 638	27 694
Sum finansinntekter		89 638	27 694
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		-519 522	-174 416
Netto finans		89 638	27 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 589 446	-1 857 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 589 446	-1 857 204
Årsresultat		-8 198 606	-2 059 312



Organisasjonsnr: 931 087 223
AS ULLERN 45

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 931 087 223
AS ULLERN 45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Felleskostnader og inntekter	779 260	688 240	784 213	984 202
Sum	779 260	688 240	784 213	984 202
Sum	779 260	688 240	784 213	984 202
Forretningsførsel og revisjon	79 755	71 462	49 450	81 652
Lønn og honorar	0	0	7 987	0
Vedlikehold	4 242 231	1 217 061	40 000	37 000
Eksterne tjenester	8 317	70 223	0	0
Kabel-tv og bredbånd	55 771	53 296	53 400	56 630
Forsikring	52 666	40 821	52 000	56 115
Kommunale avgifter	143 480	121 832	177 000	156 783
Brensel og strøm	10 106	11 531	10 500	10 352
Andre driftsutgifter	20 166	44 463	7 000	16 408
Avskrivninger	6 310	0	0	0
Sum	4 618 803	1 630 688	397 337	414 940
Driftsresultat før individuell innbetaling	-3 839 543	-942 448	386 876	569 262
Driftsresultat etter individuell innbetaling	-3 839 543	-942 448	386 876	569 262
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	44 819	13 847	0	0
Rentekostnad	308 388	104 549	154 000	420 579
Andre finansposter	-3 808	-3 493	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-259 761	-87 208	-154 000	-420 579
Årsresultat	-4 099 303	-1 029 656	232 876	148 683
Budsjettmessige poster				
Avdrag lån	-6 761 253	-1 607 748	-136 000	-122 201
Opptak lån	11 223 011	2 827 398	0	0
Andre endringer i disponible midler	6 310	0	0	0
Endring i disponible midler	368 765	189 994	96 876	26 482

576 AS Ullern 45



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Felleskostnader og inntekter	779 260	688 240	784 213	984 202
Sum	779 260	688 240	784 213	984 202
Sum				
Sum	779 260	688 240	784 213	984 202
Kostnader				
Forretningsførsel og revisjon	79 755	71 462	49 450	81 652
Lønn og honorarer	0	0	7 987	0
Vedlikehold	4 242 231	1 217 061	40 000	37 000
Eksterne tjenester	3 317	70 223	0	0
Kabel-tv og bredbånd	55 771	53 296	53 400	56 630
Forsikring	52 666	40 821	52 000	56 115
Kommunale avgifter	143 480	121 832	177 000	156 783
Brensel og strøm	10 106	11 531	10 500	10 352
Andre driftsutgifter	25 166	44 463	7 000	16 408
Avskrivninger	6 310	0	0	0
Sum	4 618 803	1 630 688	397 337	414 940
Driftsresultat				
Driftsresultat	-3 839 543	-942 448	386 876	569 262
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	44 819	13 847	0	0
Rentekostnad	-308 388	-104 549	-154 000	-420 579
Andre finansposter	3 808	3 493	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-259 761	-87 208	-154 000	-420 579
Årsresultat				
Årsresultat	-4 099 303	-1 029 656	232 876	148 683
Budsjettmessige poster				
Avdrag lån	-6 761 253	-1 607 748	-136 000	-122 201
Opptak lån	11 223 011	2 827 398	0	0
Andre endringer i disponible midler	6 310	0	0	0
Endring i disponible midler	368 765	189 994	96 876	26 482

576 AS Ullern 45



Resultat og balanse med noter for AS Ullern 45.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Ullern 45

Styreleder	Anders Daaland (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Morten Gjersøe (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Ingeborg Flåten Backe (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Tone Lyng (sign.)	09.05.2025



Til generalforsamlingen i
AS Ullem 45

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Grant Thornton
Revisjon AS**
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Ullem 45 som viser et underskudd på kr 4 099 303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 04.07.2025
Grant Thornton Revisjon AS

Johanna Blixt
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)