



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 487 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI LOGISTIKKPARK 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Ski Parkinvest AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 292 700	6 925 663
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 292 700</b>	<b>6 925 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		907	32 614
Avskrivning på driftsmidler	1	2 264 000	2 294 000
Annen driftskostnad	2	701 616	505 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 966 523</b>	<b>2 831 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 326 177</b>	<b>4 093 862</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 313 883	3 212 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 313 883</b>	<b>3 212 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 313 883</b>	<b>-3 212 317</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 012 294</b>	<b>881 545</b>
Skattekostnad på resultat	3	222 704	193 940
<b>Årsresultat</b>		<b>789 590</b>	<b>687 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>789 590</b>	<b>687 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>789 590</b>	<b>687 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	772 779	565 043
Avsatt til annen egenkapital		16 811	122 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>789 590</b>	<b>687 605</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	1	47 643 300	48 147 300
Faste tekniske installasjoner	1	15 714 800	17 444 800
Prosjekter	1	1 813 834	1 737 735
Tomter	1	8 001 441	8 001 441
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>73 173 375</b>	<b>75 361 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 173 375</b>	<b>75 361 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 684 328
Andre kortsiktige fordringer		75 544	44 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 544</b>	<b>2 728 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 544</b>	<b>2 728 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 248 919</b>	<b>78 089 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	305 152	305 152
Overkurs	4	7 360	7 360
Annen innskutt egenkapital	4	5 223 191	5 223 191
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 535 703</b>	<b>5 535 703</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 254 250	1 237 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 254 250</b>	<b>1 237 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 789 952</b>	<b>6 773 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 017 408	2 012 667
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 017 408</b>	<b>2 012 667</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 017 408</b>	<b>2 012 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	36 671	123 134
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			505 224
Annen kortsiktig gjeld	5	64 404 889	68 675 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 441 559</b>	<b>69 303 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 458 967</b>	<b>71 316 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 248 919</b>	<b>78 089 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 487 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI LOGISTIKK PARK 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Ski Parkinvest AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 487 663  
SKI LOGISTIKK PARK 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 292 700	6 925 663
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 292 700</b>	<b>6 925 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		907	32 614
Avskrivning på driftsmidler 1		2 264 000	2 294 000
Annen driftskostnad 2		701 616	505 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 966 523</b>	<b>2 831 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 326 177</b>	<b>4 093 862</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 313 883	3 212 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 313 883</b>	<b>3 212 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 313 883</b>	<b>-3 212 317</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 012 294</b>	<b>881 545</b>
Skattekostnad på resultat 3		222 704	193 940
<b>Årsresultat</b>		<b>789 590</b>	<b>687 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>789 590</b>	<b>687 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>789 590</b>	<b>687 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag 4		772 779	565 043
Avsatt til annen egenkapital		16 811	122 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>789 590</b>	<b>687 605</b>



Organisasjonsnr: 994 487 663  
SKI LOGISTIKK PARK 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Bygg	1	47 643 300	48 147 300
Faste tekniske installasjoner	1	15 714 800	17 444 800
Prosjekter	1	1 813 834	1 737 735
Tomter	1	8 001 441	8 001 441
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>73 173 375</b>	<b>75 361 276</b>

**Sum anleggsmidler** **73 173 375** **75 361 276**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			2 684 328
Andre kortsiktige fordringer		75 544	44 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 544</b>	<b>2 728 385</b>

**Sum omløpsmidler** **75 544** **2 728 385**

**SUM EIENDELER** **73 248 919** **78 089 661**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	305 152	305 152
Overkurs	4	7 360	7 360
Annen innskutt egenkapital	4	5 223 191	5 223 191
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 535 703</b>	<b>5 535 703</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 254 250	1 237 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 254 250</b>	<b>1 237 439</b>

**Sum egenkapital** **4** **6 789 952** **6 773 141**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	2 017 408	2 012 667
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 017 408</b>	<b>2 012 667</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 017 408</b>	<b>2 012 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	36 671	123 134
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			505 224
Annen kortsiktig gjeld	5	64 404 889	68 675 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 441 559</b>	<b>69 303 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 458 967</b>	<b>71 316 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 248 919</b>	<b>78 089 661</b>



Organisasjonsnr: 994 487 663  
SKI LOGISTIKK PARK 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ski Logistikkpark 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ski Logistikkpark 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-04-24 11:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024 Ski Logistikkpark 5 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: Q1JX0-9E57Z-A9TFK-QEXZZ-W7XN-VV1QL

**Org.nr.: 994 487 663**



<b>Resultatregnskap</b>			
Ski Logistikkpark 5 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		7 292 700	6 925 663
Sum driftsinntekter		<u>7 292 700</u>	<u>6 925 663</u>
Varekostnad		907	32 614
Avskrivning på driftsmidler	1	2 264 000	2 294 000
Annen driftskostnad	2	701 616	505 187
Sum driftskostnader		<u>2 966 523</u>	<u>2 831 801</u>
Driftsresultat		<u>4 326 177</u>	<u>4 093 862</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 313 883	3 212 317
Resultat av finansposter		<u>-3 313 883</u>	<u>-3 212 317</u>
Resultat før skattekostnad		1 012 294	881 545
Skattekostnad på resultat	3	222 704	193 940
Resultat		<u>789 590</u>	<u>687 605</u>
Årsresultat		<u>789 590</u>	<u>687 605</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	772 779	565 043
Avsatt til annen egenkapital		16 811	122 562
Sum overføringer		<u>789 590</u>	<u>687 605</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Q1JX0-9ES7Z-A9IFK-QEXZZ-W7XN-VV1QL



<b>Balanse</b>			
Ski Logistikkpark 5 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	1	47 643 300	48 147 300
Faste tekniske installasjoner	1	15 714 800	17 444 800
Prosjekter	1	1 813 834	1 737 735
Tomter	1	8 001 441	8 001 441
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	30 000
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>73 173 375</u>	<u>75 361 276</u>
Sum anleggsmidler		<u>73 173 375</u>	<u>75 361 276</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 684 328
Andre kortsiktige fordringer		75 544	44 057
Sum fordringer		<u>75 544</u>	<u>2 728 385</u>
Sum omløpsmidler		<u>75 544</u>	<u>2 728 385</u>
Sum eiendeler		<u>73 248 919</u>	<u>78 089 661</u>

Penneo Dokumentnr.: Q1JX0-9E57Z-A9TFK-QEXZZ-W7XN-W1QL



<b>Balanse</b>			
Ski Logistikkpark 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	305 152	305 152
Overkurs	4	7 360	7 360
Annen innskutt egenkapital	4	5 223 191	5 223 191
Sum innskutt egenkapital		<u>5 535 703</u>	<u>5 535 703</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 254 250	1 237 439
Sum opptjent egenkapital		<u>1 254 250</u>	<u>1 237 439</u>
Sum egenkapital	4	<u>6 789 952</u>	<u>6 773 141</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 017 408	2 012 667
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 017 408</u>	<u>2 012 667</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	36 671	123 134
Skyldig offentlige avgifter		0	505 224
Annen kortsiktig gjeld	5	64 404 889	68 675 495
Sum kortsiktig gjeld		<u>64 441 559</u>	<u>69 303 853</u>
Sum gjeld		<u>66 458 967</u>	<u>71 316 520</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>73 248 919</u>	<u>78 089 661</u>
Oslo, 24.04.2025			
<u>Eirik Thrygg</u> Styrets leder	<u>Finn Halvorsen</u> Styremedlem	<u>Birthe Smedsrud Skeid</u> Styremedlem	
Ski Logistikkpark 5 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: Q1JX0-9ES7Z-A9IFK-QEXZZ-W7XN-VV1QL



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### Konsernkontosystem

Selskapet er hovedkontoinnehaver i konsernkontosystem mot Nordea. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskaper.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	50 415 407	25 952 096	8 001 441
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>50 415 407</b>	<b>25 952 096</b>	<b>8 001 441</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	2 268 107	8 507 296	
+ Årets ordinære avskrivninger	504 000	1 730 000	
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>2 772 107</b>	<b>10 237 296</b>	
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>47 643 300</b>	<b>15 714 800</b>	<b>8 001 441</b>
Økonomisk levetid	100 år	15 år	

	Driftsløsøre, inventar ol.	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	300 000	1 737 735	86 406 679
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		76 099	76 099
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>300 000</b>	<b>1 813 834</b>	<b>86 482 778</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	270 000		11 045 403
+ Årets ordinære avskrivninger	30 000		2 264 000
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>300 000</b>		<b>13 309 403</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>1 813 834</b>	<b>73 173 375</b>
Økonomisk levetid	5 år		

## Note 2 Godtgjørelse

Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2024 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Konsernregnskap er utarbeidet for Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo. Underkonsernet Ski Næringspark AS utarbeider også konsernregnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: Q1JX0-9ES7Z-A9IFK-QEXZZ-W7YN-VV1QI



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	217 963	159 371
Endring i utsatt skatt	4 741	34 569
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>222 704</b>	<b>193 940</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 012 294	881 545
Endring i midlertidige forskjeller	-21 552	-157 130
Avgitt konsernbidrag	-990 742	-724 414
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	217 963	159 371
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-217 963	-159 371
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 829 394	8 722 682	-106 712
Gevinst – og tapskonto	340 643	425 803	85 161
<b>Sum</b>	<b>9 170 037</b>	<b>9 148 485</b>	<b>-21 552</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 170 037</b>	<b>9 148 485</b>	<b>-21 552</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 017 408</b>	<b>2 012 667</b>	<b>-4 741</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q1JX0-9E57Z-A91FK-QEXZZ-W7XN-W1QL



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	305 152	7 360	5 223 191	1 237 439	6 773 141
Avgitt konsernbidrag				-772 779	-772 779
Årsresultat				789 590	789 590
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>305 152</b>	<b>7 360</b>	<b>5 223 191</b>	<b>1 254 250</b>	<b>6 789 952</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v. / pantstillelser

	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern *	64 226 717	66 528 033
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	-1 401	-26 936
<b>*Herav utestående på konsernkonto</b>	<b>-63 235 975</b>	<b>-65 803 619</b>
± Herav mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Herav avgitt konsernbidrag</b>	<b>-990 742</b>	<b>-724 414</b>

Selskapet er finansiert med innbetalt kapital. Morselskapet Ski Næringspark AS finansierer selskapet med lån fra Handelsbanken. Selskapet stiller eiendom med NOK 73 173 375 i bokført verdi som sikkerhet for lånet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Halvorsen, Finn

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-24 06:38:55 UTC



### Birthe Smedsrud Skeid

Underskriver

Serienummer: bss@hoegheidom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-24 06:47:50 UTC

Birthe Smedsrud Skeid

### Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheidom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-24 07:11:09 UTC

Eirik Thrygg

Penneo Dokumentnøkkel: Q1JX0-9ES72-A9TFK-QEXZZ-VV7XN-VV1QL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.