



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 483 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FFV 53 AS
Forretningsadresse: Foged Falchs vei 53
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Øivind Hill Forsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 200	66 279
Annen driftsinntekt		1 248 400	1 345 958
Sum inntekter		1 303 600	1 412 237
Kostnader			
Varekostnad		0	16 942
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	310 292	310 292
Annen driftskostnad		309 794	227 394
Sum kostnader		620 086	554 628
Driftsresultat		683 514	857 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	83
Sum finansinntekter		0	83
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 055	0
Annen rentekostnad		1 097 509	859 038
Sum finanskostnader		1 137 564	859 038
Netto finans		-1 137 564	-858 955
Resultat før skattekostnad		-454 050	-1 346
Årsresultat		-454 050	-1 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-202 239	-1 346
Sum overføringer og disponeringer		-202 239	-1 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	12 643 445	12 953 737
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		12 643 445	12 953 737
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 643 445	12 953 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	138 750	135 000
Andre kortsiktige fordringer		2 122	0
Sum fordringer		140 872	135 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 315	31 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 315	31 236
Sum omløpsmidler		162 187	166 236
SUM EIENDELER		12 805 632	13 119 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4, 5	824	824
Sum innskutt egenkapital		100 824	100 824
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	3 313 578	3 111 340
Sum opptjent egenkapital		-3 313 578	-3 111 340
Sum egenkapital		-3 212 754	-3 010 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 320 658	14 510 183
Ansvarlig lånekapital	6	1 532 244	1 422 664
Sum annen langsiktig gjeld		15 852 902	15 932 847
Sum langsiktig gjeld		15 852 902	15 932 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 992	12 018
Skyldige offentlige avgifter		35 488	47 466
Annen kortsiktig gjeld		296 816	138 158
Sum kortsiktig gjeld		417 295	197 642
Sum gjeld		16 270 198	16 130 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 805 632	13 119 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654379

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 483 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FFV 53 AS
Forretningsadresse: Foged Falchs vei 53
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Øivind Hill Forsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 483 707
FFV 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 200	66 279
Annen driftsinntekt		1 248 400	1 345 958
Sum inntekter		1 303 600	1 412 237
Kostnader			
Varekostnad		0	16 942
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	310 292	310 292
Annen driftskostnad		309 794	227 394
Sum kostnader		620 086	554 628
Driftsresultat		683 514	857 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	83
Sum finansinntekter		0	83
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 055	0
Annen rentekostnad		1 097 509	859 038
Sum finanskostnader		1 137 564	859 038
Netto finans		-1 137 564	-858 955
Resultat før skattekostnad		-454 050	-1 346
Årsresultat		-454 050	-1 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-202 239	-1 346
Sum overføringer og disponeringer		-202 239	-1 346



Organisasjonsnr: 997 483 707
FFV 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	12 643 445	12 953 737
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		12 643 445	12 953 737
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 643 445	12 953 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	138 750	135 000
Andre kortsiktige fordringer		2 122	0
Sum fordringer		140 872	135 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 315	31 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 315	31 236
Sum omløpsmidler		162 187	166 236
SUM EIENDELER		12 805 632	13 119 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	100 000	100 000



Overkurs	4, 5	824	824
Sum innskutt egenkapital		100 824	100 824
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	3 313 578	3 111 340
Sum opptjent egenkapital		-3 313 578	-3 111 340
Sum egenkapital		-3 212 754	-3 010 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 320 658	14 510 183
Ansvarlig lånekapital	6	1 532 244	1 422 664
Sum annen langsiktig gjeld		15 852 902	15 932 847
Sum langsiktig gjeld		15 852 902	15 932 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 992	12 018
Skyldige offentlige avgifter		35 488	47 466
Annen kortsiktig gjeld		296 816	138 158
Sum kortsiktig gjeld		417 295	197 642
Sum gjeld		16 270 198	16 130 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 805 632	13 119 973



Organisasjonsnr: 997 483 707
FFV 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3 - 5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette :
Innlån og sikkerhetsstillelser fra aksjonærer Det jobbes for å få solgt seksjon 3 Selskapets bankforbindelse er orientert om selskapets situasjon. Selskapets styre er klar over alvoret i selskapets situasjon og jobber aktivt for å sikre driften i framtiden, men markedet for fast eiendom her er vanskelig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14926701.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14926701.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2283256.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12643445.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	310292.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



FFV 53 AS
997 483 707

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		55 200	66 279
Annen driftsinntekt		1 248 400	1 345 958
Sum driftsinntekter		1 303 600	1 412 237
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-16 942
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-310 292	-310 292
Annen driftskostnad		-309 794	-227 394
Sum driftskostnader		-620 086	-554 628
Driftsresultat		683 514	857 609
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	83
Sum finansinntekter		0	83
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-40 055	0
Annen rentekostnad		-1 097 509	-859 038
Sum finanskostnader		-1 137 564	-859 038
Netto finans		-1 137 564	-858 955
Resultat før skattekostnad		-454 050	-1 346
Årsresultat		-454 050	-1 346
Overføringer			
Udekket tap		-202 239	-1 346
Sum overføringer		-202 239	-1 346



FFV 53 AS
997 483 707

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	12 643 445	12 953 737
Sum varige driftsmidler		12 643 445	12 953 737
Sum anleggsmidler		12 643 445	12 953 737
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	138 750	135 000
Andre kortsiktige fordringer		2 122	0
Sum fordringer		140 872	135 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 315	31 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 315	31 236
Sum omløpsmidler		162 187	166 236
SUM EIENDELER		12 805 632	13 119 973



FFV 53 AS
997 483 707

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4, 5	824	824
Sum innskutt egenkapital		100 824	100 824
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	-3 313 578	-3 111 340
Sum opptjent egenkapital		-3 313 578	-3 111 340
Sum egenkapital		-3 212 754	-3 010 516
Beregnet resultat (ikke bokført)		-251 811	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 320 658	14 510 183
Ansvarlig lånekapital	6	1 532 244	1 422 664
Sum annen langsiktig gjeld		15 852 902	15 932 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 992	12 018
Skyldige offentlige avgifter		35 488	47 466
Annen kortsiktig gjeld		296 816	138 158
Sum kortsiktig gjeld		417 295	197 642
Sum gjeld		16 270 198	16 130 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 805 632	13 119 973

Alstahaug, 18.07.2024

Carl-Øivind Hill Forsland
styrets leder / daglig leder

Arnt Jørgen Tro Åsvang
styremedlem

Michael Kristian Hill Forsland
styremedlem

Richard Beaumont Hill Forsland
varamedlem



FFV 53 AS
997 483 707

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 926 701
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 926 701
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 283 256
Balanseført verdi per 31.12.	12 643 445
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	310 292

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 373 033
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 320 658
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 782 195
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FFV 53 AS
997 483 707

Mer om gjeld

En av selskapets aksjonærer har stillet realkausjon på kr 200 000 til dekning av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FFV 53 HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	824	-3 111 340	-3 010 516
Årsresultat	0	0	-202 239	-202 239
Egenkapital 31.12.2023	100 000	824	-3 313 578	-3 212 754

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3 - 5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette :
Innlån og sikkerhetsstillelser fra aksjonærer
Det jobbes for å få solgt seksjon 3
Selskapets bankforbindelse er orientert om selskapets situasjon.
Selskapets styre er klar over alvoret i selskapets situasjon og jobber aktivt for å sikre driften i framtiden, men markedet for fast eiendom her er vanskelig.

Note 6 - Manuell note

Selskapets aksjonærer har lån selskapet kr 1 492 189. Innlån er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-454 050	-1 346
Permanente forskjeller	0	-83
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-53 197	-104 882
Skattepliktig inntekt	-507 247	-106 311

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**FFV 53 AS****997 483 707**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 877 025	1 892 652	-15 627
Gevinst- og tapskonto	-187 851	-150 281	-37 570
Fremførbart underskudd	-3 297 775	-3 805 022	507 247
Netto forskjeller	-1 608 601	-2 062 651	454 050
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 608 601	2 062 651	-454 050
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



 BankID Signing
Carl-Oivind Hill Forslund
2024-07-18

 BankID Signing
Michael Kristian Hill Forslund
2024-07-18

 BankID Signing
Arnt Jørgen Tro Asvang
2024-07-18

 BankID Signing
Richard Beaumont Hill Forslund
2024-07-18

Arsoppgjør for

FFV 53 AS

997483707

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



FFV 53 AS
997 483 707

Resultatregnskap

Driftsinntekter

Salgsinntekt

Annen driftsinntekt

Sum driftsinntekter

Driftskostnader

Varekostnad

Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Annen driftskostnad

Sum driftskostnader

Driftsresultat

Finansinntekter

Annen renteinntekt

Sum finansinntekter

Finanskostnader

Rentekostnad til foretak i samme konsern

Annen rentekostnad

Sum finanskostnader

Netto finans

Resultat før skattekostnad

Årsresultat

Overføringer

Udekket tap

Sum overføringer

Note

2023

55 200

1 246 800

1 302 000

0

1 -310 292

-275 700

-585 992

716 008

0

0

-69 525

-848 721

-918 246

-918 246

-202 239


-202 239


-202 239

-202 239

 BankID Signing
Carl-Øivind Hill Forstrand
2024-07-18

 BankID Signing
Michael Kristian Hill Forstrand
2024-07-18

 BankID Signing
Arnt Jørgen Tro Asvang
2024-07-18

 BankID Signing
Richard Beaumont Hill Forstrand
2024-07-18

66 279

1 345 958

1 412 237

-16 942

-310 292

-227 394

-554 628

857 609

83

83

0

-859 038

-859 038

-858 955

-1 346

-1 346

-1 346

-1 346



FFV 53 AS
997 483 707

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2023

12 643 445

12 643 445

12 643 445

138 750

138 750

21 315

21 315


160 065

12 803 510

 BankID Signing
Carl-Øivind Hill Forstrand
2024-07-18

 BankID Signing
Michael Kristian Hill Forstrand
2024-07-18

 BankID Signing
Arnt Jørgen Tro Asvang
2024-07-18

 BankID Signing
Richard Beaumont Hill Forstrand
2024-07-18

12 953 737

12 953 737

12 953 737

135 000

135 000

31 236

31 236

166 236


13 119 973




FFV 53 AS
997 483 707

 BankID Signing
Carl-Øivind Hill Forsland
2024-07-18

 BankID Signing
Michael Kristian Hill Forsland
2024-07-18

 BankID Signing
Arnt Jørgen Tro Åsvang
2024-07-18

 BankID Signing
Richard Beaumont Hill Forsland
2024-07-18

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note 3, 4, 5

100 000

100 000

Overkurs

Note 4, 5

824

824

Sum innskutt egenkapital

100 824

100 824

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Note 4, 5

-3 313 578

-3 111 340

Sum opptjent egenkapital

-3 313 578

-3 111 340

Sum egenkapital

-3 212 754

-3 010 516

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Note 2

14 320 658

14 510 183

Ansvarlig lånekapital

Note 6

1 492 189

1 422 664

Sum annen langsiktig gjeld

15 812 847

15 932 847

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

39 723

12 018

Skyldige offentlige avgifter

44 541

47 466

Annen kortsiktig gjeld

119 153

138 158

Sum kortsiktig gjeld

203 417

197 642

Sum gjeld

16 016 264

16 130 489

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

12 803 510

13 119 973

Alstahaug, 18.07.2024

Carl-Øivind Hill Forsland
styrets leder / daglig leder

Arnt Jørgen Tro Åsvang
styremedlem

Michael Kristian Hill Forsland
styremedlem

Richard Beaumont Hill Forsland
varamedlem



FFV 53 AS
997 483 707

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler


	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 926 701
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 926 701
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 283 256
Balanseført verdi per 31.12.	12 643 445
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	310 292


Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 373 033
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 320 658
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 782 195
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

 BankID Signing
Carl-Øivind Hill Forstrand
2024-07-18

 BankID Signing
Michael Kristian Hill Forstrand
2024-07-18

 BankID Signing
Arnt Jørgen Tro Asvang
2024-07-18

 BankID Signing
Richard Beaumont Hill Forstrand
2024-07-18




FFV 53 AS
997 483 707


Mer om gjeld

En av selskapets aksjonærer har stillet realkausjon på kr 200 000 til dekning av selskapets gjeld kreditttistusjoner.

 BankID Signing
Carl-Øivind Hill Forstrand
2024-07-18

 BankID Signing
Michael Kristian Hill Forstrand
2024-07-18

 BankID Signing
Arnt Jørgen Tro Asvang
2024-07-18

 BankID Signing
Richard Beaumont Hill Forstrand
2024-07-18

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FFV 53 HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	824	-3 111 340	-3 010 516
Årsresultat	0	0	-202 239	-202 239
Egenkapital 31.12.2023	100 000	824	-3 313 578	-3 212 754

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3 - 5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette :

Innlån og sikkerhetsstillelser fra aksjonærer

Det jobbes for å få solgt seksjon 3

Selskapets bankforbindelse er orientert om selskapets situasjon.

Selskapets styre er klar over alvoret i selskapets situasjon og jobber aktivt for å sikre driften i framtiden, men markedet for fast eiendom her er vanskelig.

Note 6 - Manuell note

Selskapets aksjonærer har lån selskapet kr 1 492 189. Innlån er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-202 239	-1 346
Permanente forskjeller	0	-83
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-53 197	-104 882
Skattepliktig inntekt	-255 436	-106 311

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



FFV 53 AS

997 483 707

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2023	31.12.2023
Anleggsmidler	1 877 025	1 892 652
Gevinst- og tapskonto	-187 851	-150 281
Fremførbart underskudd	-3 297 775	-3 553 211
Netto forskjeller	-1 608 601	-1 810 840

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes

1 608 601

1 810 840

-202 239

Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

0

0

0

Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %

0

0

0



BankID Signing
Carl-Øivind Hill Forstrand
2024-07-18



BankID Signing
Michael Kristian Hill Forstrand
2024-07-18



BankID Signing
Arnt Jørgen Tro Asvang
2024-07-18



BankID Signing
Richard Beaumont Hill Forstrand
2024-07-18

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.