



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 400 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIV. ING. EINAR PIENE AS
Forretningsadresse: Oberst Angells vei 15
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gustav Piene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 509 463	1 207 949
Sum inntekter		1 509 463	1 207 949
Kostnader			
Varekostnad		151 620	
Lønnskostnad	2	1 151 164	944 409
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 867	51 504
Annen driftskostnad		236 150	186 413
Sum kostnader		1 551 800	1 182 326
Driftsresultat		-42 337	25 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad			867
Annen finanskostnad		38	
Sum finanskostnader		38	867
Netto finans		-23	-867
Resultat før skattekostnad		-42 360	24 756
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-42 360	24 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 360	24 756
Totalresultat		-42 360	24 756
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			24 756
Overført fra annen egenkapital		-42 360	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-42 360	24 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		12 867
Sum varige driftsmidler			12 867
Sum anleggsmidler			12 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 796	476 417
Andre kortsiktige fordringer		3 015	2 737
Sum fordringer		99 811	479 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 909	234 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 909	234 251
Sum omløpsmidler		573 720	713 405
SUM EIENDELER		573 720	726 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 008	311 368
Sum opptjent egenkapital		269 008	311 368
Sum egenkapital	5	369 008	411 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 234	8 999
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		186 765	288 298
Annen kortsiktig gjeld		12 713	17 605
Sum kortsiktig gjeld		204 712	314 903
Sum gjeld		204 712	314 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		573 720	726 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358379

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 400 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIV. ING. EINAR PIENE AS
Forretningsadresse: Oberst Angells vei 15
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Einar Gustav Piene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 400 879
SIV. ING. EINAR PIENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 509 463	1 207 949
Sum inntekter		1 509 463	1 207 949
Kostnader			
Varekostnad		151 620	
Lønnskostnad	2	1 151 164	944 409
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 867	51 504
Annen driftskostnad		236 150	186 413
Sum kostnader		1 551 800	1 182 326
Driftsresultat		-42 337	25 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad			867
Annen finanskostnad		38	
Sum finanskostnader		38	867
Netto finans		-23	-867
Resultat før skattekostnad		-42 360	24 756
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-42 360	24 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 360	24 756
Totalresultat		-42 360	24 756
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			24 756
Overført fra annen egenkapital		-42 360	
Sum overføringer og disponeringer		-42 360	24 756



Organisasjonsnr: 913 400 879
SIV. ING. EINAR PIENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 12 867

Sum anleggsmidler 12 867

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 96 796 476 417

Andre kortsiktige

fordringer 3 015 2 737

Sum fordringer 99 811 479 154

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 473 909 234 251

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 473 909 234 251

Sum omløpsmidler 573 720 713 405

SUM EIENDELER 573 720 726 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 269 008 311 368

Sum opptjent egenkapital 269 008 311 368

Sum egenkapital 5 369 008 411 368

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	5 234	8 999
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	4	
Annen kortsiktig gjeld	186 765	288 298
Sum kortsiktig gjeld	12 713	17 605
	204 712	314 903
Sum gjeld	204 712	314 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	573 720	726 271



Organisasjonsnr: 913 400 879
SIV. ING. EINAR PIENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Siv. Ing. Einar Piene AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 400 879



Resultatregnskap			
Siv. Ing. Einar Piene AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 509 463	1 207 949
Sum driftsinntekter		1 509 463	1 207 949
Varekostnad		151 620	0
Lønnskostnad	2	1 151 164	944 409
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 867	51 504
Annen driftskostnad		236 150	186 413
Sum driftskostnader		1 551 800	1 182 326
Driftsresultat		-42 337	25 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	0
Annen rentekostnad		0	867
Annen finanskostnad		38	0
Resultat av finansposter		-23	-867
Resultat før skattekostnad		-42 360	24 756
Resultat		-42 360	24 756
Årsresultat	5	-42 360	24 756
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	24 756
Overført fra annen egenkapital		42 360	0
Sum overføringer		-42 360	24 756
Siv. Ing. Einar Piene AS		Side 2	



BankID Signing
Piene, Einar G.
2026-03-26

Balanse			
Siv. Ing. Einar Piene AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	12 867
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>12 867</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>12 867</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		96 796	476 417
Andre kortsiktige fordringer		3 015	2 737
Sum fordringer		<u>99 811</u>	<u>479 154</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 909	234 251
Sum omløpsmidler		<u>573 720</u>	<u>713 405</u>
Sum eiendeler		<u>573 720</u>	<u>726 271</u>
Siv. Ing. Einar Piene AS		Side 3	



Balanse			
Siv. Ing. Einar Piene AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 008	311 368
Sum opptjent egenkapital		269 008	311 368
Sum egenkapital	5	369 008	411 368
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 234	8 999
Skyldig offentlige avgifter		186 765	288 298
Annen kortsiktig gjeld		12 713	17 605
Sum kortsiktig gjeld		204 712	314 903
Sum gjeld		204 712	314 903
Sum egenkapital og gjeld		573 720	726 271
Oslo Styret i Siv. Ing. Einar Piene AS			
<hr/> Einar Gustav Piene styreleder			
Siv. Ing. Einar Piene AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Siv. Ing. Einar Piene AS er et selskap der virksomheten omfatter salg av konsulenttjenester i forbindelse med eiendomsutvikling. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	930 000	760 000
Arbeidsgiveravgift	150 400	124 318
Pensjonskostnader	70 764	60 091
Sum	1 151 164	944 409

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	539 999
Anskaffelseskost 31.12.2025	539 999
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	527 132
Årets ordinære avskrivninger	12 867
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	539 999
Bokført verdi 01.01.2025	12 867
Årets avskrivning og nedskrivning	12 867
Bokført verdi 31.12.2025	0
Økonomisk levetid	5-8 år
Avskrivningsplan: Lineær	12,5 - 20 %



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-42 360	24 756
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 983	30 312
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-55 068
Skattepliktig inntekt	-67 343	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-34 851	-59 834	-24 983
Sum	-34 851	-59 834	-24 983
Akkumulert fremførbart underskudd	-750 961	-683 618	67 343
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	785 812	743 452	-42 360
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	311 368	411 368
Årets resultat				-42 360	-42 360
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	269 008	369 008



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Siv. Ing. Einar Piene AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	100,0	20 000
B-aksjer	800	100,0	80 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Einar Gustav Piene	200	800	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Einar Gustav Piene	styreleder	200	800
Totalt antall aksjer		200	800