



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 683 001
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE SANNERGT 21
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Buli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 010 580	966 000
Sum inntekter		1 010 580	966 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 020	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6,7	717 886	703 791
Sum kostnader		739 907	726 611
Driftsresultat		270 673	239 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	331	3 420
Sum finansinntekter		331	3 420
Annen rentekostnad	9	42 063	50 457
Sum finanskostnader		-41 732	-47 036
Netto finans		-41 732	-47 037
Ordinært resultat før skattekostnad		228 942	192 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 942	192 352
Årsresultat	10	228 941	192 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	1 950 405	1 950 405
Sum varige driftsmidler		1 950 405	1 950 405
Sum anleggsmidler		1 950 405	1 950 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 798
Andre fordringer	14	251 891	238 392
Sum fordringer		251 891	252 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 073	174 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 073	174 818
Sum omløpsmidler		592 964	427 008
SUM EIENDELER		2 543 368	2 377 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	251 633	22 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		251 633	22 692
Sum egenkapital		253 533	24 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 724 167	1 802 818
Øvrig langsiktig gjeld	12	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 124 167	2 202 818
Sum langsiktig gjeld		2 124 167	2 202 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 339	127 192
Annen kortsiktig gjeld		23 329	22 811
Sum kortsiktig gjeld		165 668	150 002
Sum gjeld		2 289 835	2 352 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 543 368	2 377 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678840

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 683 001
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE SANNEGT 21
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Buli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 954 683 001
BORETTSLAGET NYE SANNERGT 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 010 580	966 000
Sum inntekter		1 010 580	966 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 020	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6,7	717 886	703 791
Sum kostnader		739 907	726 611
Driftsresultat		270 673	239 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	331	3 420
Sum finansinntekter		331	3 420
Annen rentekostnad	9	42 063	50 457
Sum finanskostnader		-41 732	-47 036
Netto finans		-41 732	-47 037
Ordinært resultat før skattekostnad		228 942	192 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 942	192 352
Årsresultat	10	228 941	192 353



Organisasjonsnr: 954 683 001
BORETTSLAGET NYE SANNEGT 21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	1 950 405	1 950 405
Sum varige driftsmidler		1 950 405	1 950 405
Sum anleggsmidler		1 950 405	1 950 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 798
Andre fordringer	14	251 891	238 392
Sum fordringer		251 891	252 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 073	174 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 073	174 818
Sum omløpsmidler		592 964	427 008
SUM EIENDELER		2 543 368	2 377 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	251 633	22 692
Sum opptjent egenkapital		251 633	22 692
Sum egenkapital		253 533	24 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 724 167	1 802 818



Øvrig langsiktig gjeld	12	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 124 167	2 202 818
Sum langsiktig gjeld		2 124 167	2 202 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 339	127 192
Annen kortsiktig gjeld		23 329	22 811
Sum kortsiktig gjeld		165 668	150 002
Sum gjeld		2 289 835	2 352 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 543 368	2 377 413



Organisasjonsnr: 954 683 001
BORETTLAGET NYE SANNEGT 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 010 580	966 000	1 010 662	1 010 662
Sum		1 010 580	966 000	1 010 662	1 010 662
Sum					
		1 010 580	966 000	1 010 662	1 010 662
Driftsinntekt- og kostnad					
Forretningsførsel og revisjon	2	55 601	54 067	55 900	57 550
Lønn og honorarer	3, 4	22 020	22 820	22 820	22 820
Vedlikehold	5	55 488	44 325	162 000	167 200
Eksterne tjenester	6	108 490	104 982	99 000	105 500
Kabel-tv og bredbånd		93 252	74 328	77 500	77 500
Forsikring		146 953	164 726	171 000	130 000
Kommunale avgifter		158 976	149 656	160 000	167 500
Brensel og strøm		42 025	58 623	55 000	60 000
Andre driftsutgifter	7	44 126	53 084	56 500	51 500
Sum		726 932	726 611	859 720	839 570
Driftsresultat		283 648	239 389	150 942	171 092
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	331	3 420	0	0
Rentekostnad	9	42 063	50 457	53 746	33 813
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-41 732	-47 036	-53 746	-33 813
Årsresultat	10	241 916	192 353	97 196	137 279
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-78 652	-72 808	-72 686	-82 087
Endring i disponible midler	10	163 265	119 545	24 510	55 192

142 Borettslaget Nye Sannergata 21

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	1 950 405	1 950 405
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 950 405	1 950 405
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	13 654
Andre leierestanser		0	144
Forskuddsbetalte kostnader	14	236 923	180 926
Andre fordringer		27 943	57 466
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		341 073	174 818
Sum omløpsmidler		605 939	427 008
SUM EIENDELER		2 556 343	2 377 413

142 Borettslaget Nye Sannergata 21

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	1 900	1 900
Annen egenkapital 1.1		22 692	-169 661
Årets resultat	10	241 916	192 353
Sum egenkapital		266 508	24 592
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	1 724 167	1 802 818
Borettsinnskudd	12	400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		2 124 167	2 202 818
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 958	8 830
Leverandørgjeld		142 339	127 192
Påløpne renter		2 932	4 686
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		6 772	6 009
Annen kortsiktig gjeld		4 667	3 286
Sum kortsiktig gjeld		165 668	150 002
Sum gjeld		2 289 835	2 352 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 556 343	2 377 413

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Nye Sannergata 21

Sted: _____, dato: _____

Albert Buli
Styreleder

Maria Bjune Langan
Styremedlem

Martin Strøm Bakken
Styremedlem

142 Borettslaget Nye Sannergata 21

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 142 Borettslaget Nye Sannergata 21

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	773 136	775 368	773 158	783 690
3607 Renter og avdrag	126 372	124 248	126 432	115 900
3609 Brenseltillegg	17 820	17 820	17 820	17 820
3612 Inntekt kabel-tv	93 252	48 564	93 252	93 252
Sum	1 010 580	966 000	1 010 662	1 010 662

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 500	5 650
Forretningsførerhonorar	48 876	47 592	49 000	50 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	55 601	54 067	55 900	57 550

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 020	2 820	2 820	2 820
Sum	22 020	22 820	22 820	22 820

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019 - 2020.

Noter 142 Borettslaget Nye Sannergata 21 Orgnr: 954683001

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 142 Borettslaget Nye Sannergata 21

Note 4 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte. De er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	0	13 750	0	0
6605 Vedlikehold dører	3 888	3 325	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	9 096	2 578	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	130 000	130 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	6 249	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0	6 000	10 000
6641 Kontroll skadedyr	26 256	24 672	26 000	27 200
Sum	55 488	44 325	162 000	167 200

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	0	1 404	0	0
6720 Juridisk rådgivning	2 625	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	36 806	52 141	45 000	45 000
6761 Renholdstjenester	43 343	37 476	39 000	40 500
6762 Snørydding, salt og sand	2 125	9 336	10 000	10 000
6763 Ekstra renovasjon	23 591	4 625	5 000	10 000
Sum	108 490	104 982	99 000	105 500

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 400	5 760	7 000	7 000
6825 Kopiering	896	842	0	0
6940 Porto	1 224	1 594	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7720 Møtekostnader	4 705	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 070	3 232	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	3 000	0	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	0	9 200	9 500	9 500
7790 Andre driftskostnader	140	1 965	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 411	14 073	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	700	3 908	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	19 071	7 340	20 000	15 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	70	0	0
Sum	44 126	53 084	56 500	51 500

Noter 142 Borettslaget Nye Sannergata 21 Orgnr: 954683001

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 142 Borettslaget Nye Sannergata 21

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	310	3 069	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	21	351	0	0
Sum	331	3 420	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Renter gjeldsbrevlån	0	1 008	0	0
8144 Lånnr 1213.71.25259	42 063	49 449	53 746	33 813
Sum	42 063	50 457	53 746	33 813

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	277 006	157 461
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	241 916	192 353
Avdrag langsiktig lån	-78 652	-72 808
B. Årets endring i disponible midler	163 265	119 545
C. Disponible midler 31.12	440 271	277 006

Noter 142 Borettslaget Nye Sannergata 21 Orgnr: 954683001

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 142 Borettslaget Nye Sannergata 21

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold i borettslaget, samt refinansering av lån nr. 1212.25.46819
Lånenummer:	12137125259
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	01.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 900 000
Lånesaldo 01.01:	1 808 827
Avdrag i perioden:	77 889
Lånesaldo 31.12:	1 730 938
Saldo 5 år frem i tid:	1 303 542

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137125259	3	113 243	339 729
	1	94 455	94 455
	10	92 071	920 710
	1	90 469	90 469
	1	84 990	84 990
	1	75 071	75 071
	1	66 574	66 574
	1	58 939	58 939

Kommentarer til lån

Pantelån kr. 1.730 938 er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 1.950.404,50.

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 1.950.405.

Note 13 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 29.01.1981, og anskaffelseskostnaden var kr 1.950.405. Bygningene er ikke avskrevet. Det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.



Noter 142 Borettslaget Nye Sannergata 21

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	107 812	93 252
1742 Forskuddsbetalt forsikring	129 111	87 674
Sum	236 923	180 926

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 19 andeler a kr 100.



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nye Sannergata 21

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nye Sannergata 21s årsregnskap som viser et overskudd på kr.241.916. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 26. mai 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor