



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 787 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA EIENDOM LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Hornerudveien 25
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		126 080	176 640
Leieinntekt		2 057 836	2 254 320
Sum inntekter		2 183 916	2 430 960
Kostnader			
Varekostnad			16 102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 000	
Annen driftskostnad		1 475 214	3 076 139
Sum kostnader		1 546 214	3 092 241
Driftsresultat		637 702	-661 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			26 522
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			26 540
Annen rentekostnad		297	97
Sum finanskostnader		297	97
Netto finans		-297	26 443
Ordinært resultat før skattekostnad		637 405	-634 837
Skattekostnad på resultat	3	140 229	-139 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 176	-495 190
Årsresultat		497 176	-495 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		497 176	-495 190
Totalresultat		497 176	-495 190
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		497 176	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	4		-495 190
Sum overføringer og disponeringer		497 176	-495 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 952 316	13 717 470
Sum varige driftsmidler		13 952 316	13 717 470
Sum anleggsmidler		13 952 316	13 717 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 913	13 600
Andre kortsiktige fordringer		15 704	938 493
Sum fordringer		61 617	952 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 236 010	912 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 236 010	912 170
Sum omløpsmidler		2 297 627	1 864 263
SUM EIENDELER		16 249 943	15 581 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 à 1 000	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 727 660	1 727 660
Sum innskutt egenkapital		2 227 660	2 227 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 531 161	12 033 984
Sum opptjent egenkapital		12 531 161	12 033 984
Sum egenkapital	4	14 758 821	14 261 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 063 073	1 014 218
Sum avsetninger for forpliktelser		1 063 073	1 014 218
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			97 665
Sum annen langsiktig gjeld			97 665
Sum langsiktig gjeld		1 063 073	1 111 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 676	135 223
Betalbar skatt	3	91 374	
Annen kortsiktig gjeld			72 982
Sum kortsiktig gjeld		428 050	208 206
Sum gjeld		1 491 122	1 320 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 249 943	15 581 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318109

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 787 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA EIENDOM LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Hornerudveien 25
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Organisasjonsnr: 890 787 452
STORGATA EIENDOM LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		126 080	176 640
Leieinntekt		2 057 836	2 254 320
Sum inntekter		2 183 916	2 430 960
Kostnader			
Varekostnad			16 102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 000	
Annen driftskostnad		1 475 214	3 076 139
Sum kostnader		1 546 214	3 092 241
Driftsresultat		637 702	-661 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			26 522
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			26 540
Annen rentekostnad		297	97
Sum finanskostnader		297	97
Netto finans		-297	26 443
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	637 405	-634 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 229	-139 647
Årsresultat		497 176	-495 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		497 176	-495 190
Totalresultat		497 176	-495 190
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		497 176	
Overført fra annen egenkapital	4		-495 190
Sum overføringer og disponeringer		497 176	-495 190





Organisasjonsnr: 890 787 452
STORGATA EIENDOM LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 952 316	13 717 470
Sum varige driftsmidler		13 952 316	13 717 470
Sum anleggsmidler		13 952 316	13 717 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 913	13 600
Andre kortsiktige fordringer		15 704	938 493
Sum fordringer		61 617	952 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 236 010	912 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 236 010	912 170
Sum omløpsmidler		2 297 627	1 864 263
SUM EIENDELER		16 249 943	15 581 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 à 1 000	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 727 660	1 727 660
Sum innskutt egenkapital		2 227 660	2 227 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 531 161	12 033 984
Sum opptjent egenkapital		12 531 161	12 033 984
Sum egenkapital	4	14 758 821	14 261 644
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 063 073	1 014 218
Sum avsetninger for forpliktelse		1 063 073	1 014 218
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			97 665
Sum annen langsiktig gjeld			97 665
Sum langsiktig gjeld		1 063 073	1 111 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 676	135 223
Betalbar skatt	3	91 374	
Annen kortsiktig gjeld			72 982
Sum kortsiktig gjeld		428 050	208 206
Sum gjeld		1 491 122	1 320 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 249 943	15 581 733



Organisasjonsnr: 890 787 452
STORGATA EIENDOM LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Storgata Eiendom Lillehammer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 057 836	2 254 320
Annen inntekt		126 080	176 640
Sum driftsinntekter		2 183 916	2 430 960
Varekostnad		0	16 102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 000	0
Annen driftskostnad		1 475 214	3 076 139
Sum driftskostnader		1 546 214	3 092 241
Driftsresultat		637 702	-661 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	26 522
Annen renteinntekt		0	18
Annen rentekostnad		297	97
Resultat av finansposter		-297	26 443
Resultat før skattekostnad		637 405	-634 837
Skattekostnad på resultat	3	140 229	-139 647
Resultat		497 176	-495 190
Årsresultat		497 176	-495 190
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		497 176	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	495 190
Sum overføringer		497 176	-495 190



Balanse			
Storgata Eiendom Lillehammer AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 952 316	13 717 470
Sum varige driftsmidler		<u>13 952 316</u>	<u>13 717 470</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 952 316</u>	<u>13 717 470</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 913	13 600
Andre kortsiktige fordringer		15 704	938 493
Sum fordringer		<u>61 617</u>	<u>952 093</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 236 010	912 170
Sum omløpsmidler		<u>2 297 627</u>	<u>1 864 263</u>
Sum eiendeler		<u>16 249 943</u>	<u>15 581 733</u>


Storgata Eiendom Lillehammer AS


Side 1



Balanse			
Storgata Eiendom Lillehammer AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 å 1 000	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 727 660</u>	<u>1 727 660</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 227 660</u>	<u>2 227 660</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 531 161	12 033 984
Sum opptjent egenkapital		<u>12 531 161</u>	<u>12 033 984</u>
Sum egenkapital	4	<u>14 758 821</u>	<u>14 261 644</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	1 063 073	1 014 218
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 063 073</u>	<u>1 014 218</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		0	97 665
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>97 665</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 676	135 223
Betalbar skatt	3	91 374	0
Annen kortsiktig gjeld		0	72 982
Sum kortsiktig gjeld		<u>428 050</u>	<u>208 206</u>
Sum gjeld		<u>1 491 122</u>	<u>1 320 088</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 249 943</u>	<u>15 581 733</u>

Lørenskog, 11.02.2025


Tom Hagen
styrets leder


Hanna Hagen Brow
styremedlem

Storgata Eiendom Lillehammer AS Side 2



Noter

Storgata Eiendom Lillehammer AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapsreglene som gjelder for små foretak er fulgt.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Storgata Eiendom Lillehammer AS inngår i konsern med Holding 2 AS som konsernspiss. Holding 2 AS, Lørenskog, utarbeider konsernregnskap, som blir tilgjengelig hos Regnskapsregisteret, Brønnøysund.

Note 1 – Lønn, antall ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	18 188 534	2 011 959	20 200 493
+ Tilgang i året	305 846	0	305 846
- Avgang i året til kostpris	0	0	0
- Samlede av- og nedskrivn. pr. 31.12.	6 554 023	0	6 554 023
= Bokført verdi 31.12.	11 740 357	2 011 959	13 952 316
Årets ordinære av- og nedskrivninger	71 000	0	0
Økonomisk levetid	50 år		



Noter

Storgata Eiendom Lillehammer AS

Det er fra 2009 utarbeidet ny avskrivningsplan, basert på lineær avskrivning av bygningene over 50 år fra anskaffelsestidspunktet. Ettersom byggenes antatte restverdi ved avskrivningsperiodens slutt er høyere enn nedskrevet verdi pr. 31.12.23, gjennomføres ikke avskrivning i år, med unntak av for faste tekniske installasjoner.

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	91 374
Endring utsatt skatt	<u>48 855</u>
Netto skattekostnad	140 229

	31.12.24	31.12.23	Endring
Utsatt skatt:			
Netto grunnlag	<u>4 832 181</u>	<u>4 610 081</u>	<u>222 100</u>
Utsatt skatt 22 %	1 063 073	1 014 218	48 855

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 – Egenkapital

Antall aksjer, aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel
Holding 2 AS	100	100 %

Eneaksjonær i Holding 2 AS er medlem av selskapets styre.

Endring egenkapital	
Egenkapital 31.12.	14 261 644
Årets resultat	497 176
Konsernbidrag	0
Utsatt utbytte	<u>0</u>
Egenkapital 31.12.	14 758 821