



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 128 275
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RANA KOMMUNALE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Helge Krokstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 800	272 300
Sum inntekter		373 800	272 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	16 816	16 816
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 501 546	331 458
Sum kostnader		2 518 362	348 275
Driftsresultat		-2 144 562	-75 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 229	2 082
Sum finansinntekter		34 229	2 082
Annen rentekostnad		90 552	8 813
Sum finanskostnader		90 552	8 813
Netto finans		-56 323	-6 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 200 885	-82 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 200 885	-82 705
Årsresultat		-2 200 885	-82 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 972 375	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-228 510	-82 706
Sum overføringer og disponeringer		-2 200 885	-82 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		496 828	496 828
Sum varige driftsmidler	7	496 828	496 828
Sum anleggsmidler		496 828	496 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 015	44 681
Sum fordringer		49 015	44 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	338 396	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 396	0
Sum omløpsmidler		387 411	44 681
SUM EIENDELER		884 239	541 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	228 510
Udekket tap		-1 972 375	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 972 375	228 510
Sum egenkapital	9	-1 971 675	229 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	98 000	98 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 484 103	161 276
Sum annen langsiktig gjeld		2 582 103	259 276
Sum langsiktig gjeld		2 582 103	259 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 036	49 815
Annen kortsiktig gjeld		775	3 208
Sum kortsiktig gjeld		273 812	53 023
Sum gjeld		2 855 914	312 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		884 239	541 509
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 582 103	259 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321490

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 128 275
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RANA KOMMUNALE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Helge Krokstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 950 128 275
RANA KOMMUNALE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 800	272 300
Sum inntekter		373 800	272 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	16 816	16 816
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 501 546	331 458
Sum kostnader		2 518 362	348 275
Driftsresultat		-2 144 562	-75 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 229	2 082
Sum finansinntekter		34 229	2 082
Annen rentekostnad		90 552	8 813
Sum finanskostnader		90 552	8 813
Netto finans		-56 323	-6 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 200 885	-82 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 200 885	-82 705
Årsresultat		-2 200 885	-82 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 972 375	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-228 510	-82 706
Sum overføringer og disponeringer		-2 200 885	-82 706



Organisasjonsnr: 950 128 275
RANA KOMMUNALE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		496 828	496 828
Sum varige driftsmidler	7	496 828	496 828
Sum anleggsmidler		496 828	496 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 015	44 681
Sum fordringer		49 015	44 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	338 396	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 396	0
Sum omløpsmidler		387 411	44 681
SUM EIENDELER		884 239	541 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	228 510
Udekket tap		-1 972 375	0
Sum opptjent egenkapital		1 972 375	228 510
Sum egenkapital	9	-1 971 675	229 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	98 000	98 000



Øvrig langsiktig gjeld	10	2 484 103	161 276
Sum annen langsiktig gjeld		2 582 103	259 276
Sum langsiktig gjeld		2 582 103	259 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 036	49 815
Annen kortsiktig gjeld		775	3 208
Sum kortsiktig gjeld		273 812	53 023
Sum gjeld		2 855 914	312 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		884 239	541 509
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 582 103	259 276



Organisasjonsnr: 950 128 275
RANA KOMMUNALE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Rana Kommunale borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		373 800	272 300	302 400	468 300
Sum inntekter		373 800	272 300	302 400	468 300
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	0	2 900	2 900
Personalkostnader	1	816	816	1 000	1 000
Styrehonorar	2	16 000	16 000	16 000	16 000
Revisjonshonorar	3	5 438	4 225	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		34 270	33 442	34 300	34 710
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	3 169	3 169
Kontingent boligbyggelag		2 800	2 800	2 800	2 800
Drift/vedlikehold	4	2 300 044	141 706	57 000	59 000
Kabel-tv/internett		8 316	8 316	8 316	8 316
Forsikringer	5	44 716	42 471	44 000	50 490
Kommunale avgifter		101 624	94 714	91 410	112 900
Kontorekvisita, trykksaker		488	513	550	550
Telefon og porto		0	210	550	550
Andre driftskostnader	6	2 281	1 492	2 200	2 200
Sum kostnader		2 518 362	348 275	269 195	300 585
DRIFTSRESULTAT		-2 144 562	-75 975	33 205	167 715
FINANSINNTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		34 229	2 082	100	100
Rentekostnader		90 552	8 813	8 200	141 534
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		-56 323	-6 731	-8 100	-141 434
RESULTAT		-2 200 885	-82 706	25 105	26 281
Overført udekket tap		-1 972 375	0	0	0
Overført fra egenkapital		-228 510	-82 706	0	0



Balanse 2024 Rana Kommunale borettslag orgnr: 950 128 275

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		22 000	22 000
Bygninger		474 828	474 828
Sum varige driftsmidler	7	496 828	496 828
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		496 828	496 828
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		49 015	44 681
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	338 396	0
Sum omløpsmidler		387 411	44 681
SUM EIENDELER		884 239	541 509



Balanse 2024 Rana Kommunale borettslag orgnr: 950 128 275

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		700	700
Opp tjent egenkapital		0	228 510
Udekket tap		-1 972 375	0
Sum egenkapital	9	-1 971 675	229 210
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	2 484 103	161 276
Borettsinnskudd	11	98 000	98 000
Sum langsiktig gjeld		2 582 103	259 276
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		0	3 134
Mellomregning		0	9
Leverandørgjeld		273 036	49 806
Påløpte renter		775	74
Sum kortsiktig gjeld		273 812	53 023
Sum gjeld		2 855 914	312 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		884 239	541 509
Pantstillelser	12	2 582 103	259 276

Rana Kommunale borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Kai-Helge Krokstrand
Styreleder

Terje Kristiansen
Styremedlem

Inger Elise Utland
Styremedlem



Noter Rana Kommunale borettslag orgnr: 950 128 275

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	816	816
Sum	816	816

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Rana Kommunale borettslag orgnr: 950 128 275

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 16 000,-, som i sin helhet er tilkjent styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 438	4 225
Sum	5 438	4 225

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	2 739	0
6602 Drift/vedlikehold VVS	3 939	81 586
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	87 876	60 120
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0
6640 Prosjekt isolering, bordkledn. etc.	2 195 490	0
Sum	2 300 044	141 706

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	44 716	42 471
Sum	44 716	42 471

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Rana Kommunale borettslag orgnr: 950 128 275

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	650	250
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 631	1 242
Sum	2 281	1 492

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomter	22 000	22 000			22 000	1970
Bygninger	474 828	474 828			474 828	1970
Sum varige driftsmidler	496 828	496 828			496 828	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 1970, anslått verdi kr 22 000,-

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 5387.05.21983	338 396	0
Sum	338 396	0

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	700	700
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	228 510	311 216
Årets resultat	-2 200 885	-82 706
Sum egenkapital pr. 31.12.	-1 971 675	229 210



Noter Rana Kommunale borettslag orgnr: 950 128 275

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 7.

28 Rana Kommunale borettslag



Noter Rana Kommunale borettslag orgnr: 950 128 275

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering, rørb.	Vedlikehold	Innfridd 2 lån + likviditet	Etterisolering yttervegger
Lånenummer:	16368024817	16364924902	12135050316	16368548905
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021	2017	2024
Rentesats:	5.80 %	5.60 %	5.60 %	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2043	18.01.2024	18.01.2024	30.12.2063
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	100 000	200 000	2 200 000
Lånesaldo 01.01:	0	92 673	68 602	0
Avdrag i perioden:	8 258	92 673	68 602	7 639
Opptak i perioden:	300 000	0	0	2 200 000
Lånesaldo 31.12:	291 742	0	0	2 192 361
Saldo 5 år frem i tid:	242 569	0	0	2 102 907

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368024817	7	41 677	291 739
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368548905	7	313 194	2 192 358

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	98 000	98 000
Sum	98 000	98 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Rana Kommunale borettslag orgnr: 950 128 275

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 496 828,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 2 582 103,- pr. 31.12.

28 Rana Kommunale borettslag



Noter Rana Kommunale borettslag orgnr: 950 128 275

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	-8 342	98 368
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-2 200 885	-82 706
Avdrag langsiktige lån	-177 173	-24 004
Opptak av langsiktig gjeld	2 500 000	0
B. Årets endring disponible midler	121 942	-106 710
C. Disponible midler	113 600	-8 342
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	387 411	44 681
Kortsiktig gjeld	-273 812	-53 023
Disponible midler	113 600	-8 342

28 Rana Kommunale borettslag



Resultat og balanse med noter for Rana Kommunale borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rana Kommunale borettslag

Styreleder	Kai-Helge Krokstrand (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Terje Kristiansen (sign.)	05.02.2025
Styremedlem	Inger Elise Utland (sign.)	05.02.2025



Til generalforsamlingen i Rana Kommunale borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rana Kommunale borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 11. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor