



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 471 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIVAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyjordveien 6A
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Hivand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 000	516 000
Sum inntekter		485 000	516 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 020	82 020
Annen driftskostnad		102 368	170 537
Sum kostnader		184 388	252 557
Driftsresultat		300 612	263 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 504	0
Annen finansinntekt		3 810	1 392
Sum finansinntekter		5 314	1 392
Annen rentekostnad		331 363	290 995
Sum finanskostnader		331 363	290 995
Netto finans		-326 049	-289 603
Resultat før skattekostnad		-25 437	-26 160
Årsresultat		-25 437	-26 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 437	-26 160
Sum overføringer og disponeringer		-25 437	-26 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 808 130	3 890 150
Sum varige driftsmidler		3 808 130	3 890 150
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	932 144	932 144
Sum finansielle anleggsmidler		932 144	932 144
Sum anleggsmidler		4 740 274	4 822 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		333 482	267 500
Andre kortsiktige fordringer		2 823	11 456
Sum fordringer		336 305	278 956
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 913	21 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 913	21 901
Sum omløpsmidler		364 217	300 857
SUM EIENDELER		5 104 491	5 123 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 830 000	1 830 000
Sum innskutt egenkapital		1 930 000	1 930 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 000 746	975 308
Sum opptjent egenkapital		-1 000 746	-975 308
Sum egenkapital		929 254	954 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 666 062	3 572 636
Sum annen langsiktig gjeld		3 666 062	3 572 636
Sum langsiktig gjeld		3 666 062	3 572 636
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	112 287	150 000
Leverandørgjeld		31 866	24 062
Skyldige offentlige avgifter		15 022	47 377
Annen kortsiktig gjeld		350 000	374 385
Sum kortsiktig gjeld		509 175	595 824
Sum gjeld		4 175 237	4 168 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 104 491	5 123 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649798

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 471 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIVAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyjordveien 6A
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Hivand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 471 820
HIVAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 000	516 000
Sum inntekter		485 000	516 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 020	82 020
Annen driftskostnad		102 368	170 537
Sum kostnader		184 388	252 557
Driftsresultat		300 612	263 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 504	0
Annen finansinntekt		3 810	1 392
Sum finansinntekter		5 314	1 392
Annen rentekostnad		331 363	290 995
Sum finanskostnader		331 363	290 995
Netto finans		-326 049	-289 603
Resultat før skattekostnad		-25 437	-26 160
Årsresultat		-25 437	-26 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 437	-26 160
Sum overføringer og disponeringer		-25 437	-26 160



Organisasjonsnr: 918 471 820
HIVAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 808 130	3 890 150
Sum varige driftsmidler		3 808 130	3 890 150
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	932 144	932 144
Sum finansielle anleggsmidler		932 144	932 144
Sum anleggsmidler		4 740 274	4 822 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		333 482	267 500
Andre kortsiktige fordringer		2 823	11 456
Sum fordringer		336 305	278 956
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 913	21 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 913	21 901
Sum omløpsmidler		364 217	300 857
SUM EIENDELER		5 104 491	5 123 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	1 830 000	1 830 000
Sum innskutt egenkapital	1 930 000	1 930 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 000 746	975 308
Sum opptjent egenkapital	-1 000 746	-975 308
Sum egenkapital	929 254	954 692
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 666 062	3 572 636
Sum annen langsiktig gjeld	3 666 062	3 572 636
Sum langsiktig gjeld	3 666 062	3 572 636
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 112 287	150 000
Leverandørgjeld	31 866	24 062
Skyldige offentlige avgifter	15 022	47 377
Annen kortsiktig gjeld	350 000	374 385
Sum kortsiktig gjeld	509 175	595 824
Sum gjeld	4 175 237	4 168 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 104 491	5 123 151



Organisasjonsnr: 918 471 820
HIVAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
		4450612.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4450612.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	642482.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3808130.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82020.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
932144.00

Mer om fordringer

Lån til Hivand Service AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3216914.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3778349.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3458130.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HIVAND EIENDOM AS
918471820
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HIVAND EIENDOM AS
918 471 820

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		485 000	516 000
Sum driftsinntekter		485 000	516 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-82 020	-82 020
Annen driftskostnad		-102 368	-170 537
Sum driftskostnader		-184 388	-252 557
Driftsresultat		300 612	263 443
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 504	0
Annen finansinntekt		3 810	1 392
Sum finansinntekter		5 314	1 392
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-331 363	-290 995
Sum finanskostnader		-331 363	-290 995
Netto finans		-326 049	-289 603
Årsresultat		-25 437	-26 160
Overføringer			
Udekket tap		-25 437	-26 160
Sum overføringer		-25 437	-26 160



HIVAND EIENDOM AS
918 471 820

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 808 130	3 890 150
Sum varige driftsmidler		3 808 130	3 890 150
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	932 144	932 144
Sum finansielle anleggsmidler		932 144	932 144
Sum anleggsmidler		4 740 274	4 822 294
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		333 482	267 500
Andre kortsiktige fordringer		2 823	11 456
Sum fordringer		336 305	278 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 913	21 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 913	21 901
Sum omløpsmidler		364 217	300 857
SUM EIENDELER		5 104 491	5 123 151



HIVAND EIENDOM AS
918 471 820

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 830 000	1 830 000
Sum innskutt egenkapital		1 930 000	1 930 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 000 746	-975 308
Sum opptjent egenkapital		-1 000 746	-975 308
Sum egenkapital		929 254	954 692
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 666 062	3 572 636
Sum annen langsiktig gjeld		3 666 062	3 572 636
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	112 287	150 000
Leverandørgjeld		31 866	24 062
Skyldige offentlige avgifter		15 022	47 377
Annen kortsiktig gjeld		350 000	374 385
Sum kortsiktig gjeld		509 175	595 824
Sum gjeld		4 175 237	4 168 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 104 491	5 123 151

BJØRNEVATN, 30.06.2025

Runar Hivand
styrets leder / daglig leder



HIVAND EIENDOM AS
918 471 820

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 450 612
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 450 612
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-642 482
Balanseført verdi per 31.12.	3 808 130
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	82 020



HIVAND EIENDOM AS
918 471 820

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 216 914
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 778 349
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 458 130
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	932 144
---	---------

Mer om fordringer

Lån til Hivand Service AS

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.