



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 509 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDTECH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Støperigata 20  
3040 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per I. Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 250	6 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>6 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 249</b>	<b>-6 251</b>
Betalbar skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 249</b>	<b>-6 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 249</b>	<b>-6 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 249</b>	<b>-6 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 249</b>	<b>-6 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 249	-6 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 249</b>	<b>-6 251</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1	1
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	89 125	89 125
Sum fordringer		89 125	89 125
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 026	10 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 026	10 025
Sum omløpsmidler		99 152	99 151
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 152</b>	<b>99 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		116 000	116 000
Sum innskutt egenkapital		1 646 000	1 646 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 584 098	1 577 849
Sum opptjent egenkapital		-1 584 098	-1 577 849
Sum egenkapital	6	61 902	68 151



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	4	37 250	31 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 250</b>	<b>31 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 250</b>	<b>31 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 152</b>	<b>99 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 509 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDTECH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Støperigata 20  
3040 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per I. Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 509 861  
INDTECH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 250	6 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>6 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 249</b>	<b>-6 251</b>
Betalbar skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 249</b>	<b>-6 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 249</b>	<b>-6 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 249</b>	<b>-6 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 249</b>	<b>-6 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 249	-6 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 249</b>	<b>-6 251</b>



Organisasjonsnr: 947 509 861  
INDTECH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1	1
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	89 125	89 125
Sum fordringer		89 125	89 125
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 026	10 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 026	10 025
Sum omløpsmidler		99 152	99 151
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 152</b>	<b>99 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		116 000	116 000
Sum innskutt egenkapital		1 646 000	1 646 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 584 098	1 577 849
Sum opptjent egenkapital		-1 584 098	-1 577 849
Sum egenkapital	6	61 902	68 151
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	4	37 250	31 000
Sum kortsiktig gjeld		37 250	31 000
Sum gjeld		37 250	31 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

99 152

99 151



Organisasjonsnr: 947 509 861  
INDTECH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

**2020**

**Indtech Eiendom AS**



## Resultatregnskap

Indtech Eiendom AS

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> Note	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	6 250	6 252
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>6 250</b>	<b>6 252</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-6 250</b>	<b>-6 252</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt	1	1
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-6 249</b>	<b>-6 251</b>
Betalbar skattekostnad	0	0
<b>Ordinært resultat</b>	<b>-6 249</b>	<b>-6 251</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-6 249</b>	<b>-6 251</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap	6 249	6 251
<b>Sum overføringer</b>	<b>-6 249</b>	<b>-6 251</b>



## Balanse

### Indtech Eiendom AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		<u>1</u>	<u>1</u>
Fordringer			
Konsernfordringer	4	89 125	89 125
Sum fordringer		<u>89 125</u>	<u>89 125</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>10 026</u>	<u>10 025</u>
Sum omløpsmidler		<u>99 152</u>	<u>99 151</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>99 152</u>	<u>99 151</u>



## Balanse

### Indtech Eiendom AS

<b>EGENKAPITAL</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		116 000	116 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 646 000</u></b>	<b><u>1 646 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 584 098	-1 577 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-1 584 098</u></b>	<b><u>-1 577 849</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b><u>61 902</u></b>	<b><u>68 151</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	4	37 250	31 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>37 250</u></b>	<b><u>31 000</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>37 250</u></b>	<b><u>31 000</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>99 152</u></b>	<b><u>99 151</u></b>

Drammen, den 23.08.2021  
Styret i Indtech Eiendom AS

---

Per I. Hagen  
styrets leder



## Indtech Eiendom AS Noter til årsregnskap 2020

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for leverandørgjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Vurderingsregler

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

### Note nr. 2 – Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 15.300 aksjer a kr. 100.- til sammen kr. 1.530.000.-.

Aksjonærer	antall aksjer	%
Troy Holding AS	15 300	100,00 %
<b>Sum</b>	<b>15 300</b>	<b>100,00 %</b>

### Note nr. 3 – Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet står ikke registrert med daglig leder. Selskapet valgte bort revisjon i 2011. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.



## Note nr. 4 – Konsern

Indtech Eiendom AS eies 100 % av Troy Holding AS, som er hjemmeværende i Drammen, og er dermed et konsernselskap.

Gjeld, fordringer og transaksjoner med selskap i samme konsern:

Selskap		Fordring		Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
		2020	2019	2020	2019	2020	2019
Troy Holding AS	Mor	-	-	37 250	31 000	-	-
Cob Line International AS	Søster	5 375	5 375				
High Sea Bunker AS	Søster	83 750	83 750	-	-		
Globetrotter S.A	Søster	-	-	-	-	-	-
		89 125	89 125	37 250	31 000	-	-

## Note nr. 5 - Skattekostnad

Midlertidige forskjeller	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Gevinst & tapskonto (tap)	-916 840	-916 840	0
Fremførbart underskudd	-59 282	-53 033	-6 249
<b>Netto grunnlag</b>	<b>-976 122</b>	<b>-969 873</b>	<b>-6 249</b>
Utsatt skattefordel	-214 747	-213 372	-1 375
	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	

Regnskapsmessig resultat før skatter	-6 249
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	0
Endring midlertidige forskjeller	0
<b>Skattemessig resultat før underskudd</b>	<b>-6 249</b>
Fremførbart underskudd	
<b>Skattbart resultat</b>	<b>-6 249</b>

### Skattekostnad

Betalbar skatt, 22% av skattbart resultat	0
Endring utsatt/utsatt skattefordel	0
<b>Sum skatter</b>	<b>0</b>

<b>Regnskapsmessig resultat etter skatt</b>	<b>-6 249</b>
---	---------------

Alle midlertidige forskjeller som kan utlignes er hensyntatt i beregningen av utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel pr. 31.12 er ikke balanseført som eiendel iht. unntaksregelen for små foretak.

## Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 1. januar	1 530 000	116 000	-1 577 849	68 151
Før årets kapitalbevegelse	1 530 000	116 000	-1 577 849	68 151
Årets resultat		0	-6 249	-6 249
<b>Pr. 31. desember</b>	<b>1 530 000</b>	<b>116 000</b>	<b>-1 584 098</b>	<b>61 902</b>