



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	964 708 339
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RISE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse:	6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roald Nigardsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 134 429	1 046 340
Annen driftsinntekt		21 765	
Sum inntekter		1 156 194	1 046 340
Kostnader			
Varekostnad			4 025
Avskrivning	1	264 181	259 500
Annen driftskostnad	2	318 416	347 962
Sum kostnader		582 597	611 487
Driftsresultat		573 597	434 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		311	600
Sum finansinntekter		311	600
Annan rentekostnad		605 875	385 751
Sum finanskostnader		605 875	385 751
Netto finans		-605 564	-385 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 967	49 702
Skattekostnad på resultat	3	-4 349	10 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 618	38 768
Årsresultat		-27 618	38 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 618	38 768
Totalresultat		-27 618	38 768
Overføringar og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			38 768
Overført fra annen egenkapital		-27 618	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringar og disponeringar		-27 618	38 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 605 498	10 685 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		225 700	233 535
Sum varige driftsmiddel	1	10 831 198	10 919 346
Sum anleggsmiddel		10 831 198	10 919 346
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		45 538	12 974
Sum krav		45 538	12 974
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 997	1 261 289
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		145 997	1 261 289
Sum omløpsmiddel		191 535	1 274 263
SUM EIGEDELAR		11 022 734	12 193 609
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (455 aksjer á kr 1 000)	4	455 000	455 000
Sum innskoten eigenkapital		455 000	455 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 529 630	1 557 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptent egenkapital		1 529 630	1 557 248
Sum egenkapital		1 984 630	2 012 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	52 532	56 881
Andre avsetninger for forpliktelser	5	87 055	108 820
Sum avsetjinger for plikter		139 587	165 701
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	8 770 381	9 001 211
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld	5	8 770 381	9 001 211
Sum langsiktig gjeld		8 909 968	9 166 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 838	962 672
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		27 550	41 391
Annen kortsiktig gjeld		12 747	10 385
Sum kortsiktig gjeld		128 135	1 014 449
Sum gjeld		9 038 103	10 181 361
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 022 734	12 193 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582365

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 708 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISE NÆRINGSBYGG AS
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nigardsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 964 708 339
RISE NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 134 429	1 046 340
Annen driftsinntekt		21 765	
Sum inntekter		1 156 194	1 046 340
Kostnader			
Varekostnad			4 025
Avskrivning	1	264 181	259 500
Annen driftskostnad	2	318 416	347 962
Sum kostnader		582 597	611 487
Driftsresultat		573 597	434 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		311	600
Sum finansinntekter		311	600
Annan rentekostnad		605 875	385 751
Sum finanskostnader		605 875	385 751
Netto finans		-605 564	-385 151
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-4 349	10 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 618	38 768
Årsresultat		-27 618	38 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 618	38 768
Totalresultat		-27 618	38 768
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			38 768
Overført fra annen egenkapital		-27 618	
Sum overføringer og disponeringar		-27 618	38 768



Organisasjonsnr: 964 708 339
RISE NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 605 498	10 685 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		225 700	233 535
Sum varige driftsmiddel	1	10 831 198	10 919 346
Sum anleggsmiddel		10 831 198	10 919 346
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		45 538	12 974
Sum krav		45 538	12 974
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 997	1 261 289
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		145 997	1 261 289
Sum omløpsmiddel		191 535	1 274 263
SUM EIGEDELAR		11 022 734	12 193 609
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (455 aksjer á kr 1 000)	4	455 000	455 000
Sum innskoten eigenkapital		455 000	455 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 529 630	1 557 248
Sum opptent eigenkapital		1 529 630	1 557 248
Sum eigenkapital		1 984 630	2 012 248



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	52 532	56 881
Andre avsetninger for forpliktelser	5	87 055	108 820
Sum avsetjinger for plikter		139 587	165 701
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	8 770 381	9 001 211
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld	5	8 770 381	9 001 211
Sum langsiktig gjeld		8 909 968	9 166 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 838	962 672
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		27 550	41 391
Annen kortsiktig gjeld		12 747	10 385
Sum kortsiktig gjeld		128 135	1 014 449
Sum gjeld		9 038 103	10 181 361
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 022 734	12 193 609



Organisasjonsnr: 964 708 339
RISE NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rise Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 964 708 339



Resultatregnskap Rise Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 156 194	1 046 340
Sum driftsinntekt		1 156 194	1 046 340
Varekostnad		0	4 025
Avskrivning	1	264 181	259 500
Annen driftskostnad	2	318 416	347 962
Sum driftskostnad		582 597	611 487
Driftsresultat		573 597	434 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	600
Annen rentekostnad		-605 875	-385 751
Resultat av finansposter		605 564	385 151
Resultat før skattekostnad		-31 967	49 702
Skattekostnad på resultat	3	-4 349	10 934
Resultat		-27 618	38 768
Årsresultat		-27 618	38 768
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	38 768
Overført fra annen egenkapital		27 618	0
Sum overføringer		-27 618	38 768



Balanse
Rise Næringsbygg AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 605 498	10 685 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		225 700	233 535
Sum varige driftsmidler	1	10 831 198	10 919 346
Sum anleggsmidler		10 831 198	10 919 346
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 538	12 974
Sum fordringer		45 538	12 974
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 997	1 261 289
Sum omløpsmidler		191 535	1 274 263
SUM EIENDELER		11 022 734	12 193 609



Balanse

Rise Næringsbygg AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (455 aksjer á kr 1 000)	4	455 000	455 000
Sum innskutt egenkapital		455 000	455 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 529 630	1 557 248
Sum opptjent egenkapital		1 529 630	1 557 248
Sum egenkapital		1 984 630	2 012 248
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	52 532	56 881
Andre avsetninger for forpliktelser	5	87 055	108 820
Sum avsetning for forpliktelser		139 587	165 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 770 381	9 001 211
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 770 381	9 001 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 838	962 672
Skyldige offentlige avgifter		27 550	41 391
Annen kortsiktig gjeld		12 747	10 385
Sum kortsiktig gjeld		128 135	1 014 449
Sum gjeld		9 038 103	10 181 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 022 734	12 193 609

Svelgen, 14.05.2024
Styret i Rise Næringsbygg AS

Roald Nigardsøy
styreleder/daglig leder

Ragnhild Sagmo
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Noter til årsregnskapet

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 767 816	375 701	15 143 517
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	143 122	32 911	176 033
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 910 938	408 612	15 319 551
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 305 441	182 912	4 488 353
= Bokført verdi 31.12.23	10 605 497	225 700	10 831 197
Årets ordinære avskrivninger	223 435	40 746	264 181
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre i regnskapsåret. Selskapet er derav ikke pliktig til å opprette OTP etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Det er gitt ett kortsiktig lån til daglig leder på kr 27 295,47.

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens §7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittelig antall ansatte er oppfylt og selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører, og ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 349	10 934
Skattekostnad ordinært resultat	-4 349	10 934
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 967	49 702
Permanente forskjeller	12 198	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 147	74
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 378	-49 775
Skattepliktig inntekt	0	0



Noter til årsregnskapet

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	627 050	644 902	17 852
Fordringer	-27 295	0	27 295
Sum	599 755	644 902	45 147
Akkumulert fremførbart underskudd	-360 974	-386 352	-25 378
Grunnlag for utsatt skatt	238 781	258 550	19 769
Utsatt skatt (22 %)	52 532	56 881	4 349

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rise Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	455	1 000,0	455 000
Sum	455		455 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nigardsøy Holding AS	430	94,5	94,5
Rørlegger R Nigardsøy AS	25	5,5	5,5
Totalt antall aksjer	455	100,0	100,0

Styreleder Roald Nigardsøy eier indirekte 97% av selskapet via Nigardsøy Holding AS og Rørlegger R Nigardsøy AS

Note5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller etter mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 770 381	9 001 211
Sum	8 770 381	9 001 211

Gjeld som forfaller etter 5 år 31.12.2028 7 614 226

Avsetninger for andre forpliktelser	87 055	108 820
Rise Næringsbygg AS		Side 7



Noter til årsregnskapet

Sum annen langsiktig gjeld	87 055	108 820
-----------------------------------	---------------	----------------

Selskapet har stilt sikkerhet for lån til Rørlegger R Nigardsøy AS med obligasjon i leierett. Panthaver er Sparebanken Sogn og Fjordane. Sikkerhetsstillelsen utgjør kr 350 000 og gjelder påkostninger som Rørlegger R Nigardsøy AS har utført på bygget i 2007 og inngår som en del av leieforholdet.

Regnskapsmessig er forpliktelsen pådratt i 2007 og løper i 20 år. Estimert forpliktelse pr 1.1.2023 var Kr. 108 820 som reduseres/inntektsføres forholdsmessig i forhold til gjenværende leietid. Det er i 2023 inntektsført kr 21 765, rest forpliktelse pr 31.12.2023 er Kr. 87 055.