



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 273 956
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDNESVEIEN 15
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	542 892	555 384
Sum inntekter		542 892	555 384
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	29 666	27 384
Annen driftskostnad	5,6,7,8	411 233	360 582
Sum kostnader		440 899	387 966
Driftsresultat		101 993	167 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 157	11 603
Sum finansinntekter		14 157	11 603
Annen rentekostnad		161 245	142 694
Sum finanskostnader		161 245	142 694
Netto finans		-147 089	-131 091
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-45 096	36 327
Totalresultat		-45 096	36 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 096	36 327
Sum overføringer og disponeringer		-45 096	36 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		28 890	28 027
Sum fordringer		28 890	28 027
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 964	349 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 964	349 734
Sum omløpsmidler		287 854	377 761
SUM EIENDELER		287 854	377 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 820 989	1 775 893
Sum opptjent egenkapital		-1 820 989	-1 775 893
Sum egenkapital		-1 820 989	-1 775 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 049 216	2 075 363
Sum annen langsiktig gjeld		2 049 216	2 075 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 513	43 486
Skyldige offentlige avgifter		3 525	3 384
Annen kortsiktig gjeld		28 589	31 421
Sum kortsiktig gjeld		59 627	78 291
Sum gjeld		2 108 843	2 153 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 854	377 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522491

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 273 956
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDNESVEIEN 15
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 923 273 956
SAMEIET NORDNESVEIEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	542 892	555 384
Sum inntekter		542 892	555 384
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	29 666	27 384
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	411 233	360 582
Sum kostnader		440 899	387 966
Driftsresultat		101 993	167 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 157	11 603
Sum finansinntekter		14 157	11 603
Annen rentekostnad		161 245	142 694
Sum finanskostnader		161 245	142 694
Netto finans		-147 089	-131 091
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-45 096	36 327
Totalresultat		-45 096	36 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 096	36 327
Sum overføringer og disponeringer		-45 096	36 327



Organisasjonsnr: 923 273 956
SAMEIET NORDNESVEIEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		28 890	28 027
Sum fordringer		28 890	28 027
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 964	349 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 964	349 734
Sum omløpsmidler		287 854	377 761
SUM EIENDELER		287 854	377 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 820 989	1 775 893
Sum opptjent egenkapital		-1 820 989	-1 775 893



Sum egenkapital	-1 820 989	-1 775 893
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 2 049 216	2 075 363
Sum annen langsiktig gjeld	2 049 216	2 075 363
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 513	43 486
Skyldige offentlige avgifter	3 525	3 384
Annen kortsiktig gjeld	28 589	31 421
Sum kortsiktig gjeld	59 627	78 291
Sum gjeld	2 108 843	2 153 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	287 854	377 761



Organisasjonsnr: 923 273 956
SAMEIET NORDNESVEIEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Nordnesveien 15
2024**

Sameiet Nordnesveien 15 Org.nr. 923273956

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Nordnesveien 15
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	542 892	555 384	494 800
Sum inntekter		542 892	555 384	494 800
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	26 000	24 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3	3 666	3 384	3 500
Felles strøm og varme		6 404	6 500	6 500
Andre driftskostnader	5	117 496	137 594	116 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	12 915	8 636	4 200
Vedlikehold	7	25 685	30 000	30 000
Forretningsførsel	8	31 488	29 500	33 700
Andre konsulentonorarer		109 300	0	0
Forsikring		107 945	131 530	80 437
Sum driftskostnader		440 899	373 414	299 637
Driftsresultat		101 993	181 970	195 163
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		14 118	11 579	0
Andre renteinntekter		39	24	0
Sum finansinntekter		14 157	11 603	0
Rentekostnader lån		161 245	162 880	159 475
Andre rentekostnader		0	2	0
Sum finanskostnader		161 245	162 880	159 475
Resultat av finansposter		-147 089	-162 880	-159 475
Resultat		-45 096	36 327	35 688
Til/fra udekket tap		-45 096	36 327	0
Sum disponeringer		-45 096	36 327	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Nordnesveien 15

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Nordnesveien 15
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		26 755	28 027
Andre fordringer		2 135	0
Sum fordringer		28 890	28 027
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		258 964	349 734
Sum bankinnsk. og kontanter		258 964	349 734
Sum omløpsmidler		287 854	377 761
SUM EIENDELER		287 854	377 761

Balanserapport 2024 for Sameiet Nordnesveien 15

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Nordnesveien 15
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-1 820 989	-1 775 893
Sum opptjent egenkapital		-1 820 989	-1 775 893
SUM EGENKAPITAL		-1 820 989	-1 775 893
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 049 216	2 075 363
Sum langsiktig gjeld		2 049 216	2 075 363
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		2 135	5 454
Leverandørgjeld		27 513	43 486
Skyldige off. myndigheter		3 525	3 384
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		25 000	24 000
Påløpne renter		873	1 288
Annen kortsiktig gjeld		580	679
Sum kortsiktig gjeld		59 627	78 291
SUM GJELD		2 108 843	2 153 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 854	377 761

Bergen,
Styret for Sameiet Nordnesveien 15

Andreas Melingen
Styrets leder

Kari Espolin Fladmark
Styremedlem

Anette Stevnebo
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Nordnesveien 15

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til Årsregnskap 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	453 072	453 072	453 072	405 000
3816 TV/Internett	89 820	102 312	102 312	89 800
Sum felleskostnader	542 892	555 384	555 384	494 800

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	25 000	24 000	24 000	25 000
5331 Avsetning styrehonorar	1 000	0	0	0
Sum styrehonorar	26 000	24 000	24 000	25 000

Sameiet Nordnesveien 15 org.nr. 923273956

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til Årsregnskap 2024

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5902 Gaver til styremedlemmer	0	428	0	0
6325 Renovasjon	0	621	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	88	0	100
6360 Renhold og matteleie	15 469	17 548	25 500	19 200
6375 TV/Internett	89 820	109 123	101 500	89 800
6390 Andre driftskostnader	0	0	15 000	0
6391 Diverse serviceavtaler	11 270	7 286	6 500	7 200
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	938	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	2 500	0	0
Sum driftskostnader	117 496	137 594	148 500	116 300

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	758	4 676	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	3 514	0	0
6510 Verktøy og redskap	8 155	0	0	0
6540 Inventar	3 639	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	363	446	0	4 200
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	12 915	8 636	0	4 200

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	14 075	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 470	550	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	7 140	0	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	0	820	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	24 349	0	0
Sum vedlikehold	25 685	25 719	30 000	30 000

Sameiet Nordnesveien 15 org.nr. 923273956

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til Årsregnskap 2024

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6710 Forretningsførerhonorar	31 488	28 152	29 500	33 200
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	0	1 875	0	500
Sum forretningsførerhonorar	31 488	30 027	29 500	33 700

Note 9 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-1 820 989	-1 775 893

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 7,80%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2020

2 200 000

Nedbetalt tidligere

124 637

Nedbetalt i år

26 147

Lånesaldo 31.12

2 049 216

Beregnet innfrielsesdato: 06.01.2050

Sum langsiktig gjeld

2 049 216

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 883 775

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12139901965	1	314 213	314 213
	4	211 752	847 008
	10	88 799	887 990

Sameiet Nordnesveien 15 org.nr. 923273956

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til Årsregnskap 2024

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	299 470	305 497
Periodens resultat	-45 096	36 327
Avdrag lån	-26 147	-42 354
Endring i disponible midler	-71 242	-6 027
Disponible midler 31.12.	228 228	299 470

Sameiet Nordnesveien 15 org.nr. 923273956

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-0476 - År...

Name Date
Stevnebø, Anette 2025-02-12

Identification

 bankID™ Stevnebø, Anette

Name Date
Melingen, Andreas 2025-02-25

Identification

 bankID™ Melingen, Andreas

Name Date
Fladmark, Kari Espolin 2025-03-03

Identification

 bankID™ Fladmark, Kari Espolin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))