



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 840 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAKERØYA TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			5 711 000
Annen driftskostnad	1	40 000	23 000
Sum kostnader		40 000	5 734 000
Driftsresultat		-40 000	-5 734 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 307 000	3 262 000
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		458 000	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 849 000	3 262 000
Resultat før skattekostnad		5 809 000	-2 472 000
Skattekostnad	3	1 379 000	-544 000
Årsresultat		4 430 000	-1 928 000
Totalresultat		4 430 000	-1 928 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	4 430 000	-1 929 000
Sum overføringer og disponeringer		4 430 000	-1 929 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		159 000	159 000
Konsernfordringer	2	142 734 000	136 466 000
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		142 893 000	136 625 000
SUM EIENDELER		142 893 000	136 625 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 952 000	1 952 000
Overkurs	4	2 173 000	2 173 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 124 000	4 124 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	130 972 000	126 542 000
Sum opptjent egenkapital		130 972 000	126 542 000
Sum egenkapital		135 096 000	130 666 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 379 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 418 000	5 959 000
Sum kortsiktig gjeld		7 797 000	5 959 000
Sum gjeld		7 797 000	5 959 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 893 000	136 625 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570125

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 840 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAKERØYA TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 917 840 822
BRAKERØYA TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			5 711 000
Annen driftskostnad	1	40 000	23 000
Sum kostnader		40 000	5 734 000
Driftsresultat		-40 000	-5 734 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 307 000	3 262 000
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		458 000	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 849 000	3 262 000
Resultat før skattekostnad		5 809 000	-2 472 000
Skattekostnad	3	1 379 000	-544 000
Årsresultat		4 430 000	-1 928 000
Totalresultat		4 430 000	-1 928 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	4 430 000	-1 929 000
Sum overføringer og disponeringer		4 430 000	-1 929 000



Organisasjonsnr: 917 840 822
BRAKERØYA TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		159 000	159 000
Konsernfordringer	2	142 734 000	136 466 000
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		142 893 000	136 625 000
SUM EIENDELER		142 893 000	136 625 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 952 000	1 952 000
Overkurs	4	2 173 000	2 173 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 124 000	4 124 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	130 972 000	126 542 000
Sum opptjent egenkapital		130 972 000	126 542 000
Sum egenkapital		135 096 000	130 666 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 379 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 418 000	5 959 000
Sum kortsiktig gjeld		7 797 000	5 959 000
Sum gjeld		7 797 000	5 959 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 893 000	136 625 000



Organisasjonsnr: 917 840 822
BRAKERØYA TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brakerøya Tomteselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brakerøya Tomteselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XTQYQ-0YD0U-XZKVJ-TH6JJ-005E3-S1EYU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-21 11:49:27 UTC



Penneo Dokument ID: XTQYQ-0YD0U-XZKVIJ-TH6JJ-005E3-S1EYU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Brakerøya Tomteselskap AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Prosjektkostnader		0	5 711
Andre driftskostnader	1	40	23
Sum driftskostnad		40	5 734
Driftsresultat		-40	-5 734
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 307	3 262
Renteinntekt		0	0
Rentekostnad		458	0
Sum netto finansposter		5 849	3 262
Ordinært resultat før skattekostnad		5 809	-2 472
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 379	-544
Årsresultat		4 430	-1 928
Overført annen egenkapital	4	4 430	-1 929
Sum disponert		4 430	-1 929

Addo Sign identifikasjonsnummer: 68480c39-dfb6-43af-a930-b80f7b8d1bf2



Balanse

Brakerøya Tomteselskap AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige konsernfordringer	2	142 734	136 466
Kortsiktig fordring		159	159
Sum omløpsmidler		142 893	136 625
Sum eiendeler		142 893	136 625

Addo Sign identifikasjonsnummer: 68480c39-dfb6-43af-a930-b80f7b8d1bf2



Balanse

Brakerøya Tomteselskap AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	4,5	1 952	1 952
Overkurs	4	2 173	2 173
Sum innskutt egenkapital		4 124	4 124
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	130 972	126 542
Sum opptjent egenkapital		130 972	126 542
Sum egenkapital		135 096	130 666
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 379	0
Annen kortsiktig gjeld		6 418	5 959
Sum kortsiktig gjeld		7 797	5 959
Sum gjeld		7 797	5 959
Sum egenkapital og gjeld		142 893	136 625

OSLO, 24.05.2024
Styret for Brakerøya Tomteselskap AS

Morten Austestad
Styrets leder

Per Atle Tufte
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 68480c39-dfb6-43af-a930-b80f7b8d1bf2



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



bankID



Per Atle Tufte
9578-5998-4-2966446

2024-05-24 19:25:22Z

Morten Austestad
9578-5995-4-460664

2024-05-26 09:07:30Z

Dokumenter i transaksjonen

Brakerøya Tomteselskap AS - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: bae92aa129722df31b2328ca8e605fa9a73ed9f2f6ae390613badf6c3fd74b73

Brakerøya Tomteselskap AS - Noter 2023.pdf SHA256: ab82f8758a9ca7d3f75274923f2e772191fe8b7bc9fd1acb62dabd69ea528dce

Brakerøya Tomteselskap AS - Styreprotokoll 2024.pdf SHA256: 6f907a17a2bc08a8f08c53cb4d15b3f29865b14789be3726ea0aa13b13a0ec0b

Brakerøya Tomteselskap AS - GF Protokoll 2024.pdf SHA256: ebe04c105c0d4ae1759df313f3a59c61c928df9802033574b30407ff70344cb1

Addo Sign identifikasjonsnummer: 68480c39-dfb6-43af-a930-b80f7b8d1bf2



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.