



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 056 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTO SVERDRUP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Otto Sverdrups veg 1  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bratt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 498	19 892
Sum kostnader		16 498	19 892
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 498</b>	<b>-19 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 207
Annen finansinntekt			20 500
Sum finansinntekter			21 707
Annen finanskostnad			7 742
Sum finanskostnader			7 742
<b>Netto finans</b>			<b>13 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 498</b>	<b>-5 927</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-3 629	399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 869</b>	<b>-6 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 869</b>	<b>-6 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 869</b>	<b>-6 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-12 869	-6 326
Sum overføringer og disponeringer		-12 869	-6 326



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	382 512	382 512
Andre langsiktige fordringer		15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>397 512</b>	<b>382 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>397 512</b>	<b>382 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		500	500
<b>Sum fordringer</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	23 777	54 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 777</b>	<b>54 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 277</b>	<b>54 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>421 789</b>	<b>437 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	168 243	181 112



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 243</b>	<b>181 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 243</b>	<b>211 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		149 844	153 473
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>149 844</b>	<b>153 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 844</b>	<b>153 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 302
Annen kortsiktig gjeld	8	73 703	71 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 703</b>	<b>72 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 547</b>	<b>226 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>421 789</b>	<b>437 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 056 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTO SVERDRUP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Otto Sverdrups veg 1  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bratt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 056 110  
OTTO SVERDRUP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 498	19 892
Sum kostnader		16 498	19 892
<b>Driftsresultat</b>		-16 498	-19 892
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 207
Annen finansinntekt			20 500
Sum finansinntekter			21 707
Annen finanskostnad			7 742
Sum finanskostnader			7 742
<b>Netto finans</b>			13 965
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-16 498	-5 927
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-3 629	399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-12 869	-6 326
<b>Årsresultat</b>		-12 869	-6 326
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-12 869	-6 326
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-12 869	-6 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-12 869	-6 326



Organisasjonsnr: 990 056 110  
OTTO SVERDRUP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	382 512	382 512
Andre langsiktige fordringer		15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>397 512</b>	<b>382 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>397 512</b>	<b>382 512</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		500	500
<b>Sum fordringer</b>		<b>500</b>	<b>500</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	23 777	54 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 777</b>	<b>54 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 277</b>	<b>54 864</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>421 789</b>	<b>437 376</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	168 243	181 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 243</b>	<b>181 112</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 243</b>	<b>211 112</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		149 844	153 473
Sum avsetninger for forpliktelser		149 844	153 473
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		149 844	153 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 302
Annen kortsiktig gjeld	8	73 703	71 489
Sum kortsiktig gjeld		73 703	72 791
Sum gjeld		223 547	226 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 789	437 376



Organisasjonsnr: 990 056 110  
OTTO SVERDRUP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Otto Sverdrup Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 990056110**

Utarbeidet av:



Godkjent regnskapsselskap  
Vennalivegen 2  
7670 INDERØY  
Organisasjonsnr. 980397599





Otto Sverdrup Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 498	19 892
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 498</b>	<b>19 892</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(16 498)</b>	<b>(19 892)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 207
Annen finansinntekt		0	20 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>21 707</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	7 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>7 742</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>13 965</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(16 498)</b>	<b>(5 927)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(3 629)	399
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(12 869)</b>	<b>(6 326)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(12 869)</b>	<b>(6 326)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(12 869)	(6 326)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(12 869)</b>	<b>(6 326)</b>



Otto Sverdrup Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.22

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	382 512	382 512
Andre langsiktige fordringer		15 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>397 512</b>	<b>382 512</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>397 512</b>	<b>382 512</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		500	500
<b>Sum fordringer</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	23 777	54 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>23 777</b>	<b>54 364</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>24 277</b>	<b>54 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>421 789</b>	<b>437 376</b>



Otto Sverdrup Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.22

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	168 243	181 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 243</b>	<b>181 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>198 243</b>	<b>211 112</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		149 844	153 473
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>149 844</b>	<b>153 473</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>149 844</b>	<b>153 473</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 302
Annen kortsiktig gjeld	8	73 703	71 489
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>73 703</b>	<b>72 791</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>223 547</b>	<b>226 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>421 789</b>	<b>437 376</b>

Steinkjer, 29.03.2023

Bjørn Bratt  
styrets leder, daglig leder

Johan Fredrik Bratt  
styremedlem



Otto Sverdrup Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet og kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap.

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av enkelte fordringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Otto Sverdrup Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Regnskapet skal ikke revideres.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-337 747	-375 275
+ Utestående fordringer	0	-122 656
+ Gevinst- og tapskonto	1 232 286	1 540 358
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	213 429	344 818
= Grunnlag utsatt skatt	<b>681 111</b>	<b>697 609</b>
Utsatt skatt	<b>149 844</b>	<b>153 473</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-3 629
Samlede ordinære skattekostnader	<b>-3 629</b>

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	181 112	211 112
-Til årets resultat			-12 869	-12 869
Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>168 243</b>	<b>198 243</b>

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eier- andel %	Balanse- ført verdi
B&M Holding Dalasjøen AS	200	9,1%	200 000

Noter for Otto Sverdrup Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990056110



Otto Sverdrup Eiendom AS

## Noter 2022

Jæktskippergata 8 AS	142	10,22%	182 512
----------------------	-----	--------	---------

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Johan Fredrik Bratt (Styremedlem)		15	50,00 %
Bjørn Bratt Holding AS	992 001 143	15	50,00 %

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern pr. 31.12.:

Gjeld Bjørn Bratt Holding AS	kr.	73 703
------------------------------	-----	--------

Ingen del av gjelden forfaller etter 5 år fra balansedagens utløp.  
Renter er ikke beregnet.