



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 685 590
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDVOLDGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Lundbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 686 722	2 662 053
Sum inntekter		2 686 722	2 662 053
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 256	64 042
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	3 743 347	1 714 729
Sum kostnader		3 826 601	1 778 772
Driftsresultat		-1 139 879	883 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54 555	32 461
Sum finansinntekter		54 555	32 461
Annen finanskostnad		160 271	100 206
Sum finanskostnader		160 271	100 206
Netto finans		-105 716	-67 745
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 245 597	815 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 245 597	815 537
Årsresultat		-1 245 595	815 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	31 665 089	31 665 089
Sum varige driftsmidler		31 665 089	31 665 089
Sum anleggsmidler		31 665 089	31 665 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		282 393	258 978
Sum fordringer		282 393	258 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 875 665	952 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 875 665	952 895
Sum omløpsmidler	10	2 158 058	1 211 873
SUM EIENDELER		33 823 147	32 876 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 818 867	15 064 462
Sum opptjent egenkapital		13 818 867	15 064 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	13 822 367	15 067 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 036 753	1 612 332
Øvrig langsiktig gjeld	13	16 115 000	16 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 151 753	17 727 332
Sum langsiktig gjeld		19 151 753	17 727 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		840 608	66 633
Skyldige offentlige avgifter		549	1 211
Annen kortsiktig gjeld		7 869	13 825
Sum kortsiktig gjeld	10	849 027	81 668
Sum gjeld		20 000 779	17 809 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 823 147	32 876 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437908

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 685 590
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDVOLDGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Lundbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 948 685 590
SANDVOLDGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 686 722	2 662 053
Sum inntekter		2 686 722	2 662 053
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 256	64 042
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	3 743 347	1 714 729
Sum kostnader		3 826 601	1 778 772
Driftsresultat		-1 139 879	883 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54 555	32 461
Sum finansinntekter		54 555	32 461
Annen finanskostnad		160 271	100 206
Sum finanskostnader		160 271	100 206
Netto finans		-105 716	-67 745
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 245 597	815 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 245 597	815 537
Årsresultat		-1 245 595	815 536



Organisasjonsnr: 948 685 590
SANDVOLDGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	31 665 089	31 665 089
Sum varige driftsmidler		31 665 089	31 665 089
Sum anleggsmidler		31 665 089	31 665 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		282 393	258 978
Sum fordringer		282 393	258 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 875 665	952 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 875 665	952 895
Sum omløpsmidler	10	2 158 058	1 211 873
SUM EIENDELER		33 823 147	32 876 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 818 867	15 064 462
Sum opptjent egenkapital		13 818 867	15 064 462
Sum egenkapital	11	13 822 367	15 067 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 036 753	1 612 332



Øvrig langsiktig gjeld	13	16 115 000	16 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 151 753	17 727 332
Sum langsiktig gjeld		19 151 753	17 727 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		840 608	66 633
Skyldige offentlige avgifter		549	1 211
Annen kortsiktig gjeld		7 869	13 825
Sum kortsiktig gjeld	10	849 027	81 668
Sum gjeld		20 000 779	17 809 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 823 147	32 876 962



Organisasjonsnr: 948 685 590
SANDVOLDGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	1 916 868	1 808 376	1 916 883	2 031 882
Garasjeleie / Inntekter EL-bil	-94	1 242	14 400	0
Utleieinntekter	1 738	0	0	0
Inndekning av finanskostnader	768 210	852 435	860 000	812 000
Sum inntekter	2 686 722	2 662 053	2 791 283	2 843 882
Driftskostnader				
Lønn ansatte	1 2 625	6 375	0	0
Styrehonorar	70 000	48 825	70 000	75 000
Andre personalkostnader	1 10 631	8 842	6 880	9 870
Strøm fellesareal	102 340	105 540	130 000	115 000
Annen leiekostnad	2 3 903	5 158	0	5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar	8 779	4 626	3 000	2 000
Vedlikehold	3 156 898	195 957	200 000	150 000
Innleid hjelp	4 109 569	101 469	100 000	100 000
Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Rehabilitering	1 801 125	0	0	0
Revisjonshonorar	6 300	4 057	6 300	6 300
Forretningsførerhonorar	110 280	104 732	110 700	114 800
Andre honorarer	5 80 482	14 751	16 350	31 870
Kontorkostnad, trykksak o.l.	7 633	2 894	3 500	6 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	237 902	246 008	260 000	260 000
Årskontingent GOBB	15 750	15 750	15 750	15 750
Forsikringer	189 040	167 758	190 000	217 000
Kommunale avgifter	6 852 754	693 114	761 500	972 000
Bomiljøtiltak	18 398	20 093	10 000	10 000
Annen kostnad	7 32 194	32 822	35 000	35 000
Sum driftskostnader	3 826 601	1 778 772	1 918 980	2 125 590
Driftsresultat	-1 139 879	883 282	872 303	718 292
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	35 567	14 848	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	18 988	17 613	17 000	19 000
Sum finansinntekt	54 555	32 461	17 000	19 000
Rentekostnader	160 271	100 206	76 000	162 500
Sum finanskostnader	160 271	100 206	76 000	162 500
Sum finansinntekt- og kostnad	-105 716	-67 745	-59 000	-143 500
Årsresultat	-1 245 595	815 536	813 303	574 792

75 - Sandvoldgården Borettslag - 948 685 590

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c22d5604-444b-428c-b7c9-ee84b50c5f0a>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	31 665 089	31 665 089
Sum anleggsmidler		31 665 089	31 665 089
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		7 541	6 672
Andre fordringer		274 852	252 306
Bankinnskudd	9	1 875 665	952 895
Sum omløpsmidler	10	2 158 058	1 211 873
Sum eiendeler		33 823 147	32 876 962
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital		13 818 867	15 064 462
Sum egenkapital	11	13 822 367	15 067 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 036 753	1 612 332
Borettslagsinnskudd	13	16 102 500	16 102 500
Annen langsiktig gjeld		12 500	12 500
Sum langsiktig gjeld		19 151 753	17 727 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		840 608	66 633
Skyldige offentlige avgifter		549	1 211
Annen kortsiktig gjeld		7 869	13 825
Sum kortsiktig gjeld	10	849 027	81 668
Sum egenkapital og gjeld		33 823 147	32 876 962

Dato: 03.03.2025

Sted: Gjøvik

Torstein Lundbekk
Styreleder

Anne Lise Kaspersen
Styremedlem

Rigmor Jostad
Styremedlem

75 - Sandvoldgården Borettslag - 948 685 590

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektroniskt signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c22d5604-444b-428c-b7c9-ee84b50c5f0a>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5000 Fast lønn	2 625
5092 Feriepenger	328
5280 Annen fordel i arbeidsforhold	14
5400 Arbeidsgiveravgift	10 242
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	46
Sum	13 256

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.24
6490 Containerleie	3 903
Sum	3 903

75 - Sandvoldgården Borettslag - 948 685 590

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c22d5604-444b-428c-b7c9-ee84b50c5f0a>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 3 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6601 Vedlikehold bygg	21 727
6602 Vedlikehold VVS	9 400
6603 Vedlikehold elektro	35 029
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	13 110
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	12 032
6607 Vedlikehold garasjer	12 452
6608 Vedlikehold malerarbeid	45 757
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	7 391
Sum	156 898

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	90 000
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	4 125
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	15 444
Sum	109 569

Note 5 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6715 Honorar forkjøpsrett	15 963
6720 Konsulent og juridisk bistand	3 589
6730 Teknisk rådgivning	60 930
Sum	80 482

Note 6 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	597 929
7761 Eiendomsskatt	254 825
Sum	852 754

75 - Sandvoldgården Borettslag - 948 685 590

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c22d5604-444b-428c-b7c9-ee84b50c5f0a>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7100 Bilgodtgjørelse	35
7720 Kostnader generalforsamling	8 713
7770 Gebyr - bank	640
7790 Driftskostnader	22 294
7799 Gebyrer Klare Finans	512
Sum	32 194

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Avskrivninger	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygning	31 665 089	0	31 665 089	1989-1991
Sum	31 665 089	0	31 665 089	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 131,-. Skyldig skattetrekk er kr 131,-.

Note 10 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	1 130 204	1 072 661
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-1 245 595	815 536
Opptak av langsiktig lån	3 500 000	0
Avdrag langsiktig lån	-2 075 579	-757 993
B. Årets endring disponible midler	178 826	57 543

C. Disponible midler 31.12	1 309 031	1 130 204
-----------------------------------	------------------	------------------

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	282 393	258 978
Bankinnskudd og kontanter	1 875 665	952 895
Sum omløpsmidler	2 158 058	1 211 873
Kortsiktig gjeld	-849 027	-81 668
Disponible midler	1 309 031	1 130 204

75 - Sandvoldgården Borettslag - 948 685 590

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c22d5604-444b-428c-b7c9-ee84b50c5f0a>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	3 500
Oppjent egenkapital pr 01.01.	15 064 462
Årets resultat	-1 245 595
Oppjent egenkapital pr 31.12.	13 818 867
Total egenkapital 31.12.	13 822 367

75 - Sandvoldgården Borettslag - 948 685 590

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c22d5604-444b-428c-b7c9-ee84b50c5f0a>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Formål:	Dører, el-sikkerhet og rehabilitering uteområdet	
Lånenummer:	61778195355	61778168471
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2018
Rentesats:	5.79 %	5.77 %
Beregnet innfridd:	19.02.2025	10.05.2024
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 612 332
Avdrag i perioden:	463 247	1 612 332
Opptak i perioden:	3 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 036 753	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778195355	7	98 339	688 373
	1	93 944	93 944
	1	92 505	92 505
	11	91 086	1 001 946
	6	85 233	511 398
	1	80 819	80 819
	4	79 262	317 048
	1	77 863	77 863
	1	76 444	76 444
	1	74 887	74 887
	1	21 520	21 520

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1990 er kr 16 102 500,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

75 - Sandvoldgården Borettslag - 948 685 590

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c22d5604-444b-428c-b7c9-ee84b50c5f0a>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Rigmor Jostad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sandvoldgården

3b128d43-3e82-4d28-ae87-00472ff0c7fd - 2025-03-17 12:13:24 UTC +02:00

BankID - ff5a6d1c-bb0f-4210-99ee-c642dc2626d4 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Anne Lise Kaspersen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sandvoldgården

a0c45310-da2b-40af-9a32-e61173f41f6d - 2025-03-17 12:11:31 UTC +02:00

BankID - 62cf302f-1e0d-4c17-a6ed-b930750b56dd - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Torstein Lundbekk

050c5184-dfd3-4b32-a5d8-f96185efb3f6 - 2025-03-17 17:14:02 UTC +02:00

BankID - 8e44bd84-271c-477f-acce-0cd84ead9187 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandvoldgården Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvoldgården Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Sandvoldgården Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 19. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentInokkel: 687A2-ZNDEA-XYTA-FWXHE-VIF6T-FIPMY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-19 13:13:06 UTC



Penneo DokumentID: 687A2-ZNDEA-XYTA-FWXHE-VJF6T-FIPMY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.