



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 376 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRE STRANDVEI 10 AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 8
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		687 865	659 600
Sum inntekter		687 865	659 600
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Annen driftskostnad		217 863	185 452
Sum kostnader		217 863	185 452
Driftsresultat		470 002	474 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 295
Annen renteinntekt		39	16
Sum finansinntekter		39	17 311
Annen rentekostnad		287 080	267 307
Sum finanskostnader		287 080	267 307
Netto finans		-287 041	-249 996
Resultat før skattekostnad		182 961	224 152
Skattekostnad på resultat	1	40 252	49 313
Årsresultat	2	142 709	174 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 709	174 839
Totalresultat		142 709	174 839
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		142 709	174 839
Sum overføringer og disponeringer		142 709	174 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	130 515	129 766
Sum immaterielle eiendeler		130 515	129 766
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 542 360	4 542 360
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 542 360	4 542 360
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		35 290	
Sum finansielle anleggsmidler		35 290	
Sum anleggsmidler		4 708 165	4 672 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-34 144
Konsernfordringer		384 049	484 049
Sum fordringer		384 049	449 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		8 531	133 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 531	133 432
Sum omløpsmidler		392 579	583 336
SUM EIENDELER		5 100 744	5 255 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		683 834	541 125
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		683 834	541 125
Sum egenkapital	2	783 834	641 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 236 795	4 492 948
Sum annen langsiktig gjeld		4 236 795	4 492 948
Sum langsiktig gjeld		4 236 795	4 492 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 787	
Betalbar skatt	1	41 001	
Skyldig offentlige avgifter		16 707	14 001
Kortsiktig konserngjeld		20 620	33 851
Annen kortsiktig gjeld			73 537
Sum kortsiktig gjeld		80 115	121 389
Sum gjeld		4 316 910	4 614 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 100 744	5 255 462
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423124

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 376 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRE STRANDVEI 10 AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 8
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 989 376 985
YTRE STRANDVEI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		687 865	659 600
Sum inntekter		687 865	659 600
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Annen driftskostnad		217 863	185 452
Sum kostnader		217 863	185 452
Driftsresultat		470 002	474 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 295
Annen renteinntekt		39	16
Sum finansinntekter		39	17 311
Annen rentekostnad		287 080	267 307
Sum finanskostnader		287 080	267 307
Netto finans		-287 041	-249 996
Resultat før skattekostnad		182 961	224 152
Skattekostnad på resultat	1	40 252	49 313
Årsresultat	2	142 709	174 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 709	174 839
Totalresultat		142 709	174 839
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		142 709	174 839
Sum overføringer og disponeringer		142 709	174 839



Organisasjonsnr: 989 376 985
YTRE STRANDVEI 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	130 515	129 766
Sum immaterielle eiendeler		130 515	129 766

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 542 360	4 542 360
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 542 360	4 542 360

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		35 290	
Sum finansielle anleggsmidler		35 290	
Sum anleggsmidler		4 708 165	4 672 126

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-34 144
Konsernfordringer		384 049	484 049
Sum fordringer		384 049	449 905

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		8 531	133 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 531	133 432

Sum omløpsmidler		392 579	583 336
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 100 744	5 255 462
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		683 834	541 125
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		683 834	541 125
Sum egenkapital	2	783 834	641 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 236 795	4 492 948
Sum annen langsiktig gjeld		4 236 795	4 492 948
Sum langsiktig gjeld		4 236 795	4 492 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 787	
Betalbar skatt	1	41 001	
Skyldig offentlige avgifter		16 707	14 001
Kortsiktig konserngjeld		20 620	33 851
Annen kortsiktig gjeld			73 537
Sum kortsiktig gjeld		80 115	121 389
Sum gjeld		4 316 910	4 614 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 100 744	5 255 462
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 989 376 985
YTRE STRANDVEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

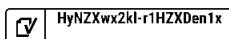
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ytre Strandvei 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 376 985





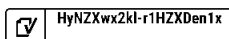
Resultatregnskap

Ytre Strandvei 10 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		687 865	659 600
Sum Leieinntekter		687 865	659 600
Annen driftskostnad		217 863	185 452
Sum driftskostnader		217 863	185 452
Driftsresultat		470 002	474 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	17 295
Renteinntekt		39	16
Rentekostnad		287 080	267 307
Resultat av finansposter		-287 041	-249 996
Ordinært resultat før skattekostnad		182 961	224 152
Skattekostnad på resultat	1	40 252	49 313
Resultat		142 709	174 839
Årsresultat	2	142 709	174 839
Overføringer			
Annen egenkapital		142 709	174 839
Sum overføringer		142 709	174 839

Ytre Strandvei 10 AS

Side 2





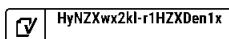
Balanse

Ytre Strandvei 10 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	89 514	129 766
Sum immaterielle eiendeler		89 514	129 766
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 542 360	4 542 360
Sum varige driftsmidler	4	4 542 360	4 542 360
Andre langsiktige fordringer		35 290	0
Sum finansielle anleggsmidler		35 290	0
Sum anleggsmidler		4 667 164	4 672 126
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-34 144
Fordring på konsernselskap		384 049	484 049
Sum fordringer		384 049	449 905
Bankinnskudd og kontanter		8 531	133 432
Sum omløpsmidler		392 579	583 336
SUM EIENDELER		5 059 743	5 255 462

Ytre Strandvei 10 AS

Side 3





Balanse

Ytre Strandvei 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		683 834	541 125
Sum opptjent egenkapital		683 834	541 125
Sum egenkapital	2	783 834	641 125
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 236 795	4 492 948
Sum annen langsiktig gjeld		4 236 795	4 492 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 787	0
Skyldig offentlige avgifter		16 707	14 001
Gjeld til konsernselskap		20 620	33 851
Annen kortsiktig gjeld		0	73 537
Sum kortsiktig gjeld		39 114	121 389
Sum gjeld		4 275 909	4 614 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 059 743	5 255 462

Kragerø, 14.03.2025
Styret i Ytre Strandvei 10 AS

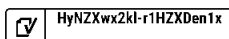
Eirik Wennesland Hagen
styreleder

Botholf Stolt-Nielsen
styremedlem

Botholf Stolt-Nielsen
styremedlem

Ytre Strandvei 10 AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Kragerø.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

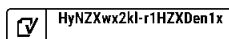
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	40 252	49 313
Skattekostnad ordinært resultat	40 252	49 313
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	182 961	224 152
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-115 658	-123 062
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 303	-101 090
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 099 541	983 884	-115 658
Sum	1 099 541	983 884	-115 658
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 506 425	-1 573 728	-67 303
Grunnlag for utsatt skattefordel	-406 883	-589 844	-182 961
Utsatt skattefordel (22 %)	-89 514	-129 766	-40 251

Utsatt skattefordel forventes å kunne utnyttes mot fremtidig overskudd av uteleievirksomheten.

Note 2 Egenkapital

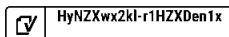
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	541 125	641 125
Årets resultat		142 709	142 709
Pr. 31.12.2024	100 000	683 834	783 833

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 236 795	4 492 948
Sum	4 236 795	4 492 948

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 542 360	4 542 360
Sum	4 542 360	4 542 360





Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 054 013	7 054 013
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 054 013	7 054 013
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 511 653	2 511 653
= Bokført verdi 31.12.24	4 542 360	4 542 360

Økonomisk levetid 50 år

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ytre Strandvei 10 AS pr. 31.12 består av:

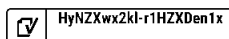
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG 11 AS	100 000	100,0	100,0

Ytre Strandvei 10 AS er et selskap kontrollert av Fredensborg 1994 AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo.



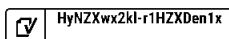


Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret.
Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



HyNZXwx2kl-r1HZXDn1x



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2025 18:26

SENT BY OWNER:
Max Johnsen · 13.03.2025 14:51

DOCUMENT ID:
r1HZXDEN1x

ENVELOPE ID:
HyNZXwx2kl-r1HZXDEN1x

DOCUMENT NAME:
Ytre Strandvei 10 AS.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Ytre Strandvei 10 AS - Protokoll fra styremøte 2024.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Eirik Hagen eirik.hagen@fredensborg.no	Signed	14.03.2025 08:59	Email	IP: 81.167.113.52
	Authenticated	14.03.2025 08:59	Low	IP: 81.167.113.52
Botholf Stolt-Nielsen botholf@fredensborg.no	Signed	14.03.2025 18:26	Email	IP: 84.211.225.105
	Authenticated	14.03.2025 18:26	Low	IP: 84.211.225.105

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed