



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 603 194
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLLEBAKKSKRENTENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 266 984	1 234 800
Sum inntekter		1 266 984	1 234 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 922	47 922
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 389 490	3 075 604
Sum kostnader		1 437 411	3 123 526
Driftsresultat		-170 427	-1 888 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 926	11 931
Sum finansinntekter		3 926	11 931
Annen rentekostnad		137 547	121 382
Sum finanskostnader		137 547	121 382
Netto finans		133 621	109 450
Ordinært resultat før skattekostnad		-304 049	-1 998 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-304 049	-1 998 177
Årsresultat		-304 048	-1 998 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-304 048	-1 998 176
Sum overføringer og disponeringer		-304 048	-1 998 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 770 050	3 770 050
Sum varige driftsmidler		3 770 050	3 770 050
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	19 158	19 158
Sum finansielle anleggsmidler		19 158	19 158
Sum anleggsmidler		3 789 208	3 789 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	191 313	175 147
Sum fordringer		191 313	175 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 792	1 830 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 792	1 830 221
Sum omløpsmidler		1 460 105	2 005 368
SUM EIENDELER		5 249 313	5 794 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 270 018	-1 965 970
Sum opptjent egenkapital		-2 272 418	-1 968 370
Sum egenkapital	17	-2 270 018	-1 965 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 993 723	7 243 493
Øvrig langsiktig gjeld		326 200	326 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 319 923	7 569 693
Sum langsiktig gjeld		7 319 923	7 569 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 742	189 861
Annen kortsiktig gjeld	15	2 667	992
Sum kortsiktig gjeld		199 409	190 853
Sum gjeld		7 519 331	7 760 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 249 313	5 794 576
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 319 923	7 569 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293498

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 603 194
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLLEBAKKSKRENTENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 950 603 194
OLLEBAKKSKRENTENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 266 984	1 234 800
Sum inntekter		1 266 984	1 234 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 922	47 922
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 389 490	3 075 604
Sum kostnader		1 437 411	3 123 526
Driftsresultat		-170 427	-1 888 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 926	11 931
Sum finansinntekter		3 926	11 931
Annen rentekostnad		137 547	121 382
Sum finanskostnader		137 547	121 382
Netto finans		133 621	109 450
Ordinært resultat før skattekostnad		-304 049	-1 998 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-304 049	-1 998 177
Årsresultat		-304 048	-1 998 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-304 048	-1 998 176
Sum overføringer og disponeringer		-304 048	-1 998 176



Organisasjonsnr: 950 603 194
OLLEBAKKSKRENTENS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 770 050	3 770 050
Sum varige driftsmidler		3 770 050	3 770 050
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	19 158	19 158
Sum finansielle anleggsmidler		19 158	19 158
Sum anleggsmidler		3 789 208	3 789 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	191 313	175 147
Sum fordringer		191 313	175 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 792	1 830 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 792	1 830 221
Sum omløpsmidler		1 460 105	2 005 368
SUM EIENDELER		5 249 313	5 794 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 270 018	-1 965 970
Sum opptjent egenkapital		-2 272 418	-1 968 370
Sum egenkapital	17	-2 270 018	-1 965 970



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	6 993 723	7 243 493
Øvrig langsiktig gjeld		326 200	326 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 319 923	7 569 693
Sum langsiktig gjeld		7 319 923	7 569 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		196 742	189 861
Annen kortsiktig gjeld	15	2 667	992
Sum kortsiktig gjeld		199 409	190 853
Sum gjeld		7 519 331	7 760 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 249 313	5 794 576
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 319 923	7 569 693



Organisasjonsnr: 950 603 194
OLLEBAKKSKRENTENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	47922.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Ollebakskrentens Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 814 515	655 203
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-304 048	-1 998 176
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-249 770	3 157 488
B. Årets endring disponible midler	-553 818	1 159 312
C. Disponible midler	1 260 697	1 814 515
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 460 105	2 005 368
Kortsiktig gjeld	-199 409	-190 853
C. Disponible midler	1 260 697	1 814 515

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Ollebakkskrentens Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 266 984	1 234 800	1 289 022	1 272 222
Sum leieinntekt		1 266 984	1 234 800	1 289 022	1 272 222
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 266 984	1 234 800	1 289 022	1 272 222
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 922	5 922	5 922	5 922
Styrehonorar	2	42 000	42 000	42 000	42 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	22 847	32 086	35 000	35 000
Kostnad eiendom/lokale	4	91 651	113 287	123 000	124 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	260 265	249 102	260 000	265 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 701	22 037	8 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	7	728 427	2 293 363	140 000	150 000
Revisjonshonorar	8	4 634	4 156	4 000	4 500
Forretningsførerhonorar		64 185	62 316	64 200	65 800
Andre honorar	9	24 869	120 685	5 000	5 000
Kontorkostnad		0	1 044	0	0
TV/bredbånd		122 588	117 788	118 000	126 000
Kontingent og gaver		8 933	8 582	8 600	8 600
Forsikring		54 176	47 811	54 300	57 400
Andre kostnader	10	1 214	3 347	8 000	8 000
Sum kostnad		1 437 411	3 123 526	876 022	905 222
Driftsresultat		-170 427	-1 888 726	413 000	367 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 926	11 931	4 000	4 000
Rentekostnad		137 547	121 382	199 000	110 000
Netto finansposter		133 621	109 450	195 000	106 000
Årsresultat		-304 048	-1 998 176	218 000	261 000
Overført til/fra annen egenkapital		-304 048	-1 998 176	0	0
SUM OVERFØRINGER		-304 048	-1 998 176	0	0



Balanse 2020 Ollebakkskrentens Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	2 294 050	2 294 050
Garasjer	11	1 476 000	1 476 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	19 158	19 158
Sum anleggsmidler		3 789 208	3 789 208
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	13	4 509	4 472
Forskuddsbetalte kostnader		186 804	170 675
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 268 792	1 830 221
Sum omløpsmidler		1 460 105	2 005 368
SUM EIENDELER		5 249 313	5 794 576



Balanse 2020 Ollebakkskrentens Borettslag

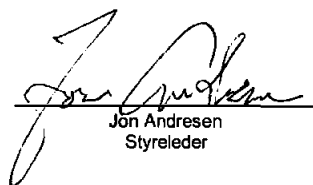
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 272 418	-1 968 370
Sum opptjent egenkapital		-2 272 418	-1 968 370
Sum egenkapital	17	-2 270 018	-1 965 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	6 993 723	7 243 493
Borettsinnskudd		326 200	326 200
Sum langsiktig gjeld		7 319 923	7 569 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 742	189 861
Påløpne renter		608	992
Annen kortsiktig gjeld	15	2 059	0
Sum kortsiktig gjeld		199 409	190 853
Sum gjeld		7 519 331	7 760 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 249 313	5 794 576
Pantstillelser	16	7 319 923	7 569 693

Sted:

Horten

Dato:

13. 21


Jon Andresen
Styreleder


Erik Martin Anderssen
Styremedlem


Anne-Marie Schrøder
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Ollebakskrentens Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Ollebakskrentens Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	834 048	783 648
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	394 920	414 000
3617 Renhold fellesarealer	38 016	37 152
Sum	1 266 984	1 234 800

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 922	5 922
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	42 000	42 000
Sum	47 922	47 922

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	22 847	32 086
Sum	22 847	32 086

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført strømkostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	45 318	46 287
6361 Fast renhold	36 000	39 000
6391 Snømaking/strøing/feiling	8 625	28 000
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 708	0
Sum	91 651	113 287

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	260 265	249 102
Sum	260 265	249 102



Noter årsregnskap 2020 Ollebakkskrentens Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	11 208
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	8 755
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 701	2 074
Sum	5 701	22 037

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	7 993	6 494
6603 Vedlikehold elektro	10 472	4 316
6610 Andre vaktmestertjenester	0	1 125
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	0	728
6616 Vedlikehold vaskeri	2 861	0
6648 Vedlikehold dører og porter	883	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	699 819	2 277 775
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	6 400	2 925
Sum	728 427	2 293 363

Konto 6650 gjelder rehab-prosjekt i borettslaget, med utskiftig av vinduer, dører til fellesganger, nytt callinganlegg og vask av fasade. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 634	4 156
Sum	4 634	4 156

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 800	11 372
6730 Teknisk honorar	20 069	109 313
Sum	24 869	120 685

Konto 6714 gjelder tilleggsavtalene nøkkelbestilling og godkjenning av nye andelseiere.
Konto 6730 gjelder i hovedsak konsulent tjenester ifm miljøbod.



Noter årsregnskap 2020 Ollebakskrentens Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	2 115
7770 Betalingskostnader	969	976
7773 Omkostninger innkreving	245	257
Sum	1 214	3 347

Note 11 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 476 000	2 294 050
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 476 000	2 294 050
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 476 000	2 294 050
Anskaffelsesår :	1969	1969
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5 931 kvm. G.nr 129, b.nr 356 og utgjør 18 % av byggets verdi.

Note 12 - Aksjer og andeler

Dette gjelder borettslagets andel i Sameiet Horten Vaktmestersentral.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 509	4 472
Sum	4 509	4 472



Noter årsregnskap 2020 Ollebakskrentens Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering/ vedlikehold
Lånenummer:	12138804397
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	7 300 000
Lånesaldo 01.01:	7 243 493
Avdrag i perioden:	249 770
Lånesaldo 31.12:	6 993 723
Saldo 5 år frem i tid:	5 647 850

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138804397	12	304 376	3 652 512
	12	278 435	3 341 220

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	2 059	0
Sum	2 059	0

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	6 993 723
Innskuddskapital	326 200
Boligselskapets pantesikrede gjeld	7 319 923
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 770 050

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 327.600,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelse (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Ollebakkskrentens Borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 968 370	-304 048	-2 272 418
Sum opptjent egenkapital	-1 968 370	-304 048	-2 272 418
Sum egenkapital	-1 965 970	-304 048	-2 270 018

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ollebakkskrentens Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Ollebakkskrentens Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 304 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Ollebakkskrentens Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 5. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor