



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 419 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVDEN PANORAMA
Forretningsadresse: C/O BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	849 780	799 536
Annen driftsinntekt	3	891	5 000
Sum inntekter		850 671	804 536
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6,7	739 062	950 155
Sum kostnader		739 062	950 155
Driftsresultat		111 609	-145 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 786	19 294
Sum finansinntekter		36 786	19 294
Annen rentekostnad		135	
Sum finanskostnader		135	0
Netto finans		36 651	19 294
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		148 260	-126 325
Totalresultat		148 260	-126 325
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 260	-126 325
Sum overføringer og disponeringer		148 260	-126 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		54 786	181 036
Sum fordringer		54 786	181 036
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		979 275	873 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 275	873 430
Sum omløpsmidler		1 034 060	1 054 466
SUM EIENDELER		1 034 060	1 054 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		981 769	833 509
Sum opptjent egenkapital		981 769	833 509
Sum egenkapital		981 769	833 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 308	201 338
Annen kortsiktig gjeld		8 983	19 619
Sum kortsiktig gjeld		52 291	220 958
Sum gjeld		52 291	220 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 034 060	1 054 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536393

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 419 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVDEN PANORAMA
Forretningsadresse: C/O BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 986 419 772
SAMEIET HOVDEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	849 780	799 536
Annen driftsinntekt	3	891	5 000
Sum inntekter		850 671	804 536
Kostnader			
Annen driftskostnad	5, 6, 7	739 062	950 155
Sum kostnader		739 062	950 155
Driftsresultat		111 609	-145 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 786	19 294
Sum finansinntekter		36 786	19 294
Annen rentekostnad		135	
Sum finanskostnader		135	0
Netto finans		36 651	19 294
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		148 260	-126 325
Totalresultat		148 260	-126 325
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 260	-126 325
Sum overføringer og disponeringer		148 260	-126 325



Organisasjonsnr: 986 419 772
SAMEIET HOVDEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		54 786	181 036
Sum fordringer		54 786	181 036
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		979 275	873 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 275	873 430
Sum omløpsmidler		1 034 060	1 054 466
SUM EIENDELER		1 034 060	1 054 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		981 769	833 509
Sum opptjent egenkapital		981 769	833 509



Sum egenkapital	981 769	833 509
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 308	201 338
Annen kortsiktig gjeld	8 983	19 619
Sum kortsiktig gjeld	52 291	220 958
Sum gjeld	52 291	220 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 034 060	1 054 466



Organisasjonsnr: 986 419 772
SAMEIET HOVDEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hovden Panorama

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hovden Panorama som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 7DFKM-SSHUU-M06P5-KD7F-JKE7PL-Y1070



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7DFKM-SSHUU-M06P5-KD7FJ-KE7PL-Y1070



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-20 17:45:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7DFKM-SSHUU-M06PS-KD7F-JKE7PL-Y1D70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Hovden Panorama
2023**

Sameiet Hovden Panorama Org.nr. 986419772

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Hovden Panorama
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	849 780	799 536	851 496	849 780
Andre inntekter	3	891	5 000	0	0
Sum inntekter		850 671	804 536	851 496	849 780
Driftskostnader					
Felles strøm og varme		40 232	43 429	43 217	35 000
Andre driftskostnader	5	416 772	429 244	338 865	383 859
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 464	19 113	270	2 562
Vedlikehold	7	122 549	313 094	126 675	109 513
Forretningsførsel		40 155	35 940	38 280	40 117
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 520	8 700
Kontingent		1 990	1 890	2 020	2 100
Forsikring		106 775	99 445	105 903	120 000
Sum driftskostnader		739 062	950 155	663 750	701 851
Driftsresultat		111 609	-145 619	187 746	147 929
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		25 785	7 982	1 500	41 250
Andre renteinntekter		33	21	0	0
Andre finansinntekter		10 968	11 292	12 000	12 000
Sum finansinntekter		36 786	19 294	13 500	53 250
Andre rentekostnader		135	0	0	0
Sum finanskostnader		135	0	0	0
Resultat av finansposter		36 651	19 294	13 500	53 250
Resultat		148 260	-126 325	201 246	201 179
Til/fra annen EK		148 260	-126 325	0	0
Sum disponeringer		148 260	-126 325	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Hovden Panorama

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Hovden Panorama

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	52 051	48 855
Andre fordringer	2 735	132 181
Sum fordringer	54 786	181 036
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	979 275	873 430
Sum bankinnsk. og kontanter	979 275	873 430
Sum omløpsmidler	1 034 060	1 054 466
SUM EIENDELER	1 034 060	1 054 466

Balanserapport 2023 for Sameiet Hovden Panorama

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Hovden Panorama

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	981 769	833 509
Sum opptjent egenkapital	981 769	833 509
SUM EGENKAPITAL	981 769	833 509
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	3 385	3 638
Leverandørgjeld	43 308	201 338
Annen kortsiktig gjeld	5 599	15 981
Sum kortsiktig gjeld	52 291	220 958
SUM GJELD	52 291	220 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 034 060	1 054 466

Bergen,
Styret for Sameiet Hovden Panorama

Kåre Kalsaas
Styrets leder

Trond Ophuus
Styremedlem

Gunvor Astrid Berge
Styremedlem

Thorolf Osen
Styremedlem

Kjerstin Hjelmeland
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Hovden Panorama

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	654 780	675 636	656 496	654 780
3816 Kabel-TV	195 000	123 900	195 000	195 000
Sum felleskostnader	849 780	799 536	851 496	849 780

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	891	5 000	0	0
Sum andre inntekter	891	5 000	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	650	584	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	640	0	0	0
6300 Møtekostnader	1 233	439	468	1 282
6325 Renovasjon	20 985	17 463	11 436	14 352
6326 Snømåking og brøyting	75 548	46 001	22 364	51 925
6360 Renhold og matteleie	47 790	45 006	47 930	49 704
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	4 682	0	0	0
6370 Garasjer	2 628	76 090	3 153	0
6372 Heis	57 050	46 474	49 500	51 828
6375 TV/Bredbånd	187 050	179 700	192 172	196 425
6391 Diverse serviceavtaler	10 453	9 735	6 720	10 884
6800 Kontorkostnader	795	1 750	0	827
6906 Internett/bredbånd	2 985	3 269	2 650	3 096
6940 Porto	330	413	0	0
7770 Bankgebyr	66	56	60	74
7779 Andre gebyr	560	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	3 329	2 265	2 412	3 462
Sum driftskostnader	416 772	429 244	338 865	383 859

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	666	1 036	0	693
6506 Porttelefoni	0	14 373	0	0
6510 Verktøy og redskap	306	0	0	318
6540 Inventar	379	3 244	0	394
6553 Abonnement og lisenser	1 113	460	270	1 157
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 464	19 113	270	2 562

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	116 675	48 076	120 000	40 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 602	3 550	4 041	16 513
6608 Vedlikehold garasjer	0	227 819	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 822	31 177	0	28 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	450	0	0	25 000
6634 Vedl.hold brann-	0	2 473	2 634	0
Sum vedlikehold	122 549	313 094	126 675	109 513

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	833 509	959 834
Periodens resultat	148 260	-126 325
Endring i disponible midler	148 260	-126 325
Disponible midler 31.12.	981 769	833 509

Dokumentet er elektronisk signert



12-560 - Årsopg...

Name Date
Kalsaas, Kåre 2024-03-17

Identification

 bankID™ Kalsaas, Kåre

Name Date
Osen, Thorolf 2024-03-13

Identification

 bankID™ Osen, Thorolf

Name Date
Hjelmeland, Kjerstin 2024-03-14

Identification

 bankID™ Hjelmeland, Kjerstin

Name Date
Berge, Gunvor Astrid 2024-03-17

Identification

 bankID™ Berge, Gunvor Astrid

Name Date
Ophuus, Trond 2024-03-13

Identification

 bankID™ Ophuus, Trond



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))