



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 900 449
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TM-INVEST AS
Forretningsadresse:	Holterveien 2A 1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		515 484	304 256
Sum inntekter		515 484	304 256
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 636	141 039
Annen driftskostnad		182 763	338 991
Sum kostnader		283 399	480 030
Driftsresultat		232 085	-175 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 416	0
Sum finansinntekter		40 416	0
Annen rentekostnad		10 186	102 427
Sum finanskostnader		10 186	102 427
Netto finans		30 230	-102 427
Resultat før skattekostnad		262 315	-278 201
Skattekostnad	2, 3	27 226	0
Årsresultat		235 090	-278 201
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	246 410
Annen egenkapital		235 090	-31 791
Sum overføringer og disponeringer		235 090	-278 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 022 343	5 210 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	90 568	124 284
Sum varige driftsmidler		3 112 911	5 334 909
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	437 500	437 500
Sum finansielle anleggsmidler		437 500	437 500
Sum anleggsmidler		3 550 411	5 772 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 750	25 750
Konsernfordringer		0	269 616
Sum fordringer		26 750	295 366
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 319	66 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 319	66 347
Sum omløpsmidler		1 310 069	361 713
SUM EIENDELER		4 860 480	6 134 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Annen innskutt egenkapital		143 911	143 911
Sum innskutt egenkapital		173 911	173 911
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		541 337	306 247
Sum opptjent egenkapital		541 337	306 247
Sum egenkapital		715 248	480 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	5 958	0
Sum avsetninger for forpliktelser		5 958	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 244 923
Langsiktig konserngjeld		4 114 602	4 384 218
Sum annen langsiktig gjeld		4 114 602	5 629 141
Sum langsiktig gjeld		4 120 560	5 629 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 405	1 616
Betalbar skatt	2, 3	21 268	23 206
Sum kortsiktig gjeld		24 673	24 822
Sum gjeld		4 145 232	5 653 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 860 480	6 134 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336102

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 900 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TM-INVEST AS
Forretningsadresse: Holterveien 2A
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 921 900 449
TM-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		515 484	304 256
Sum inntekter		515 484	304 256
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 636	141 039
Annen driftskostnad		182 763	338 991
Sum kostnader		283 399	480 030
Driftsresultat		232 085	-175 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 416	0
Sum finansinntekter		40 416	0
Annen rentekostnad		10 186	102 427
Sum finanskostnader		10 186	102 427
Netto finans		30 230	-102 427
Resultat før skattekostnad		262 315	-278 201
Skattekostnad	2, 3	27 226	0
Årsresultat		235 090	-278 201
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	246 410
Annen egenkapital		235 090	-31 791
Sum overføringer og disponeringer		235 090	-278 201



Organisasjonsnr: 921 900 449
TM-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 022 343	5 210 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	90 568	124 284
Sum varige driftsmidler		3 112 911	5 334 909
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	437 500	437 500
Sum finansielle anleggsmidler		437 500	437 500
Sum anleggsmidler		3 550 411	5 772 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 750	25 750
Konsernfordringer		0	269 616
Sum fordringer		26 750	295 366
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 319	66 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 319	66 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 319	66 347
Sum omløpsmidler		1 310 069	361 713
SUM EIENDELER		4 860 480	6 134 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Annen innskutt egenkapital		143 911	143 911
Sum innskutt egenkapital		173 911	173 911
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		541 337	306 247
Sum opptjent egenkapital		541 337	306 247
Sum egenkapital		715 248	480 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	5 958	0
Sum avsetninger for forpliktelses		5 958	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 244 923
Langsiktig konserngjeld		4 114 602	4 384 218
Sum annen langsiktig gjeld		4 114 602	5 629 141
Sum langsiktig gjeld		4 120 560	5 629 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 405	1 616
Betalbar skatt	2, 3	21 268	23 206
Sum kortsiktig gjeld		24 673	24 822
Sum gjeld		4 145 232	5 653 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 860 480	6 134 121



Organisasjonsnr: 921 900 449
TM-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Datterselskaper og tilknyttede selskaper Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningsbeløpet er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som der er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5534705.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2203788.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3330917.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	218006.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3112911.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100636.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TM-INVEST AS
921 900 449

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		515 484	304 256
Sum driftsinntekter		515 484	304 256
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-100 636	-141 039
Annen driftskostnad		-182 763	-338 991
Sum driftskostnader		-283 399	-480 030
Driftsresultat		232 085	-175 774
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40 416	0
Sum finansinntekter		40 416	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 186	-102 427
Sum finanskostnader		-10 186	-102 427
Netto finans		30 230	-102 427
Resultat før skattekostnad		262 315	-278 201
Skattekostnad	2, 3	-27 226	0
Årsresultat		235 090	-278 201
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-246 410
Annen egenkapital		235 090	-31 791
Sum overføringer		235 090	-278 201



TM-INVEST AS
921 900 449

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 022 343	5 210 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	90 568	124 284
Sum varige driftsmidler		3 112 911	5 334 909
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	437 500	437 500
Sum finansielle anleggsmidler		437 500	437 500
Sum anleggsmidler		3 550 411	5 772 409
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	269 616
Andre kortsiktige fordringer		26 750	25 750
Sum fordringer		26 750	295 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 319	66 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 319	66 347
Sum omløpsmidler		1 310 069	361 713
SUM EIENDELER		4 860 480	6 134 121



TM-INVEST AS
921 900 449

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		143 911	143 911
Sum innskutt egenkapital		173 911	173 911
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		541 337	306 247
Sum opptjent egenkapital		541 337	306 247
Sum egenkapital		715 248	480 158
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	5 958	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 958	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 244 923
Langsiktig konserngjeld		4 114 602	4 384 218
Sum annen langsiktig gjeld		4 114 602	5 629 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 405	1 616
Betalbar skatt	2, 3	21 268	23 206
Sum kortsiktig gjeld		24 673	24 822
Sum gjeld		4 145 232	5 653 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 860 480	6 134 121

DRØBAK, 12.03.2025

Geir Arild Nikolaisen
styrets leder

Terje Bråthen
styremedlem

Heiki Nygård
styremedlem

Kai Sartori
styremedlem

Erik Slæperud
styremedlem / daglig leder



TM-INVEST AS
921 900 449

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningsbeløpet er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som der er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



TM-INVEST AS
921 900 449

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 534 705
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 203 788
Anskaffelseskost 31.12.	3 330 917
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-218 006
Balanseført verdi per 31.12.	3 112 911
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	100 636

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 268	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 958	0
Skattekostnad	27 226	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	262 315	-278 201
Permanente forskjeller	544	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-166 187	114 065
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	269 616
Skattepliktig inntekt	96 672	105 480
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	21 268	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	23 206
Betalbar skatt i balansen	21 268	23 206

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-139 107	-135 739	-3 369
Gevinst- og tapskonto	0	162 818	-162 818
Netto forskjeller	-139 107	27 080	-166 187
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	139 107	0	139 107
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	27 080	-27 080
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	5 958	-5 958

Note 4 - Investeringer i aksjer

Selskapet har følgende investeringer i andre selskaper:

Selskap	Eierandel	Stemmerett	Resultat	Egenkapital
Vedlikeholdsforvaltning AS - 2023	33,33%	33,33%	-7 851	1 021 515



TM-INVEST AS
921 900 449

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Takstmannen AS	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Arsoppgjør for
TM-INVEST AS

921900449

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TM-INVEST AS
921 900 449

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		515 484	304 256
Sum driftsinntekter		515 484	304 256
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-100 636	-141 039
Annen driftskostnad		-182 763	-338 991
Sum driftskostnader		-283 399	-480 030
Driftsresultat		232 085	-175 774
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40 416	0
Sum finansinntekter		40 416	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 186	-102 427
Sum finanskostnader		-10 186	-102 427
Netto finans		30 230	-102 427
Resultat før skattekostnad		262 315	-278 201
Skattekostnad	2, 3	-27 226	0
Årsresultat		235 090	-278 201
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-246 410
Annen egenkapital		235 090	-31 791
Sum overføringer		235 090	-278 201



TM-INVEST AS
921 900 449

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 022 343	5 210 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	90 568	124 284
Sum varige driftsmidler		3 112 911	5 334 909
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	437 500	437 500
Sum finansielle anleggsmidler		437 500	437 500
Sum anleggsmidler		3 550 411	5 772 409
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	269 616
Andre kortsiktige fordringer		26 750	25 750
Sum fordringer		26 750	295 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 319	66 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 319	66 347
Sum omløpsmidler		1 310 069	361 713
SUM EIENDELER		4 860 480	6 134 121



TM-INVEST AS
921 900 449

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		143 911	143 911
Sum innskutt egenkapital		173 911	173 911
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		541 337	306 247
Sum opptjent egenkapital		541 337	306 247
Sum egenkapital		715 248	480 158
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	5 958	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 958	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 244 923
Langsiktig konserngjeld		4 114 602	4 384 218
Sum annen langsiktig gjeld		4 114 602	5 629 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 405	1 616
Betalbar skatt	2, 3	21 268	23 206
Sum kortsiktig gjeld		24 673	24 822
Sum gjeld		4 145 232	5 653 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 860 480	6 134 121

DRØBAK, 12.03.2025

Geir Arild Nikolaisen
styrets leder

Terje Bråthen
styremedlem

Heiki Nygård
styremedlem

Kai Sartori
styremedlem

Erik Slæperud
styremedlem / daglig leder



TM-INVEST AS
921 900 449

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningsbeløpet er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som der er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



TM-INVEST AS
921 900 449

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 534 705
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 203 788
Anskaffelseskost 31.12.	3 330 917
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-218 006
Balansført verdi per 31.12.	3 112 911
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	100 636

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 268	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 958	0
Skattekostnad	27 226	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	262 315	-278 201
Permanente forskjeller	544	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-166 187	114 065
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	269 616
Skattepliktig inntekt	96 672	105 480
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	21 268	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	23 206
Betalbar skatt i balansen	21 268	23 206

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-139 107	-135 739	-3 369
Gevinst- og tapskonto	0	162 818	-162 818
Netto forskjeller	-139 107	27 080	-166 187
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	139 107	0	139 107
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	27 080	-27 080
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	5 958	-5 958

Note 4 - Investeringer i aksjer

Selskapet har følgende investeringer i andre selskaper:

Selskap	Eierandel	Stemmerett	Resultat	Egenkapital
Vedlikeholdsforvaltning AS - 2023	33,33%	33,33%	-7 851	1 021 515



TM-INVEST AS
921 900 449

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Takstmannen AS	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Geir Arild Nikolaisen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: TM-Invest AS

e8cef1ad-793c-4348-b9e7-e2ae1425affe - 2025-03-12 15:19:28 UTC +02:00

BankID - f2c9183f-517a-4d32-9de6-bb4189f0d712 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

TERJE BRÅTHEN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Takstmannen AS

e8cef1ad-793c-4348-b9e7-e2ae1425affe - 2025-03-12 17:00:17 UTC +02:00

BankID - 5e35c1de-c2d3-4387-a7da-fd35e542dd11 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Heiki Nygård

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Tm-Invest AS

15b01238-32a4-4ec8-9a92-835d041f338c - 2025-03-12 19:17:47 UTC +02:00

BankID - d79c92a7-81ae-4b43-9821-a17ef3257bac - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Erik Slæperud

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Tm-Invest AS

b183e2e9-c85e-4381-909d-59f72fb08faf - 2025-03-13 12:45:53 UTC +02:00

BankID - 954a98ad-da75-41f8-8bd9-dbe98f3be454 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kai Sartori

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: TM-Invest AS

b426f796-be68-4e8c-bc1d-5d4be5de462e - 2025-03-14 11:12:42 UTC +02:00

BankID - 655d0465-e58d-4044-9b04-705b891524ce - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tm-Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tm-Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 235 090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



iRevisjon

Tm-Invest AS – revisors beretning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 12. mars 2025
iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor