



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 593 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRIV EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELDSBERG BOLIGFORVALYNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 921593511

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 344 849	1 991 606
Annen driftsinntekt		9 128 653	7 664 716
Sum inntekter		12 473 503	9 656 321
Kostnader			
Varekostnad		7 628 275	6 823 846
Lønnskostnad	1	2 734 001	1 504 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 912	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 393 266	1 397 675
Sum kostnader		12 760 454	9 726 376
Driftsresultat		-286 952	-70 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 188	1 902
Sum finansinntekter		2 188	1 902
Netto finans		2 188	1 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 763	-68 152
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-62 648	-14 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 115	-53 159
Årsresultat	4	-222 115	-53 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 115	-53 159
Totalresultat		-222 115	-53 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-222 115	-53 159
Sum overføringer og disponeringer		-222 115	-53 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	86 714	24 066
Sum immaterielle eiendeler		86 714	24 066
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	17 192	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		17 192	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		25 551	45 339
Sum finansielle anleggsmidler		25 551	45 339
Sum anleggsmidler		129 458	69 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 707 525	428 023
Andre kortsiktige fordringer		506 489	1 132 040
Sum fordringer		2 214 014	1 560 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 544 274	2 872 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 544 274	2 872 704
Sum omløpsmidler		4 758 288	4 432 767
SUM EIENDELER		4 887 745	4 502 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	307 442	85 327
Sum opptjent egenkapital		-307 442	-85 327
Sum egenkapital	4	1 792 558	2 014 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 035 526	1 442 683
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		227 837	112 907
Annen kortsiktig gjeld		831 825	931 909
Sum kortsiktig gjeld		3 095 188	2 487 499
Sum gjeld		3 095 188	2 487 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 887 745	4 502 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451897

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 593 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRIV EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELDSBERG BOLIGFORVALYNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 593 511
DRIV EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 344 849	1 991 606
Annen driftsinntekt		9 128 653	7 664 716
Sum inntekter		12 473 503	9 656 321
Kostnader			
Varekostnad		7 628 275	6 823 846
Lønnskostnad	1	2 734 001	1 504 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 912	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 393 266	1 397 675
Sum kostnader		12 760 454	9 726 376
Driftsresultat		-286 952	-70 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 188	1 902
Sum finansinntekter		2 188	1 902
Netto finans		2 188	1 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-62 648	-14 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 115	-53 159
Årsresultat	4	-222 115	-53 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 115	-53 159
Totalresultat		-222 115	-53 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-222 115	-53 159
Sum overføringer og disponeringer		-222 115	-53 159



Organisasjonsnr: 921 593 511
DRIV EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	86 714	24 066
Sum immaterielle eiendeler		86 714	24 066

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	17 192	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		17 192	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		25 551	45 339
Sum finansielle anleggsmidler		25 551	45 339

Sum anleggsmidler		129 458	69 405
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 707 525	428 023
Andre kortsiktige fordringer		506 489	1 132 040
Sum fordringer		2 214 014	1 560 063

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 544 274	2 872 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 544 274	2 872 704

Sum omløpsmidler		4 758 288	4 432 767
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 887 745	4 502 172
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	1 900 000	1 900 000



Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	307 442	85 327
Sum opptjent egenkapital		-307 442	-85 327
Sum egenkapital	4	1 792 558	2 014 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 035 526	1 442 683
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		227 837	112 907
Annen kortsiktig gjeld		831 825	931 909
Sum kortsiktig gjeld		3 095 188	2 487 499
Sum gjeld		3 095 188	2 487 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 887 745	4 502 172



Organisasjonsnr: 921 593 511
DRIV EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Backe Eiendom Invest AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	850200.00		

Ytelsen er honorar til innleid daglig leder.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020

DRIV EIENDOMSFORVALTNING AS

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap			
Driv Eiendomsforvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 344 849	1 991 606
Annen driftsinntekt		9 128 653	7 664 716
Sum driftsinntekter		<u>12 473 503</u>	<u>9 656 321</u>
Varekostnad		7 628 275	6 823 846
Lønnskostnad	1	2 734 001	1 504 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 912	0
Annen driftskostnad	1	2 393 266	1 397 675
Sum driftskostnader		<u>12 760 454</u>	<u>9 726 376</u>
Driftsresultat		<u>-286 952</u>	<u>-70 054</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 188	1 902
Resultat av finansposter		<u>2 188</u>	<u>1 902</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-284 763</u>	<u>-68 152</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-62 648	-14 993
Ordinært resultat		<u>-222 115</u>	<u>-53 159</u>
Årsresultat	4	<u>-222 115</u>	<u>-53 159</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		222 115	53 159
Sum overføringer		<u>-222 115</u>	<u>-53 159</u>

Driv Eiendomsforvaltning AS

Side 2

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Driv Eiendomsforvaltning AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	86 714	24 066
Sum immaterielle eiendeler		<u>86 714</u>	<u>24 066</u>
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	17 192	0
Sum varige driftsmidler		<u>17 192</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		25 551	45 339
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 551</u>	<u>45 339</u>
Sum anleggsmidler		<u>129 458</u>	<u>69 405</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 707 525	428 023
Andre kortsiktige fordringer		506 489	1 132 040
Sum fordringer		<u>2 214 014</u>	<u>1 560 063</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 544 274	2 872 704
Sum omløpsmidler		<u>4 758 288</u>	<u>4 432 767</u>
Sum eiendeler		<u>4 887 745</u>	<u>4 502 172</u>

Driv Eiendomsforvaltning AS

Side 3

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Driv Eiendomsforvaltning AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	4	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-307 442	-85 327
Sum opptjent egenkapital		<u>-307 442</u>	<u>-85 327</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 792 558</u>	<u>2 014 673</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 035 526	1 442 683
Skyldig offentlige avgifter		227 837	112 907
Annen kortsiktig gjeld		831 825	931 909
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 095 188</u>	<u>2 487 499</u>
Sum gjeld		<u>3 095 188</u>	<u>2 487 499</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 887 745</u>	<u>4 502 172</u>
Lysaker Styret i Driv Eiendomsforvaltning AS			
_____ Eirik Strand styreleder		_____ Lars Harald Bakstad styremedlem	
_____ Stine Jacobsen Wold styremedlem		_____ Thomas Trygve Marstrand daglig leder	
Driv Eiendomsforvaltning AS			
			Side 4

Dokumentet er elektronisk signert



DRIV EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er elektronisk signert



DRIV EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTER 2020

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	2 291 440	1 239 473
Folketrygdavgift	331 881	185 176
Pensjonskostnader	91 339	58 748
Andre ytelser	19 340	21 457
Sum	2 734 001	1 504 854

Selskapet har i 2020 sysselsatt 3 årsverk.

Honorar til innleid daglig leder i 2020 beløper seg til kr. 850 200,- eks. mva.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2020 kr. 19 000,- eks. mva.

Det er ikke betalt godtgjørelse for annen bistand i 2020.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Tilgang kjøpte anleggsmidler	22 104
Anskaffelseskost 31.12.2020	22 104
Årets ordinære avskrivninger	4 912
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	4 912
Tilgang i året	22 104
Årets avskrivning og nedskrivning	4 912
Bokført verdi 31.12.2020	17 192
Økonomisk levetid	0-5 år

Dokumentet er elektronisk signert



DRIV EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTER 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Driv Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Backe Eiendom Invest AS	1 000	50	50
Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS	1 000	50	50
Totalt antall aksjer	2 000	100	100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	1 900 000	0	-85 327	2 014 673
Årets resultat				-222 115	-222 115
Pr 31.12.2020	200 000	1 900 000	0	-307 442	1 792 558

Dokumentet er elektronisk signert



DRIV EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTER 2020

Note 5 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-62 648	-14 993
Skattekostnad ordinært resultat	-62 648	-14 993
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-284 763	-68 152
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	491	0
Skattepliktig inntekt	-284 272	-68 152
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-491	0	491
Sum	-491	0	491
Akkumulert fremførbart underskudd	-393 665	-109 393	284 272
Grunnlag for utsatt skattefordel	-394 156	-109 393	284 763
Utsatt skattefordel (22 %)	-86 714	-24 066	62 648

Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 81 515.

Dokumentet er elektronisk signert



Driv Eiendomsfo...


Name Date
Marstrand, Thomas Trygve 2021-05-12

Identification

 **bankID**™ Marstrand, Thomas
Trygve


Name Date
Bakstad,Lars Harald 2021-05-12

Identification

 **bankID**™ Bakstad,Lars Harald
PA MOBIL

Name Date
WOLD, STINE JACOBSEN 2021-05-11

Identification

 **bankID**™ WOLD, STINE JACOBSEN
PA MOBIL

Name Date
Erlien, Erik 2021-05-18

Identification

 **bankID**™ Erlien, Erik

Name Date
Strand, Eirik 2021-05-19

Identification

 **bankID**™ Strand, Eirik
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Driv Eiendomsforvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Driv Eiendomsforvaltning AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 222 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkelt: 2J5N0-4Y2M0-EC05L-QM0VK-HWL1H-K467D



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Driv Eiendomsforvaltning AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Trondheim, 20. mai 2021

Deloitte AS

Mette Estenstad

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2J5NC-4Y2MO-ECC5L-QM0VK-HWL1H-K467D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-05-20 12:55:58Z



Penneo Dokumentnr: 2J5N0-4Y2MO-EC05L-QM0VK-HWL1H-K467D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>