



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 710 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MK BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Hulveien 8
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathis Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 579 604	4 181 365
Sum inntekter		4 579 604	4 181 365
Kostnader			
Varekostnad		2 346 709	2 109 189
Lønnskostnad	1,2	1 614 623	1 304 859
Avskrivning på varige driftsmidler		125 750	127 530
Annen driftskostnad		424 460	344 279
Sum kostnader		4 511 542	3 885 857
Driftsresultat		68 062	295 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 066	1 560
Sum finansinntekter		1 066	1 560
Annen rentekostnad		19 208	21 146
Sum finanskostnader		19 208	21 146
Netto finans		-18 142	-19 586
Ordinært resultat før skattekostnad		49 920	275 922
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 982	60 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 938	215 189
Årsresultat		38 938	215 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 938	215 189
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		38 938	215 189
Sum overføringer og disponeringer		38 938	215 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 414	309
Sum immaterielle eiendeler		14 414	309
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	147 917	273 667
Sum varige driftsmidler		147 917	273 667
Sum anleggsmidler		162 331	273 976
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		57 682	15 472
Sum varer		57 682	15 472
Fordringer			
Kundefordringer		219 320	98 995
Andre kortsiktige fordringer		50 959	7 341
Sum fordringer		270 279	106 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	959 798	999 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 798	999 360
Sum omløpsmidler		1 287 759	1 121 168
SUM EIENDELER		1 450 090	1 395 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		1 834	1 834
Sum innskutt egenkapital		31 834	31 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	404 279	365 340
Sum opptjent egenkapital		404 279	365 340
Sum egenkapital		436 113	397 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	269 402	345 468
Sum annen langsiktig gjeld		269 402	345 468
Sum langsiktig gjeld		269 402	345 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 735	54 947
Betalbar skatt		25 087	73 791
Skyldig offentlige avgifter		260 996	266 925
Annen kortsiktig gjeld		248 759	256 839
Sum kortsiktig gjeld		744 576	652 502
Sum gjeld		1 013 978	997 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 450 090	1 395 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190650

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 710 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MK BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Hulveien 8
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathis Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 710 404
MK BOLIGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 579 604	4 181 365
Sum inntekter		4 579 604	4 181 365
Kostnader			
Varekostnad		2 346 709	2 109 189
Lønnskostnad	1, 2	1 614 623	1 304 859
Avskrivning på varige driftsmidler		125 750	127 530
Annen driftskostnad		424 460	344 279
Sum kostnader		4 511 542	3 885 857
Driftsresultat		68 062	295 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 066	1 560
Sum finansinntekter		1 066	1 560
Annen rentekostnad		19 208	21 146
Sum finanskostnader		19 208	21 146
Netto finans		-18 142	-19 586
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		49 920	275 922
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 982	60 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 938	215 189
Årsresultat		38 938	215 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 938	215 189
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		38 938	215 189
Sum overføringer og disponeringer		38 938	215 189



Organisasjonsnr: 911 710 404
MK BOLIGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		14 414	309
Sum immaterielle eiendeler		14 414	309

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	147 917	273 667
Sum varige driftsmidler		147 917	273 667

Sum anleggsmidler		162 331	273 976
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		57 682	15 472
Sum varer		57 682	15 472

Fordringer

Kundefordringer		219 320	98 995
Andre kortsiktige fordringer		50 959	7 341
Sum fordringer		270 279	106 336

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	959 798	999 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 798	999 360

Sum omløpsmidler		1 287 759	1 121 168
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 450 090	1 395 144
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 834	1 834
Sum innskutt egenkapital		31 834	31 834

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	404 279	365 340
Sum opptjent egenkapital		404 279	365 340



Sum egenkapital	436 113	397 174
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 269 402	345 468
Sum annen langsiktig gjeld	269 402	345 468
Sum langsiktig gjeld	269 402	345 468
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	209 735	54 947
Betalbar skatt	25 087	73 791
Skyldig offentlige avgifter	260 996	266 925
Annen kortsiktig gjeld	248 759	256 839
Sum kortsiktig gjeld	744 576	652 502
Sum gjeld	1 013 978	997 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 450 090	1 395 144



Organisasjonsnr: 911 710 404
MK BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Mk Boligservice AS

Foretaksnr. 911710404



Mk Boligservice AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 579 604	4 181 365
Sum driftsinntekter		4 579 604	4 181 365
Driftskostnader			
Varekostnad		2 346 709	2 109 189
Lønnskostnad	1,2	1 614 623	1 304 859
Avskrivning på varige driftsmidler		125 750	127 530
Annen driftskostnad		424 460	344 279
Sum driftskostnader		4 511 542	3 885 857
DRIFTSRESULTAT		68 062	295 509
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 066	1 560
Sum finansinntekter		1 066	1 560
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 208	21 146
Sum finanskostnader		19 208	21 146
NETTO FINANSPOSTER		(18 142)	(19 586)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		49 920	275 922
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 982	60 733
ORDINÆRT RESULTAT		38 938	215 189
ÅRSRESULTAT		38 938	215 189
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		38 938	215 189
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		38 938	215 189



Mk Boligservice AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 414	309
Sum immaterielle eiendeler		14 414	309
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	147 917	273 667
Sum varige driftsmidler		147 917	273 667
SUM ANLEGGSMIDLER		162 331	273 976
OMLØPSMIDLER			
Varer		57 682	15 472
Fordringer			
Kundefordringer		219 320	98 995
Andre kortsiktige fordringer		50 959	7 341
Sum fordringer		270 279	106 336
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	959 798	999 360
SUM OMLØPSMIDLER		1 287 759	1 121 168
SUM EIENDELER		1 450 090	1 395 144
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 834	1 834
Sum innskutt egenkapital		31 834	31 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	404 279	365 340
Sum opptjent egenkapital		404 279	365 340
SUM EGENKAPITAL		436 113	397 174
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	269 402	345 468
Sum annen langsiktig gjeld		269 402	345 468
SUM LANGSIKTIG GJELD		269 402	345 468
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		209 735	54 947
Betalbar skatt		25 087	73 791
Skyldig offentlige avgifter		260 996	266 925
Annen kortsiktig gjeld		248 759	256 839
SUM KORTSIKTIG GJELD		744 576	652 502
SUM GJELD		1 013 978	997 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 450 090	1 395 144



Mk Boligservice AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Rygge 18.02.22

Mathis Brandt
Styrets leder

Kim Erik Krathe
Daglig leder



Mk Boligservice AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 437 601	1 278 343
Arbeidsgiveravgift	208 765	176 737
Andre lønnsrelaterte ytelser	-31 743	-150 221
Totalt	1 614 623	1 304 859

Det er i 2021 utbetalt kr 525.697,- til daglig leder. Herav inngår fri telefon med kr 4.392,-

Note 2 - Lønnskostnad

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsforpliktelser som omfattes av forsikrede ordninger, er ikke balanseført.



Mk Boligservice AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	49 920
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	64 112
= Inntekt	114 032

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	25 087
= Sum betalbar skatt	25 087
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-14 105
= Ordinær skattekostnad	10 982
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	25 087
= Betalbar skatt i balansen	25 087

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-51 109	13 003
+ Utestående fordringer	-14 410	-14 410
= Grunnlag utsatt skatt	-65 519	-1 407
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	65 519	1 407
= Grunnlag utsatt skattefordel	65 519	1 407
Utsatt skattefordel	14 414	310
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	14 414	309



Mk Boligservice AS

Noter 2021

Note 4 - Driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	562 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	562 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	288 333
+ Ordinære avskrivninger	125 750
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	414 083
Balanseført verdi pr 31/12	147 917
Prosentstatts for ord.avskr	20-25

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår kr 35 392,- i bundne midler.



Mk Boligservice AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjeskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000,-
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mathis Brandt	15
Kim Erik Krathe	15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	15
Medlemmer av styret:	15

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	367 174	397 174
Tilført fra årsresultat	XXXX	38 938	38 938
Pr 31.12.	30 000	406 113	436 113

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekrefte herved at
forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.21 gjeld på kr 269 402,- til kreditinstitusjoner som forfaller mer enn 5
år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i driftsmidler. Bokført verdi på pantsatte
driftsmidler pr 31.12.21 utgjorde kr 147 917,-.



Mk Boligservice AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Rygge 18.02.22

Mathis Brandt
Styrets leder

Kim Erik Krathe
Daglig leder